公司代码：603833　　公司简称：欧派家居

欧派家居集团股份有限公司
2018 年半年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）黄满祥声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资者风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，详细内容请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于其他披露事项中可能面对的风险部分内容。

十、 其他

□适用 √不适用

目录

第一节 释义.....4
第二节 公司简介和主要财务指标.....4
第三节 公司业务概要.....7
第四节 经营情况的讨论与分析.....14
第五节 重要事项.....22
第六节 普通股股份变动及股东情况.....45
第七节 优先股相关情况.....49
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....49
第九节 公司债券相关情况.....50
第十节 财务报告.....50
第十一节 备查文件目录.....155

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
释义项	**指**	**释义内容**
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团	指	欧派家居集团股份有限公司
欧派集成	指	广州欧派集成家居有限公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司
欧铂尼门业	指	广州欧铂尼集成家居有限公司
红星喜兆	指	红星喜兆投资有限公司
中天基业	指	北京中天基业投资管理有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本报告期、报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日
上期、上年同期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日
上期期末	指	2017 年 12 月 31 日
期初	指	2017 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司
公司的中文简称	欧派家居
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	OPPEIN
公司的法定代表人	姚良松

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨耀兴	欧盈盈
联系地址	广州市白云区广花三路366号	广州市白云区广花三路366号
电话	020-36733399	020-36733399
传真	020-36733645	020-36733645
电子信箱	oppeinIR@oppein.com	oppeinIR@oppein.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
公司注册地址的邮政编码	510450
公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinIR@oppein.com

报告期内变更情况查询索引	详见公司于2018年8月2日对外公告的《欧派家居集团股份有限公司关于变更投资者关系电子邮箱的公告》（公告编号2018-065）

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券事务部办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内未发生变化

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

六、 其他有关资料

□适用 √不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期（1－6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	4,845,409,013.37	3,874,821,895.76	25.05
归属于上市公司股东的净利润	550,042,127.77	414,090,215.59	32.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	514,128,565.99	376,266,609.24	36.64
经营活动产生的现金流量净额	544,075,053.34	615,129,735.21	-11.55
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	6,397,311,788.70	6,226,018,093.19	2.75
总资产	10,195,929,187.20	9,670,366,655.26	5.43

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期（1－6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

基本每股收益（元／股）	1.31	1.05	24.76
稀释每股收益（元／股）	1.30	1.05	23.81
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元／股）	1.22	0.95	28.42
加权平均净资产收益率（%）	8.46	9.76	减少1.30个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.91	8.87	减少0.96个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明
□适用 √不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	743,878.94	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	12,143,040.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	29,137,390.99	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损		

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	955,063.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	0	
所得税影响额	-7,065,812.74	
合计	35,913,561.78	

十、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司主营业务

公司是国内综合型的整体家居一体化服务供应商，主要从事整体定制家居产品的个性化设计、研发、生产、销售和安装服务，公司旗下拥有“欧派”、“欧铂尼”、“欧铂丽”等商标品牌，公司以整体厨柜为旗舰，整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、现代木门等为舰队，向全国及全球多个国家和地区的消费者提供个性化的家居设计方案和高品质的家居产品配置。

类别	产品图示	
整体厨柜		
整体衣柜		
整体卫浴		
定制木门		

欧派软装		

（二）经营模式

公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从品牌建设、设计开发、原料采购、生产制造到产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。

1、采购模式

公司的采购业务细分为前端业务和后端业务，前端业务为供应商的选择和采购价格的管理，前端业务由供应链管理中心负责，并制定了完备的采购制度，生产部门将物料用量进行分类汇总，由公司进行集中采购，从而发挥采购的规模优势，实现各个业务板块同种物料同一供应渠道；对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合供货资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标。采购后端业务为具体采购订单的执行、物料验收及结算，主要由各产品制造线属下的物控部门实施。

公司采购的产品主要包括板材、功能五金件以及整体橱柜、整体卫浴等代工配套产品，板材供应商主要为 Metro，功能五金件供应商主要为百隆和海蒂诗，其他供应商主要集中在我国江浙地区和珠三角地区。公司与供应商采取竞争性定价策略，与合格资质的供应商签订合同时，公司会与该供应商签订采购价格最惠协议条款，如公司有证据证实未享受供应商“最惠公司”待遇，有权取消该供应商的供应商资格。

2、生产模式

公司的生产模式主要分为两种：一种是自行生产模式；另一种是 OEM 模式。

（1）自行生产模式

自行生产是公司的主要生产模式，公司的整体厨柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门及部分厨电产品等为自行生产，在生产实施过程中，公司实施全面质量管理，通过对原辅材料供应商的资质评估、现场随机抽检、原辅材料到货检验以及生产过程各工段的产品检验，确保生产全过程的产品质量。

