成都富森美家居股份有限公司

2020 年第三季度报告

2020 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘兵、主管会计工作负责人王鸿及会计机构负责人(会计主管人员)阚宗涛声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,370,856,468.91	5,992,595,352.96	6.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,310,205,623.17	4,962,048,015.98	7.02%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	348,004,014.50	-8.71%	955,899,331.25	-17.80%
归属于上市公司股东的净利润（元）	185,911,040.73	-5.02%	496,732,027.61	-17.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	172,893,410.24	-4.44%	460,614,483.59	-18.87%
经营活动产生的现金流量净额（元）	82,814,009.88	-74.06%	341,614,109.80	-51.32%
基本每股收益（元/股）	0.25	-3.85%	0.66	-17.50%
稀释每股收益（元/股）	0.25	-3.85%	0.66	-16.46%
加权平均净资产收益率	3.47%	-0.62%	9.59%	-3.23%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	471.59	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,285,034.50	
委托他人投资或管理资产的损益	38,519,332.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,354,064.68	
捐赠性收支净额	-56,830.00	
减：所得税影响额	6,980,846.00	
少数股东权益影响额（税后）	3,682.94	
合计	36,117,544.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,181	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	43.24%	327,100,886	245,325,664		
刘云华	境内自然人	27.41%	207,345,600	155,509,200		
刘义	境内自然人	8.61%	65,165,760	48,874,320		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.67%	12,634,926			
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.74%	5,601,670			
成都富森美家居股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	0.61%	4,638,000			
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.38%	2,854,483			
光大永明人寿保险有限公司－分红险	其他	0.32%	2,399,920			
光大永明人寿保险有限公司－自有资金	其他	0.29%	2,199,900			
许焕梅	境内自然人	0.26%	1,953,700			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
刘兵	81,775,222	人民币普通股	81,775,222
刘云华	51,836,400	人民币普通股	51,836,400

刘义	16,291,440	人民币普通股	16,291,440
香港中央结算有限公司	12,634,926	人民币普通股	12,634,926
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	5,601,670	人民币普通股	5,601,670
成都富森美家居股份有限公司回购专用证券账户	4,638,000	人民币普通股	4,638,000
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	2,854,483	人民币普通股	2,854,483
光大永明人寿保险有限公司－分红险	2,399,920	人民币普通股	2,399,920
光大永明人寿保险有限公司－自有资金	2,199,900	人民币普通股	2,199,900
许焕梅	1,953,700	人民币普通股	1,953,700
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）通过融资融券信用账户持 5,451,670 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表项目

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	变动比例	主要变动原因
货币资金	332,504,674.28	894,132,752.86	-62.81%	主要系本集团加强现金管理，本报告期购买理财产品金额高且尚未到期收回，致使账面资金降低。
交易性金融资产	1,542,092,316.72	1,057,236,545.96	45.86%	主要系本集团加强现金管理，本报告期购买理财产品金额高且尚未到期收回，致使交易性金融资产期末余额较高。
应收账款	16,120,192.12	29,151,432.84	-44.70%	主要系富美实业、富森建南回款良好，致使应收账款余额减少。
预付款项	10,024,086.27	7,399,758.74	35.47%	主要系本期富森实业、富森建南、川经基金预付账款增加所致。
合同资产	15,961,266.29	10,869,165.55	46.85%	主要系富森建南在建工程项目增加，以及工程投入陆续增加所致。
一年内到期的非流动资产	32,679,900.00	0.00		主要系本期公司金融板块业务量较上期增幅较大所致。
其他流动资产	411,643,852.96	174,398,593.40	136.04%	主要系本公司金融板块业务量较上期增幅较大所致。
其他非流动金融资产	366,195,620.00	0.00		系本集团本期新增合并范围川经基金，其认购的宏明电子股份；以及本公司本期受让云智天下股份所致。
短期借款	10,000,000.00	7,000,000.00	42.86%	主要系富森建南本年5月归还农行短期借款700万元，并于7月向农行取得短期借款1000万元所致。
应付账款	26,567,823.06	61,708,354.68	-56.95%	主要系本期富森股份、富美实业支付应付工程款以及富森建南支付应付装饰装修人工及材料款所致。
库存股	88,030,645.45	49,765,285.05	76.89%	主要系本期股份回购以及员工股权激励解锁30%所致。

