公司代码：603708　　公司简称：家家悦

家家悦集团股份有限公司

2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人王培桓、主管会计工作负责人姜文霞及会计机构负责人（会计主管人员）姜文霞保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,865,456,487.49	8,505,019,717.10	16.00
归属于上市公司股东的净资产	3,094,766,088.50	2,917,388,183.85	6.08
	年初至报告期末（1-9 月）	上年初至上年报告期末（1-9 月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	840,823,708.19	745,990,439.84	12.71
	年初至报告期末（1-9 月）	上年初至上年报告期末（1-9 月）	比上年同期增减（%）
营业收入	13,762,845,731.70	11,265,116,373.28	22.17
归属于上市公司股东的净利润	388,716,281.12	351,379,662.07	10.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	375,188,427.10	334,458,947.11	12.18

加权平均净资产收益率（%）	12.93	12.63	增加 0.3 个百分点
基本每股收益（元/股）	0.64	0.58	10.34
稀释每股收益（元/股）	0.64	0.58	10.34

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额（7－9 月）	年初至报告期末金额（1-9 月）	说明
非流动资产处置损益	-645,304.57	-5,039,688.08	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	8,266,174.56	23,334,025.76	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用			

等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	253,433.69	679,142.52	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,492,611.26	-2,380,056.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	-407,178.85	-1,404,102.79	

所得税影响额	-1,500,978.62	-1,661,467.32	
合计	8,458,757.47	13,527,854.02	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						14,565
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
家家悦控股集团股份有限公司	356,768,674	58.64	0	质押	14,900,000	境内非国有法人
威海信悦投资管理有限公司	47,569,157	7.82	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司－中欧消费主题股票型证券投资基金	18,296,336	3.01	0	无	0	未知
全国社保基金四零六组合	17,335,615	2.85	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	12,390,859	2.04	0	无	0	未知
普信投资公司－客户资金	9,765,707	1.61	0	无	0	未知
上海鸿之铭创业投资中心（有限合伙）	9,590,667	1.58	0	无	0	境内非国有法人
基本养老保险基金一零零三组合	7,674,603	1.26	0	无	0	未知
中国建设银行股份有限公司－中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	7,445,051	1.22	0	无	0	未知
中国建设银行股份有限公司－东方红启东三年持有期混合型证券投资基金	5,552,880	0.91	0	无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
家家悦控股集团股份有限公司	356,768,674	人民币普通股	356,768,674
威海信悦投资管理有限公司	47,569,157	人民币普通股	47,569,157

中国工商银行股份有限公司－中欧消费主题股票型证券投资基金	18,296,336	人民币普通股	18,296,336
全国社保基金四零六组合	17,335,615	人民币普通股	17,335,615
香港中央结算有限公司	12,390,859	人民币普通股	12,390,859
普信投资公司－客户资金	9,765,707	人民币普通股	9,765,707
上海鸿之铭创业投资中心（有限合伙）	9,590,667	人民币普通股	9,590,667
基本养老保险基金一零零三组合	7,674,603	人民币普通股	7,674,603
中国建设银行股份有限公司－中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	7,445,051	人民币普通股	7,445,051
中国建设银行股份有限公司－东方红启东三年持有期混合型证券投资基金	5,552,880	人民币普通股	5,552,880
上述股东关联关系或一致行动的说明	威海信悦投资管理有限公司系家家悦控股集团股份有限公司子公司，且与其交叉持股。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司未发行优先股。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

变动科目	期末余额	年初余额	变动比例（%）	变动原因
货币资金	2,555,560,386.12	1,702,686,167.33	50.09	经营活动现金流增加及发行可转债
交易性金融资产	120,769,520.55	40,378,123.28	199.10	结构性存款增加
应收票据	1,000,000.00			销售增加
应收账款	88,204,912.90	37,718,776.21	133.85	销售增加
在建工程	215,283,509.27	147,340,868.91	46.11	张家口综合产业园建设影响
无形资产	372,272,439.31	188,478,939.96	97.51	合并安徽家家悦土地及购置土

				地、软件影响
递延所得税资产	12,057,100.32	7,305,082.53	65.05	坏账影响可抵扣暂时性差异增加
其他非流动资产	44,015,215.78	243,269,349.78	-81.91	股权预付款转投资款影响
短期借款	525,837,206.59	160,000,000.00	228.65	借款增加
应付票据	371,385,975.24	537,169,217.80	-30.86	银行承兑汇票减少
预收款项		1,716,831,296.95	-100.00	根据新收入准则将预收账款不含税部分重分类至合同负债
合同负债	2,089,054,211.89			根据新收入准则将预收账款及预提会员积分费用不含税部分重分类至合同负债
应交税费	102,825,268.86	78,518,806.92	30.96	本期实现税金影响
其他流动负债	427,929,582.70	212,872,856.48	101.03	根据新收入准则将预收账款的税额部分重分类至其他流动负债
应付债券	550,215,736.64			发行可转债
其他权益工具	93,027,658.88			发行可转债
其他综合收益	367,865.57	533,900.92	-31.10	受美元汇率波动影响
少数股东权益	209,394,693.43	153,128,653.87	36.74	合并安徽家家悦影响

变动科目	本期金额	上期金额	变动比例（%）	变动原因
财务费用	12,525,587.11	-10,640,062.97	217.72	主要受存款收益减少、按新金融工具准则规定部分现金管理收益计入投资收益所致。
其他收益	23,334,025.76	17,542,110.52	33.02	政府补助增加
投资收益	11,197,441.04	-660,449.54	1,795.43	主要系现金管理收益增加所致
资产减值损失	-2,921,152.00	3,085,536.45	-194.67	主要系存货跌价准备增加所致
资产处置收益	-5,039,688.08	405,757.80	-1,342.04	处置资产损失增加
营业外收入	10,234,878.80	7,112,440.99	43.90	其他收入增加
营业外支出	12,614,934.87	5,808,046.69	117.20	公益性捐赠增加
所得税费用	150,529,372.58	115,703,884.82	30.10	所得税费用增加
少数股东损益	-13,870,236.30	-6,218,699.12	-123.04	控股子公司亏损所致
收到其他与经营活动有关的现金	104,813,127.29	70,427,292.87	48.82	其他收入增加
收回投资收到的现金	1,100,000,000.00	110,000,000.00	900.00	现金管理投资增加
取得投资收益收到的现金	11,782,609.49	1,436,437.57	720.27	投资收益增加
收到其他与投资活动有关的现金	14,632,592.95			安徽家家悦期初货币资金

投资支付的现金	1,180,000,000.00	212,950,000.00	454.12	现金管理投资赎回
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		11,412,959.64	-100.00	同期投资河北家家悦支付的现金
取得借款收到的现金	991,803,493.96	470,000,000.00	111.02	短期借款
收到其他与筹资活动有关的现金		13,093,193.64	-100.00	同期收回往来款
支付其他与筹资活动有关的现金	2,606,561.98			发行可转债费用

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司于2020年10月30日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：202889）。公司本次非公开发行A股股票事项尚需中国证监会核准。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	家家悦集团股份有限公司
法定代表人	王培桓
日期	2020 年 10 月 30 日