（2）OEM 模式

OEM 生产，即代工生产，公司的辅助生产模式，公司 OEM 产品主要为整体厨柜和整体卫浴产品的组成部件，并未涉及整套产品的全生产流程。

3、销售模式

公司销售模式分为直营店销售模式、经销商专卖店销售模式、大宗业务销售模式和出口销售模式四种模式。

（1）直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在家居卖场、购物中心或临街店面开设“欧派”系列品牌专卖店销售本公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼木门、欧铂丽橱柜等）。

（2）经销商销售模式

经销商渠道是公司最主要的销售渠道，该模式是指公司选择和培育具有品牌意识、资金实力雄厚、市场信誉良好、且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，按照公司要求开设公司旗下系列品牌专卖店、欧派大家居店面，建立经公司培训合格的服务队伍，独家销售公司旗下系列品牌的整体家居产品的一种销售模式。

（3）大宗业务销售模式

公司直接或者通过各区域经销商与所在地知名房地产商建立合作关系，以大型房地产项目精装修配套公司整体厨柜、整体衣柜、定制木门、定制卫浴产品。

（4）出口销售模式

产品出口主要通过国外大宗业务销售和国外店面销售两种模式。国外大宗业务销售是指欧派集团自主参与国外零售、工程项目洽谈、合同订立和履约；国外店面销售是指公司选择国外经销商，授权其在特定国家或地区销售“欧派”系列品牌的整体家居产品。

4、品牌建设模式

公司非常重视“欧派”系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

（1）通过广布的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”系列品牌知名度和美誉度，公司对专卖店店面装修进行了严格要求，店面每 3-4 年进行全新装修，店面装修严格按照公司制定的标准进行设计和施工。

（2）全面推行“10+1”终端经营模式，由当地经销商通过广告投放、促销活动、客户口碑等形式推进当地的品牌建设，“10+1”代表终端经营过程中的若干关键环节，其中“1”指经销商，主要包括经销商个人的综合素质、管理能力、经营思路；“10”指经营过程中的 10 个方面，包括店面布局、装修展示、组建团队、机制建立、日常管理、客户服务、广告投放、促销活动、配套经营、市场拓展。

（3）品牌宣传。公司制定了详细的品牌宣传管理制度，在各类媒体（包括网站、杂志、电视、电台、网站、户外等其他载体）实施的各类硬性广告、软性新闻宣传，并积极参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

5、销售物流、仓储模式

公司根据产品完好性、发货及时性和准确性的要求制定了货物仓储的相关制度，并在制造部门下设立了物流中心，负责产品物流管理。同时，公司建立了严格的仓库管理制度，且大多数为立体仓库，通过库房系统实施信息化管理。

（三）行业情况说明

按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业。行业主管部门为工信部消费品工业司，行业技术监管部门为国家质量监督检验检疫总局，行业自律组织为中国家具协会、全国工商联家具装饰业商会橱柜专业委员会、全国工商联家具装饰业商会衣柜专业委员会等。

由于行业的市场化程度较高，企业自主经营能力强，政府部门和自律管理机构对行业的管理主要把控宏观层面，包括制定产业政策、规划行业发展战略、优化行业发展环境等，企业生产经营管理完全基于市场化方式。

1、行业发展情况：

（1）行业竞争有所加剧，同时消费者需求日益个性化，挑战与机遇并存

随着一批优质品牌完成上市，定制家具行业进入渠道、产能快速扩张时代，而定制行业的高成长性、优质盈利性也吸引了诸如成品家具企业、家装企业以及陶瓷卫浴等企业的进入，行业竞争有所加剧；同时消费者对定制家具的需求已经不仅仅局限在橱柜和衣柜等领域，一些传统上成品家具的领域也逐步开始采用定制，这对定制家具企业提出了更高的要求，也提供了更好的机遇。

（2）从渠道端以及需求端看，行业集中度提升趋势日益明显

从渠道端看，红星美凯龙回归 A 股、居然之家完成首轮融资，龙头家具卖场渠道布局不断下沉；精装房比例加速提升，对应的工程市场有望高速增长；整装家装行业逐渐出现了一批规模企业，为定制家居行业提供了一批中小企业客户。龙头企业无论是在品牌知名度、产品品类还是生产供应能力上都具备比较明显的优势，在渠道集中和变化的过程中，龙头企业的市占率有望不断提升。

从需求端看，消费者对于一体化采购所带来的时间成本节约以及美观度的提升越来越认同，龙头企业的渠道优势正在体现，通过品类扩充等方式，定制家具龙头正在实现橱柜和衣柜的相互渗透，沙发床垫等部分成品家具的销量也在快速增长，其作为流量入口对行业的整合正在快速推进。