（二）利润项目表

单位：元

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例	主要变动原因

营业收入	955,899,331.25	1,162,903,369.35	-17.80%	主要系本期因新冠疫情影响，公司减免商户2月份租金及服务费及本期写字楼销售收入减少所致。
税金及附加	54,909,748.08	81,779,212.05	-32.86%	主要系本期写字楼销售收入减少致使相关税金及附加下降。
其他收益	4,625,783.49	3,000,792.96	54.15%	本期收到的政府补助较上年同期增加所致。
信用减值损失	-1,704,575.07	-409,638.32	316.12%	主要系富森建南应收账款账龄增加，致本期计提的信用减值损失增加。
投资收益	38,519,332.19	34,624,555.24	11.25%	主要系加强现金管理，投资收益增加所致。

（三）现金流量表项目

单位：元

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例	主要变动原因
收到其他与经营活动有关的现金	43,025,141.82	31,733,045.52	35.58%	主要系本期因经营活动收到各类保证金增加所致。
支付其他与经营活动有关的现金	311,207,401.13	54,988,574.94	465.95%	主要系本期公司金融板块业务量较上期增幅较大所致。
经营活动产生的现金流量净额	341,614,109.80	701,730,419.27	-51.32%	主要系受新冠疫情影响，本集团减免商户2月份租金及服务费，及金融板块业务量较上期增幅较大所致。
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	4,547,643.84	-100.00%	主要系因集团总体规划，对进出口业务中涉及到财务资助等金融相关的业务，统一调整到金融板块下进行开展所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,511,573.76	89,019,122.75	-43.26%	主要系上年同期富森股份和富美实业陆续支付工程款，本期金额减少所致。
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	1,200,000.00	-100.00%	主要系因集团总体规划，对进出口业务中涉及到财务资助等金融相关的业务，统一调整到金融板块下进行开展所致。
投资支付的现金	3,362,787,055.19	2,099,000,000.00	60.21%	主要系本集团加强现金管理，本报告期购买理财产品较上期增大所致。
吸收投资收到的现金	131,200,000.00	0.00		系本期将川经基金纳入合并报表，川经基金收到的少数股东投资。
取得借款收到的现金	10,000,000.00	0.00		系富森建南本期向农行取得短期借款1000万元所致。
偿还债务所支付的现金	7,000,000.00	14,000,000.00	-50.00%	主要系上年同期富森实业和富美置业提前偿还银行借款1400万元；本期富森建南偿还银行借款700万元。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,396,080.46	240,908,901.05	-52.93%	系本期较上年同期现金分红减少。
支付其他与筹资活	60,940,011.40	0.00		系本期股份回购所致。

动有关的现金				

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

（一）回购注销部分限制性股票

2018年，公司推出限制性股票激励计划，合计授予限制性股票数量为582.40万股，约占授予前公司总股本的1.32%，授予价格为14.83元/股，其中对公司145名董事、高管、中层及核心业务骨干进行股权激励的数量为506.30万股。同年，股权激励对象余洪因担任公司监事，故其所持有的尚未解除限售的6.6万股限制性股票回购注销，回购注销完成后，尚未解除限售的首次授予部分限制性股票合计为499.70万股。

2019年5月6日，公司实施了2018年度权益分派，向全体股东每10股派5元人民币现金（含税），同时，以资本公积向全体股东每10股转增7股。本次权益分派实施完毕后的首次授予部分限制性股票的数量合计为849.49万股。

2020年6月17日，公司召开第四届董事会第十九会议和第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于调整2018年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的议案》和《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。根据《2018年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定、2018年第一次临时股东大会的授权及已实施完毕的2018年年度权益分派方案、2019年半年度权益分派方案和2019年年度权益分派方案，董事会拟对本激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格及回购数量进行调整，并对2名不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的8.84万股限制性股票进行回购注销。2020年7月3日，公司召开2020年第二次临时股东大会，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，并于2020年7月4日披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》。

2020年8月27日，公司召开第四届董事会第二十会议和第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。董事会拟对本激励计划首次授予部分3名不再具备资格的激励对象所持有的尚未解除限售的2.924万股限制性股票进行回购注销。本次回购注销完成后，本激励计划已授予但尚未解除限售的限制性股票数量为328.032万股，涉及激励对象139人。

2020年9月15日，公司召开2020年第三次临时股东大会审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》和《关于变更公司注册资本和修订公司章程的议案》，并于2020年9月16日披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》。截止本报告披露日，公司按照相关规定正在办理减少注册资本和股份注销登记等手续。

（二）对外投资云智天下

2020年8月31日，公司以自有资金39,995,620.00元，以人民币57.6555元/股的价格受让成都云智天

下科技股份有限公司（以下简称“云智天下”）实际控制人杨冬持有云智天下693,700股，受让后公司在云智天下的持股比例为5.2625%，股份转让完成后，云智天下成为公司参股公司。公司本次投资通过云智天下的智慧场景运营能力，与公司资金、平台和资源优势相结合，为家居场景数据化赋能，提高公司在品牌建设、渠道升级、大数据赋能、消费者运营、线上线下全渠道融合等围绕智慧零售方面的综合能力，构建“智慧零售+场景服务”的差异化竞争优势，提振家居消费迭代，培育新的利润增长点，为公司的可持续发展注入新的动力，进一步提升公司的盈利能力和综合竞争力，推动公司持续健康稳定发展。

2020年9月14日，公司参股公司云智天下以增资扩股形式进行股权融资引入战略投资者，公司实际控制人、控股股东刘兵和其他投资人成都高投创业投资有限公司、四川长虹川富股权投资基金合伙企业（有限合伙）、丁城、卿冠华、周利君以及云智天下原股东四川虹云新一代信息技术创业投资基金合伙企业（有限合伙）与公司参股公司云智天下在四川省成都市签署了《股份认购协议》，其中刘兵拟以自有资金10,001,712.00元，以60.69元/股的价格认购云智天下新增发行股份164,800股，持股比例1.1664%。本次交易完成后，云智天下注册资本由13,181,918元增加至14,129,018元。为支持云智天下优化公司治理和股权结构，公司不参与本次增资。本次增资完成后，公司持有云智天下的股权比例将由 5.2625%下降至4.9098%，云智天下仍为公司的参股公司。

2020年9月16日，公司收到参股公司云智天下通知，本次投资事项已完成相关工商变更登记手续，并取得成都市市场监管局换发的《营业执照》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
回购注销部分限制性股票	2020 年 06 月 18 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《第四届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号 2020-051）、《第四届监事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2020-050）、《关于调整 2018 年限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格及回购数量的公告》（公告编号：2020-053）、《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号：2020-054)、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》（公告编号：2020-055）
	2020 年 07 月 04 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《2020 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-060）、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》（公告编号：2020-061）
	2020 年 08 月 28 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《第四届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2020-066）、《第四届监事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2020-067）、《关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：2020-071）、《关于变更公司注册资本和修订公司章程的公告》（公告编号 2020-072）

	2020 年 09 月 16 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《2020 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-079）、《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人通知公告》（公告编号：2020-080）
对外投资云智天下	2020 年 09 月 01 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《关于对外投资的公告》（公告编号：2020-074）
	2020 年 09 月 15 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《关于公司实际控制人对公司参股公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：2020-078）
	2020 年 09 月 17 日	刊登于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《关于对外投资进展的公告》（公告编号：2020-081）