（3）继全屋定制和大家居之后，整装成为行业新的热点词，行业的边界在不断扩大

从传统的定制衣柜延伸到全屋定制，再到 2017 年的大家居浪潮，行业的销售模式和销售品类在不断变化，2018 年整装成为行业内又一热点词。在行业内容和边界不断变化的同时，对定制企业信息化水平、供应链管理能力、品类完整性、价格跨度性等要求不断提高。

2、行业发展趋势

（1）整体家居消费理念更加深入人心，市场份额得到提升

近年来，随着我国城镇化进程加快和居民可支配收入的增加，中高端消费群体涌现，而且 80、90 后适婚人群个性化与时尚观念强，旧式的家具已经不能满足消费者对于个性化生活的需求。同时随着包括保障性住房在内的小户型住宅的增多，整体家居在兼顾个性、舒适、时尚的同时提高了空间的利用率，给消费者提供了一种新的装修选择。

不同于成品家具，整体家居企业需要从前端设计、中端生产到后端安装提供一整套完整服务，在设计研发、规模生产、营销渠道等方面形成的进入壁垒也逐渐提高，具有品牌优势、优秀供应链管理能力的企业将脱颖而出，带动整体家居市场份额及市场地位不断提升。

（2）全屋定制是整体家居未来的发展方向

整体家居的兴起，主要体现在厨柜和衣柜等领域，主要源于国外整体厨房、壁柜移门的传入以及厨房、卧室对空间利用率要求较高等原因，随着家具企业生产技术和经营管理能力的提高和我国消费者家具消费理念的改变，定制已经逐步扩展到客厅、书房、餐厅等其他领域。同时全屋定制对于企业减少库存和全行业实现按需生产，降低成本也有着积极的作用，因此全屋定制已经成为包括本公司在内的定制家具企业的发展方向。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

□适用 √不适用

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司作为定制家具行业龙头企业，主要拥有以下优势：

1、强大的品牌影响力

“欧派”品牌在广大消费者心目中已有相当的知名度和影响力，“有家 有爱 有欧派”的广告语已经深入人心，公司为我国整体家居行业内同时获得“中国名牌产品”和“中国驰名商标”的企业。2007 年“欧派”整体橱柜荣获“中国名牌”；2009 年“欧派”商标被国家工商总局认定为“中国驰名商标”； 2016 年、2017 年《品牌观察》杂志揭晓中国最有价值品牌 500 强榜单，公司分别以 166.03 亿元、239.55 亿元的品牌价值稳居家居领域首位；2017 年被全国工商联家具装饰业商会评为《中国家居业质量提升行动——质量品牌 5A 示范企业》。

2、强大的终端销售渠道

公司自成立以来，以合作共赢为理念，深耕树根理念，在行业内首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度，并建立了与欧派集团紧密合作、共同成长、遍布全国的整体家居行业内规模最大的营销服务网络。经销商专卖店和公司直营店构成的销售网络已拥有门店超过 6000 家。同时经过多年的实践和努力，公司已经形成与现有营销规模相匹配，整体家居行业内较为成熟和先进的培训模式，一方面满足了经销商的多样化培训需求，另一方面可以吸引众多优秀培训人才加盟欧派，持续为经销商提供优质的培训服务。强大的培训服务支持成为公司保持营销服务网络优势的重要支撑。

3、强大的产品工艺与信息化建设能力

公司设立研发技术中心和工艺技术中心，负责协调和统筹公司的产品和技术开发管理工作，同时在整体橱柜、集成家居、整体卫浴和定制木门等生产线均设有产品规划与研发部。公司坚持

以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发技术含量高的新产品、新材料、新工艺、新技术，鼓励和支持公司科研人员参加标准组织及标准起草活动，以提升企业的技术水平和竞争力，使公司的创新技术水平始终处于行业前列。

公司信息化建设由自主研发的产销一体化综合管理系统为主线，由各子系统有机组合，形成一个从商场接单、个性化设计、三维成像、全自动电子传输、实时生成 BOM，到车间按条码取料、开料、封边、打孔、包装、发货的完整的产销过程。这是一个强大的、适合橱柜大规模个性化非标定制生产的柔性制造的信息管理系统。其中，综合订单管理系统为国内独创，集橱柜产品的设计、效果图展示、订单传递、下单、工单拆分、条码、生产现场、仓库及发货管理等九大模块系统于一身的主核心系统 。

4、大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。欧派拥有亚洲最大的柔性化订单生产车间和世界领先级的柔性化家居制造技术：包含柔性化封边和换色技术、连续通过式扫描数控钻孔技术、全自动数控板材纵横开料技术等生产技术。现拥有清远、天津、无锡、成都（建设中）四大生产基地，形成辐射南部、北部、东部、西部的全国性生产能力。并已将原来的零部件生产模式，提高为全屋定制家具产品的柔性化加工工艺，并辅之以自动加工技术，进行现代化和信息化改造，现已建立柔性化的定制生产线。公司产品种类丰富，产品结构多元化，是定制家居行业内少数几家可以同时自主生产实木、油漆、吸塑、包覆、防火、水晶门板等木制产品的企业。