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

1、2019年8月22日召开第四届董事会第九次会议和第四届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于回购部分社会公众股的方案》，本次公司拟使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，回购股份的种类为公司发行的A股股份，用途为依法注销并减少注册资本，回购总金额为不少于人民币6,000万元（含），不超过人民币10,000万元（含），回购价格不超过15元/股（含）。公司独立董事就回购股份事项发表了明确同意的独立意见。2019年9月20日经公司2019年第二次临时股东大会审议通过。具体请详见于2019年9月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《回购股份报告书》（公告编号：2019-088）。

2、2020年8月27日，公司第四届董事会第二十次会议和第四届监事会第十六次会议分别审议通过了《关于调整股份回购价格上限的议案》，为切实履行回购金额承诺，公司董事会决定调整股份回购价格上限，将回购价格上限“不超过人民币15.00元/股（含）”调整为“不超过人民币22.00元/股（含）”，确保能够继续实施回购，达到公司承诺的不低于6000万元的最低回购金额。调整后的回购价格上限未超过本次董事会通过回购股份决议前30个交易日公司股票交易均价的 150%。具体请详见于2020年8月28日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于调整股份回购价格上限的公告》（公告编号：2020-070）。

3、2019年10月30日，公司首次通过回购专用证券账户以集中竞价方式实施回购股份。具体请详见公司于2019年10月31日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于首次回购股份的公告》（公告编号：2019-098）。

4、2019年10月10日、2019年11月5日、2019年12月4日、2020年1月4日，2020年2月5日、2020年3月3

日、2020年4月3日、2020年5月7日、2020年6月2日、2020年7月2日、2020年8月4日、2020年9月3日公司分别披露了《关于回购股份进展情况的公告》（公告编号：2019-089、2019-099、2019-103、2020-002、2020-004、2020-010、2020-025、2020-034、2020-046、2020-059、2020-064、2020-075）。

5、截止2020年9月19日，回购期限届满，公司本次股份回购已实施完毕。在回购股份期间，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式，累计回购股份共计4,638,000股，占公司总股本的0.6131%，最高成交价为16.35元/股，最低成交价为10.73元/股，成交总金额为人民币62,482,109.90元（不含交易费用）。具体请详见公司于2020年9月22日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于回购股份期限届满暨股份变动的公告》（公告编号：2020-083）。

6、本次注销的回购股份合计4,638,000股，占回购注销前公司总股本756,494,900股的0.6131%。本次回购注销完成后，公司总股本由756,494,900股减少至751,856,900股。2020年10月19日中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已将上述4,638,000股办理完注销手续。具体请详见公司于2020年10月20日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于回购股份注销完成暨股份变动的公告》（公告编号：2020-086）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

□ 适用 √ 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

七、日常经营重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
成都富森美建南建筑装饰有限公司	云南能投缘达建设集团有限公司	昆明市经开人民医院新医院 PPP 项目外墙装饰装修工程	35,414,828.19 元	施工中	本期确认收入 3,440,761.75 元，累计确认收入 3,440,761.75 元。	0

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

□ 适用 √ 不适用

八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	149,149	133,161.41	0
券商理财产品	自有资金	13,000	11,000	0
信托理财产品	自有资金	60,402	9,000	0
合计		222,551	153,161.41	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020 年 07 月 17 日	公司会议室	实地调研	机构	译信基金、中睿合银、火星资产、光谷咖啡基金	公司概况介绍、近几年来投资情况的概述、对外扩张和智能家居领域的布局及投资计划等问题进行了交流	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn,《投资者关系活动记录表》（编号：2020-001）