公司自主研发的订单排产系统，能够以一个批次的生产容量为单位，不限类型和尺寸，为同批次板材制定科学的裁板方案，最大限度地提高每一块板材的使用率，使板材利用率达到 90%以上；公司板材排孔采用全自动数控系统，实现自动生成、自动识别、自动钻孔，解决了制约整体家居行业定制化生产的最大瓶颈。

同时，公司具备完善的生产管理制度、生产工艺流程以及人才培养机制，拥有优秀的工艺技术人才和专业的技术工人队伍，为公司大规模非标定制生产提供强有力的人才支撑和保障。

5、经营团队和管理优势

公司的管理团队，特别是核心管理层在整体家居行业有着丰富的行业经营管理经验，对行业的发展和特点有着深刻的了解，对本行业的发展动态有着准确的把握，对行业人才的招聘、引进、培养、激励等有着自身独到、系统的方法。

第四节　经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

2018 年上半年，家居行业迎来的变化无异于一场大考，高热度“大家居”和“全屋定制”的背后，对于企业综合实力的检验愈发明显。客流、渠道、客户选择所带来的改变为行业带来了巨大挑战的同时，也为优质龙头公司带来机遇。孔子对于治政曾经说过：“居之无倦，行之以忠”，面对行业所发生的变化，公司董事会及管理层更需要坚守初心，勤勉尽责，忠于职守，治理公司有如履薄冰的紧迫感，以更加大的步伐去推进公司发展。

报告期内，公司围绕着全年经营目标，全面开展各项工作，推动渠道变革和公司内部控制管理，保持公司稳健发展，实现营业总收入 48.45 亿元，同比上年增长 25.05%，实现利润总额 6.55 亿元，同比上年增长 36.03%，实现归属于上市公司股东的净利润 5.50 亿元，同比上年增长 32.83%。

（一）店面及经销商情况

品类	2018 年 6 月末经销商数量	2017 年期末经销商数量	2018 年 6 月末店面数量	2017 年期末店面数量
欧派橱柜（含橱衣综合）	1562	1556	2208	2150
欧派衣柜（独立衣柜）	899	843	2015	1872
欧铂丽品牌	834	808	975	839
欧派卫浴（独立卫浴）	411	368	403	443
木门	791	683	739	634
墙饰	351	356	371	373

（二）报告期工作情况

1、上半年行业基本情况

根据国家发改委及统计局数据，2018 年上半年，我国商品房销售面积同比增长 3.3%，比去年同期回落了 12.8%。住房销售增速的回落，也带动了住房相关消费的增长放缓，家具家装类的商品销售及利润增速回落态势明显，2018 年 1-6 月家具制造业营收增长率从 2017 年同期的 13.9%回落至 7.1%，利润总额增长率则从 2017 年同期的 17.5%下降至-6.1%。

以此同时，精装房政策的持续推进、整装渠道的快速崛起、电商及新零售业态的发展为家居行业带来新的改变，加之部分城市高房价对装修的挤出效应，传统建材零售渠道面临较大的挑战，家居行业经销商运营成本提升，利润率下降，行业面临一轮新的洗牌阶段，品牌经销商的市场占有率有望快速提升。

综之，目前中国家居建材行业的总体态势是：1，由于对房价预期增长的恐慌导致的居民住房消费购买透支，以及高房价形成的房地产行业对居民财富的吸管效应，导致居民购买力萎缩，尤其对装修这种弹性较大的可选消费，大量消费者选择了降低装修标准，压缩装修消费；2，由于房

地产精装、整装、电商以及购物中心 SHOPPING MALL 等新零售渠道的崛起，使传统家具建材销售渠道发生了深刻的变化，在消费总量下降、消费增长萎缩的情况下，又增加了多渠道带来的营销成本的增加，客流分化及渠道的变化，进一步推高了销售成本，加大了经销商的压力。

2、上半年公司工作情况回顾

大变之世，唯有顺势以变，方能恒立潮头！公司针对家具建材行业的变化，采取以下针对性措施：

（1）深化经销商营销管理改革，给经销商释放利润空间

上半年，公司基于对行业现状的认识，将经销商盈利与发展放到更为突出的位置，降负与回归欧派本源并举，在新市场情况下夯实经销商盈利基础，对经销商营销管理进行全面改革。总体目标是：回归“欧派树根理念”之本源，与时俱进进行制度创新；以创新压减成本，给经销商释放利润空间；精简代理条件，给经销商更明确和安全的经营环境；给经销商更大的施展空间——回归谁是经营主体谁做主的基本市场理念，注重公司在产品研发设计与生产、营销支持、参谋指导、模式研究与推广等方面的作用。