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：成都富森美家居股份有限公司

2020 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	332,504,674.28	894,132,752.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,542,092,316.72	1,057,236,545.96
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,120,192.12	29,151,432.84
应收款项融资		
预付款项	10,024,086.27	7,399,758.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	38,945,712.63	39,649,805.59
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	183,003,591.88	185,685,839.67
合同资产	15,961,266.29	10,869,165.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	32,679,900.00	
其他流动资产	411,643,852.96	174,398,593.40
流动资产合计	2,582,975,593.15	2,398,523,894.61
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	366,195,620.00	
投资性房地产	1,815,052,568.08	1,928,796,924.42
固定资产	222,099,892.72	256,027,755.55
在建工程	49,475,744.80	41,882,199.86
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,324,694,946.35	1,355,156,323.27
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,019,014.20	1,187,630.60
递延所得税资产	9,343,089.61	11,020,624.65
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,787,880,875.76	3,594,071,458.35
资产总计	6,370,856,468.91	5,992,595,352.96
流动负债：		
短期借款	10,000,000.00	7,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	26,567,823.06	61,708,354.68
预收款项		
合同负债	290,211,257.74	320,318,613.16
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	24,615,002.75	29,791,551.17
应交税费	83,951,790.67	86,674,510.29
其他应付款	464,505,287.39	493,686,234.03
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	899,851,161.61	999,179,263.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,932,698.72	6,342,324.00
递延所得税负债	1,049,317.95	1,148,985.71
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,982,016.67	10,491,309.71
负债合计	909,833,178.28	1,009,670,573.04
所有者权益：		
股本	756,377,300.00	756,494,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	817,871,442.07	815,136,141.09
减：库存股	88,030,645.45	49,765,285.05

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	283,842,676.06	260,184,723.17
一般风险准备		
未分配利润	3,540,144,850.49	3,179,997,536.77
归属于母公司所有者权益合计	5,310,205,623.17	4,962,048,015.98
少数股东权益	150,817,667.46	20,876,763.94
所有者权益合计	5,461,023,290.63	4,982,924,779.92
负债和所有者权益总计	6,370,856,468.91	5,992,595,352.96

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：王鸿　　会计机构负责人：阚宗涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	115,324,458.13	571,491,025.45
交易性金融资产	1,137,622,709.28	1,026,918,956.92
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	609,898.51	4,265,479.01
应收款项融资		
预付款项	2,398,431.04	3,315,581.22
其他应收款	776,440,116.86	749,309,799.09
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	140,098.12	
流动资产合计	2,032,535,711.94	2,355,300,841.69
非流动资产：		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,605,107,416.56	905,107,416.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	39,995,620.00	
投资性房地产	952,458,505.93	1,001,477,759.85
固定资产	110,480,297.37	123,670,752.96
在建工程	2,907,564.17	6,157,304.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	581,986,692.88	594,423,849.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,174,423.22	5,098,923.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,297,110,520.13	2,635,936,007.01
资产总计	5,329,646,232.07	4,991,236,848.70
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,746,196.59	29,681,177.57
预收款项		
合同负债	124,242,496.37	143,337,012.59
应付职工薪酬	15,528,980.73	18,952,378.81
应交税费	39,763,879.53	38,078,752.80
其他应付款	1,123,377,060.99	827,106,254.04
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	1,307,658,614.21	1,057,155,575.81
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,048,666.88	1,120,166.84
递延所得税负债	447,115.53	474,379.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,495,782.41	1,594,545.96
负债合计	1,309,154,396.62	1,058,750,121.77
所有者权益：		
股本	756,377,300.00	756,494,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	822,337,035.98	819,601,735.00
减：库存股	88,030,645.45	49,765,285.05
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	283,842,676.06	260,184,723.17
未分配利润	2,245,965,468.86	2,145,970,653.81
所有者权益合计	4,020,491,835.45	3,932,486,726.93
负债和所有者权益总计	5,329,646,232.07	4,991,236,848.70

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	348,004,014.50	381,201,134.64

其中：营业收入	348,004,014.50	381,201,134.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	144,060,064.80	166,894,645.99
其中：营业成本	107,005,180.61	127,130,526.44
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,877,861.59	25,277,939.65
销售费用	1,396,352.96	277,251.74
管理费用	16,796,067.98	15,685,456.60
研发费用		
财务费用	-15,398.34	-1,476,528.44
其中：利息费用	133,881.09	140,233.33
利息收入	1,294,993.00	1,878,619.31
加：其他收益	1,218,818.14	2,488,644.50
投资收益（损失以“—”号填列）	14,598,256.88	14,377,615.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-354,454.37	1,837,540.79
资产减值损失（损失以“-”号填		

列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	219,406,570.35	233,010,289.16
加：营业外收入	989,551.58	900,590.07
减：营业外支出	20,305.85	55,000.00
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	220,375,816.08	233,855,879.23
减：所得税费用	35,208,857.87	38,022,919.83
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	185,166,958.21	195,832,959.40
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	185,166,958.21	195,832,959.40
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	185,911,040.73	195,746,700.53
2.少数股东损益	-744,082.52	86,258.87
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	185,166,958.21	195,832,959.40
归属于母公司所有者的综合收益总额	185,911,040.73	195,746,700.53
归属于少数股东的综合收益总额	-744,082.52	86,258.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.25	0.26
（二）稀释每股收益	0.25	0.26

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：王鸿　　会计机构负责人：阚宗涛

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	161,006,789.73	170,145,173.50
减：营业成本	44,763,689.23	53,969,063.83
税金及附加	9,613,714.49	9,869,726.26
销售费用	856,085.30	495,939.05
管理费用	11,299,559.32	11,670,237.64
研发费用		
财务费用	-18,686.84	-712,228.92
其中：利息费用		
利息收入	161,951.33	847,288.73
加：其他收益	980,004.96	2,244,982.98
投资收益（损失以“—”号填列）	7,519,944.97	14,377,615.22
其中：对联营企业和合营企		

业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52,611.68	-153,938.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	103,044,989.84	111,321,095.82
加：营业外收入	892,631.48	475,732.52
减：营业外支出		55,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	103,937,621.32	111,741,828.34
减：所得税费用	15,641,325.21	16,794,991.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	88,296,296.11	94,946,837.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	88,296,296.11	94,946,837.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综		

合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	88,296,296.11	94,946,837.34
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	955,899,331.25	1,162,903,369.35
其中：营业收入	955,899,331.25	1,162,903,369.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	409,929,729.51	483,480,249.36
其中：营业成本	311,566,132.41	362,016,501.73
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	54,909,748.08	81,779,212.05

销售费用	2,003,500.84	1,894,007.16
管理费用	46,227,535.33	43,220,695.04
研发费用		
财务费用	-4,777,187.15	-5,430,166.62
其中：利息费用	349,206.38	420,064.17
利息收入	5,953,636.37	6,643,504.56
加：其他收益	4,625,783.49	3,000,792.96
投资收益（损失以“—”号填列）	38,519,332.19	34,624,555.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,704,575.07	-409,638.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	471.59	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	587,410,613.94	716,638,829.87
加：营业外收入	1,378,306.61	1,493,423.44
减：营业外支出	81,071.93	75,000.00
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	588,707,848.62	718,057,253.31
减：所得税费用	93,234,917.49	117,568,714.04
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	495,472,931.13	600,488,539.27
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	495,472,931.13	600,488,539.27
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1.归属于母公司所有者的净利润	496,732,027.61	600,402,280.40
2.少数股东损益	-1,259,096.48	86,258.87
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	495,472,931.13	600,488,539.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	496,732,027.61	600,402,280.40
归属于少数股东的综合收益总额	-1,259,096.48	86,258.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.66	0.80

（二）稀释每股收益	0.66	0.79

法定代表人：刘兵　　主管会计工作负责人：王鸿　　会计机构负责人：阚宗涛

6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	443,191,658.28	516,778,793.64
减：营业成本	140,369,644.71	152,420,235.02
税金及附加	26,371,208.65	29,892,782.69
销售费用	1,326,156.17	1,110,562.42
管理费用	31,977,695.99	34,908,793.18
研发费用		
财务费用	-2,792,094.05	-2,493,595.88
其中：利息费用		
利息收入	3,184,057.68	2,902,684.88
加：其他收益	3,335,284.47	2,409,925.05
投资收益（损失以“—”号填列）	27,871,349.36	33,993,788.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	166,959.85	-192,145.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	277,312,640.49	337,151,583.58
加：营业外收入	1,152,259.16	745,121.14
减：营业外支出	57,621.86	55,000.00