（2）顺应渠道变革趋势，多渠道营收

公司在强化存量建材市场占领的同时，顺应渠道变革趋势，全面开拓与房地产精装房、整装家装公司的合作，加快电商渠道引流效率，试点并推进 SHOPPINGMALL 等新零售渠道建设。

目前，公司在近二十个城市和恒大、万科等房地产公司进行深度合作；购物超市店在十几个城市全面开始试点推进，目前发展势头良好，已开始形成新的发展模式；进一步深入打通线上和线下融合，推进电商引流及服务的有效落地，1-6 月公司电商接单业绩同比增长 80%以上。

公司为支持经销商拓展整装渠道，增补整装体系产品，出台了包含整装产品上样、促销支持等一系列政策帮扶措施，在风险可控为第一原则的基础上，加快经销商整装拓展与合作，实现整装供应服务商角色转变。以橱柜事业线为例，在约 60%左右商场开展整装渠道的情况下，整装订单占全国零售订单超 10%；整装订单占比超 20%的商场超 200 个，并正加快全面推广。

（3）打通信息化，强攻大家居

公司加快信息化一键通打造，多形式推进大家居试点的进程。在信息化打造方面与 CAXA、三维家分别合作，形成竞跑态势，以实现两个打通：一是从设计、出图、报价、下单、生产、物流的一键通；二是橱衣木卫全品类的一键通，这两个一键通的打造是庞大的系统性工程，公司已投入近亿元来打造该项工程。目前，已与三维家初步实现了橱柜品类的打通，与 CAXA 实现了衣柜品类的打通，并且在部分城市已经开始试用，下一步将在多品类共用同一软件方面实现第二个打通。两个一键通打造完成之后，将为公司大家居的发展铺垫一条宽敞大道。

与此同时，公司在传统大家居模式的经验和基础上，进行各种尝试，根据不同城市和经销商的实际情况与意愿，开展整装大家居、微型大家居、橱衣融合店、衣木融合店等不同形式的探讨。半年来，以太仓为代表的传统大家居实现 92%的优异增长。宜宾市作为公司首家整装大家居试点城市，自今年 5 月份开业以来，在短短的 3 个月内（截止 7 月 31 日）接单 602 户（每户≥3 个品

类），今年销售业绩预计超过 2500 万。整装大家居业务对宜宾整体业绩增长拉动明显，在上半年市场环境低迷且去年高基数的背景下，宜宾市零售+整装业绩取得了橱柜增长 72%，衣柜增长 123％的优异成绩，这些试点城市业绩的实现为大家居发展提供了一个新的思路，也为公司业绩提供了新的增长点，是大家居的一个亮点，同时也证明大家居这条路是走得通的。

目前，公司整装大家居开业 21 家，第二批 40 多家店的筹备工作也在有序推进。公司微型大家居在 8 个城市已经开始试点。此外，衣木融合店已开业和即将开业的有 200 余家，橱衣融合店试点 10 余家，橱卫融合店筹备试点 5 家。

欧派大家居的打造将通过两条路径去实现，一条是直接以大家居的形式去攀岩，另外一条是通过橱衣、衣木、橱卫逐渐迭代去实现。欧派大家居的打造能充分发挥公司多品类融合、多基地布局的优势。

（3）各品类业务稳健增长

2018 年上半年，欧派橱柜以品质化、功能化、个性化、智能化的一体化厨餐解决方案应对消费新趋势，对“橱柜+”战略再度全新升级，重塑欧派橱柜产品体系，将产品划分为乐活 Lohas、乐享 Leshare、乐仕 L-Class 三大系列。通过产品系列的划分，整体厨房的导入，欧派希望让不同层级的消费者，都能够更便捷地使用到梦想的厨房。

欧派衣柜在品牌、渠道、产品、展示等方面全面升级，以“Life+过更好的居家生活”为主线，实现“产品生态体系”升级及产品价值赶超。面对消费变革及传统零售卖场客流下降这一实际问题，公司推出“全屋 22 ㎡ 19800 套餐”，让消费者更能感受到“价格实惠、消费透明、品质更优”，同时着手于整装、精装房等渠道的布局，充分利用自身的产品线优势，突出产品差异及性价比。

上半年，公司从产品研发团队、经销商、营销管理等方面推进欧铂丽的品牌及产品体系建设，在充分使用集团资源的同时，强化自身品牌的独立性。从“轻奢品质、轻巧设计、轻享服务、轻快效率、轻松拥有”五大维度诠释品牌理念，在结合家庭成员结构和生活习惯的同时，产品更加注重 “收纳、空间组合利用、小户型”等目前大众家庭亟待解决的居家难题。欧铂丽家居定制作为集团三大战略目标之一，虽然目前销售体量较小，但增速较好，将在明后年逐渐发力，成为助力集团高速发展的重要引擎。

欧派卫浴立足于市场形势，突出产品优势，强调性价比，致力于形成完善的、符合市场形势的产品体系，并进一步提升展示水平，塑造更高水平的产品竞争力；同时通过架构、政策改革，推动渠道蓄能，落实终端指导与服务，推动渠道整体良性转型，启动以小公司运营模式为核心的终端转型升级。虽然目前欧派卫浴体量较小，但是将在明后年逐步发力，为集团业绩增长贡献力量。

欧铂尼木门全面升级品牌为欧铂尼木门+，向行业清晰诠释其产品体系的发展方向和欧派家族的基因显现。欧铂尼木门结合全屋发展方向，在上半年提出了“1+5” 全屋套餐，即 1 套全屋高端木门+5 大必备的配套产品（包含全屋木门、入户门、铝合金门窗、护墙板、垭口/窗套、花

格/踢脚线/顶线/腰线），该系统以木门作为流量入口，以服务和配套产品强化客户引流，以此提升产品客单值。让配套产品成为新增长点。欧铂尼木门虽然目前整体收入规模较小，但增势强劲，依托集团优质资源投入，衣木整合、渠道建设等措施推进落地，潜力很大，未来将为集团业绩增长持续输力。

欧铂尼金属门窗致力于高端铝合金整体门窗及其延伸产品、阳光房及铝木门窗产品的设计、研发生产和销售。其作为集团未来的储备增长点，既进一步完善了大家居的产品配套体系，又为公司业绩新的增长点播种了新芽，目前已在东莞等六个城市开展试点工作。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	4,845,409,013.37	3,874,821,895.76	25.05
营业成本	3,041,525,811.34	2,552,668,444.32	19.15
销售费用	564,404,805.76	474,866,476.89	18.86
管理费用	578,721,725.12	383,787,940.77	50.79
财务费用	-2,129,576.90	-5,142,967.11	58.59
经营活动产生的现金流量净额	544,075,053.34	615,129,735.21	-11.55
投资活动产生的现金流量净额	-1,258,930,495.32	-1,037,272,437.35	-21.37
筹资活动产生的现金流量净额	-9,985,064.61	2,366,834,576.70	-100.42
研发支出	215,247,109.60	110,223,369.43	95.28

营业收入变动原因说明:较上年同期增长 25.05%，主要是由于线上引流及线下销售渠道有效结合，订单量增加所致。

营业成本变动原因说明:随销售增长，生产产能的增加，导致营业成本相应增加；本期公司经营管理效率持续提升，主营业务毛利提升所致。

销售费用变动原因说明:较上年同期增长 18.86%，主要是由于本期公司业务持续发展，大力开拓市场，销售费用增长较收入的增长基本稳定。

管理费用变动原因说明:较上年同期增长 50.79%，主要是本期公司规模不断扩大，各项管理成本（办公费、研发费用等）有所增加，以及限制性股票激励费用摊销所致。

财务费用变动原因说明:较上年同期增长 58.59%，主要是本期因汇兑损益的影响导致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期减少 11.55%，主要是由于公司本期购买商品提供劳务支付的现金增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期减少 21.37%，主要是由于公司继续在固定资产购置方面不断投入所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期减少 100.42%,主要是由于上年同期公司收到首次公开发行股票募集资金。

研发支出变动原因说明:较上年同期增加 95.28%，主要是由于公司加大研发力度、增加研发投

入所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

(2) 其他

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收账款	267,708,281.02	2.63	148,616,297.23	1.54	80.13	本期公司与房地产企业进一步加强合作，导致应收工程业务余额上升。
可供出售金融资产	44,449,881.80	0.44	16,015,000.00	0.17	177.55	本期子公司对外投资增加。
在建工程	1,256,180,371.05	12.32	908,897,305.71	9.40	38.21	天津、无锡、清远工程、设备增加
其他非流动资产	481,620,685.75	4.72	335,541,948.88	3.47	43.54	主要是预付设备款、工程款增加
短期借款	0.00	-	100,000,000.00	1.03	-100.00	本期公司偿还前期借款。
应付职工薪酬	165,896,395.42	1.63	267,243,097.01	2.76	-37.92	支付上年年终奖金所致
长期借款	85,000,000.00	0.83	0.00	0.00		琶洲建设项目贷款所致
其他综合收益	3,527,072.94	0.03	293,889.20	0.00	1,100.14	可供出售金融资产公允价值变动增加导致。

1. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末余额	受限原因
货币资金	39,724,782.84	银行承兑汇票保证金、信用证保证金
固定资产	76,809,544.82	房产提供抵押担保
无形资产	35,363,779.78	土地提供抵押担保
合计	151,898,107.44	

2. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司以自有资金人民币 2000 万元投资设立广东拓岭投资实业有限公司，注册资本人民币两仟万元，经营范围为投资实业；企业管理；商务信息咨询；营销策划、文化旅游策划与开发；电子商务信息咨询与服务；货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

截止 2018 年 6 月 29 日，广州农村商业银行（港股代码：01551）收盘价为每股 5.20 港元，按照公允价值计量后，差额确认为其他综合收益。

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

币别：人民币 单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成都欧派智能家居有限公司	制造业	10,000.00	57,073.91	9,862.93	-	-74.17	-74.21
天津欧派集成家居有限	制造业	5,000.00	141,612.56	29,345.61	65,071.02	3,171.61	2,733.22

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
公司							
广州欧铂尼集成家居有限公司	制造业	1,000.00	15,804.47	550.94	17,223.22	781.85	811.40
广州市欧派卫浴有限公司	制造业	1,000.00	12,570.50	2,355.34	18,897.92	1,065.65	1,083.47
清远欧派集成家居有限公司	制造业	10,000.00	183,816.67	14,902.30	53,665.32	4,378.66	3,231.05
江苏无锡欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	182,421.77	228.55	29,871.12	-655.17	-364.73
广州欧派集成家居有限公司	制造业	1,000.00	204,009.88	116,304.58	156,629.18	11,722.82	9,908.37
铂尼家居有限公司	技术服务及贸易	EUR35.00	195.65	69.84	-	-63.89	-63.89
广州欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	52,356.00	14,668.72	28,220.04	11,069.89	8,307.28
欧派联合（天津）家居销售有限公司	销售	100.00	44,464.76	17,718.53	49,002.60	1,299.92	974.94
欧派（香港）国际贸易有限公司	贸易	HKD2,723	1,790.26	1,755.51	-	-21.43	-19.19
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	制造业	200.00	2,974.30	1,677.67	2,910.97	-206.20	-198.77
广州市奥维装饰材料有限公司	制造业	1,500.00	2,777.35	240.90	3,812.15	-96.56	-93.05
梅州欧派投资实业有限公司	投资	10,000.00	4,009.72	3,999.72	-	0.69	0.69
广东拓岭投资实业有限公司	投资	2,000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

(二) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、原材料价格波动风险

公司生产所需的原材料主要包括刨花板、中纤板、石英石板材、外购的部分电器及功能五金件等。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例分别为 78.12%、76.43%、75.86%，直接材料价格对公司生产成本的影响较大。近年来，部分原材料价格存在一定的波动，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，可能对公司短期经营业绩和盈利能力产生影响。

2、房地产市场调控风险

近年来，国家为促进房地产市场平稳健康发展，陆续出台了一系列包含融资、市场监管等在内的调控政策，对抑制房价的过热过快上涨取得了积极作用。虽然定制家居行业市场容量仍然在持续扩大，但若未来政策调控、经济发展环境导致我国房地产市场持续低迷，定制家居行业将受到一定的影响。

截止目前，国内一些省市陆续推出了鼓励推广全装房、精装房的政策。随着精装房的加快推进，家居建材市场将面临洗牌和冲击，品牌集中化将会加速提升。在此背景下，大宗及精装渠道将成为品牌公司的重点拓展方向。若公司在渠道建设上未能紧跟时代步伐，公司业绩可能存在下滑的风险。

3、经销商管理风险

经销商专卖店销售是公司最主要的销售渠道，近三年，公司通过经销商销售的收入占主营业务收入的比例为 84.70%、85.47%、84.08%。经销商专卖店销售模式有利于公司借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。

尽管公司与经销商建立了长期良好的合作关系，且在与经销商签订的合作协议中约定了经销商的权利和义务，在形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理。但若个别经销商未按照合作协议的约定进行产品的销售和服务，或经营活动有悖于公司品牌的经营宗旨，将会对公司的市场形象产生负面影响。同时，公司亦无法保证经销商能够在签订合作协议后完成约定的业绩目标，如果在合作协议到期时，经销商无法按计划完成业绩目标，公司的经营业绩将受到不利影响。

4、市场竞争加剧风险

公司所在整体家居行业属于新兴细分行业，公司在其中的整体厨柜领域一直保持行业龙头地位，并在整体衣柜、定制木门领域取得显著增长，在设计、研发、品牌、渠道等方面具有较强的优势。但是整体家居行业发展迅速，前景广阔，已有部分传统家具制造企业转战整体家居市场，此外，近年来众多家居企业登陆资本市场，这些因素导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