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	278,407,277.79	337,841,704.72
减：所得税费用	41,827,748.85	50,734,780.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	236,579,528.94	287,106,924.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	236,579,528.94	287,106,924.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	236,579,528.94	287,106,924.58
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	972,155,968.47	1,122,265,917.01
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	43,025,141.82	31,733,045.52
经营活动现金流入小计	1,015,181,110.29	1,153,998,962.53
购买商品、接受劳务支付的现金	93,600,820.55	89,919,469.38
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	77,447,719.95	70,110,763.66
支付的各项税费	191,311,058.86	237,249,735.28
支付其他与经营活动有关的现金	311,207,401.13	54,988,574.94
经营活动现金流出小计	673,567,000.49	452,268,543.26
经营活动产生的现金流量净额	341,614,109.80	701,730,419.27

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,518,896,566.68	2,335,000,000.00
取得投资收益收到的现金	31,256,994.75	33,933,849.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,971.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		4,547,643.84
投资活动现金流入小计	2,550,192,532.43	2,373,481,493.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,511,573.76	89,019,122.75
投资支付的现金	3,362,787,055.19	2,099,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,328,478.75
支付其他与投资活动有关的现金		1,200,000.00
投资活动现金流出小计	3,413,298,628.95	2,191,547,601.50
投资活动产生的现金流量净额	-863,106,096.52	181,933,892.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	131,200,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	131,200,000.00	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	141,200,000.00	
偿还债务支付的现金	7,000,000.00	14,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	113,396,080.46	240,908,901.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	60,940,011.40	
筹资活动现金流出小计	181,336,091.86	254,908,901.05
筹资活动产生的现金流量净额	-40,136,091.86	-254,908,901.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-561,628,078.58	628,755,410.31

加：期初现金及现金等价物余额	894,132,752.86	620,441,029.71
六、期末现金及现金等价物余额	332,504,674.28	1,249,196,440.02

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	455,181,457.75	534,597,068.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,666,937.04	15,246,706.57
经营活动现金流入小计	470,848,394.79	549,843,774.66
购买商品、接受劳务支付的现金	26,960,718.10	33,272,497.97
支付给职工以及为职工支付的现金	49,133,527.90	46,311,775.42
支付的各项税费	88,040,456.75	109,051,126.49
支付其他与经营活动有关的现金	18,662,663.87	25,927,726.54
经营活动现金流出小计	182,797,366.62	214,563,126.42
经营活动产生的现金流量净额	288,051,028.17	335,280,648.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,949,020,618.56	2,225,000,000.00
取得投资收益收到的现金	24,636,978.44	33,502,479.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,971.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,973,664,568.00	2,258,502,479.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,369,771.09	33,764,552.88
投资支付的现金	2,796,485,620.00	2,090,224,760.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,830,855,391.09	2,123,989,312.88
投资活动产生的现金流量净额	-857,190,823.09	134,513,167.01

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	733,340,000.00	481,835,000.00
筹资活动现金流入小计	733,340,000.00	481,835,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	112,926,761.00	240,488,836.88
支付其他与筹资活动有关的现金	507,440,011.40	55,000,000.00
筹资活动现金流出小计	620,366,772.40	295,488,836.88
筹资活动产生的现金流量净额	112,973,227.60	186,346,163.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-456,166,567.32	656,139,978.37
加：期初现金及现金等价物余额	571,491,025.45	173,578,116.30
六、期末现金及现金等价物余额	115,324,458.13	829,718,094.67

二、财务报表调整情况说明

1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

□ 适用 √ 不适用

2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

□ 适用 √ 不适用

三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

公司第三季度报告未经审计。

成都富森美家居股份有限公司

董事长： 刘兵

二〇二〇年十月二十八日