(三) 其他披露事项

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 15 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）	2018 年 5 月 16 日
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 6 月 13 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）	2018 年 6 月 14 日

股东大会情况说明

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
本报告期，公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理。本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			个月。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。					
	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东姚良松	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。公司上市后六个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司股东姚良柏	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份	公司股东	自公司股票上市之日起三	股票上市	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	限售	姚良胜	十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	之日起三十六个月内				
	股份限售	公司股东王欢	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东胡旭辉	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东刘莹	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。该承诺不因张金良职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司股东刘莹	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因张金良职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份；	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司董事的股东谭钦兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司高级管理人员的股	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		东杨耀兴	不因职务变更或离职等原因而终止履行。					
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东黄满祥	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东黄满祥	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%；公司上市后六个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人持有公司股票的锁定期限自动延长六个月。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司高级管理人员的股东黄满祥	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司监事的股东钟华文	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司监事的股东钟华文	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	本公司其他自然人股东	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			50%。					
	其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人	本公司将严格按照公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；同时，本公司将敦促其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东姚良松	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	董事（独立董事除外）、高级管理人员	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。2015 年 7 月 22 日，公司召开了 2015 年第三	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			次临时股东大会，审议通过了《关于延长公司申请首次公开发行人民币普通股股票并在上海证券交易所主板上市相关决议有效期的议案》，将《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的有效期自 2015 年第三次临时股东大会审议通过之日起延长 24 个月。2016 年 7 月 22 日，公司召开 2016 年第三次临时股东大会，再次审议通过了《关于延长公司申请首次公开发行人民币普通股股票并在上海证券交易所主板上市相关决议有效期的议案》，将《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的有效期自该次股东大会审议通过之日起延长 12 个月，该议案的有效期至 2017 年 7 月 22 日。					
	其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行。					
	其他	控股股东姚良松	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人董事、监事、高级管理人员	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	持股 5%以上股东	公司持股 5%以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份	长期或在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5%以下时除外；5、如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股份的，减持价格不低于发行价（指发行人首次公开发行股票的发行价格，如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理）。锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 9%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，则相应年度转让股份的基数做相应变更；6、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；7、如果本人未履					

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。					
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩（3,411 平方米）、3.50 亩（2,333 平方米）土地，并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书，或尚未办理房屋租赁备案登记，针对这一情况，本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“在租赁期限内，若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	长期	是	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	公司实际控制人姚良松及其弟姚良	1、在本承诺函签署之日，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		柏、姚良胜	产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务；亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；(3)将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或					

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			潜在竞争的业务转让给无关联关系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿责任。					
	解决关联交易	公司实际控制人姚良松	1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严格按照《欧派家居集团股份有限公司章程（草案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便	担任欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			利，通过关联交易损害欧派集团利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。					
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。	担任欧派集团实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。”					
	其他	公司实际控制人姚良松	1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	全体董事、高级管理人员	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。					
与股权激励相关的承诺	其他	公司	不为激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保	2017 年股权激励计划有效期内	是	是	不适用	不适用
	其他	激励对象	上市公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合限制性股权授予条件或解除限售安排的，未解除限售的限制性股票由公司统一回购注销处理，回购价格不得高于授予价格，激励对象获授限制性股票已解除限售的，所有激励对象应当将所获得的全部利益返还公司。	2017 年股权激励计划有效期内	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	北京中天基业	为维护广大中小投资者利益，支持公司持续、稳定、健康发展，中天基业现自愿承诺其持有的公司首次公开发行股份在解除限售	公司首次公开发行股份在解除限售上市后 6 个	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			上市后 6 个月内不减持	月内				
其他承诺	其他	红星喜兆	自公司本次首发限售股解禁上市流通之日（2018 年 3 月 28 日）起 6 个月内，减持不超过本公司持有欧派股份的 10%，即 1864170 股，占公司总股本的 0.44%，减持采用集中竞价或大宗交易方式。	公司首次公开发行股份在解除限售上市后 6 个月内	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	公司董事、高级管理人员	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：	长期	是	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。 作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明
√适用 □不适用

公司于 2018 年 5 月 15 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过了《关于聘请公司 2018 年度审计机构的议案》，公司聘请广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为 2018 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明
□适用 √不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用

五、破产重整相关事项

□适用 √不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2018 年 3 月 30 日公司召开第二届董事会第十二次会议和第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁限制性股票的议案》。因梁秀等 48 人离职原因，根据 2017 年股权激励计划“第七章 激励计划中止与变更之四激励对象个人情况发生变化的处理”有关规定，公司决定回购注销上述离职激励对象根据本计划已获授但尚未解除限售的限制性股票。	具体内容详见公司于 2018 年 3 月 31 日刊登于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。
2018 年 6 月 26 日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，梁秀等 48 名离职股权激励对象的 313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并于 2018 年 6 月 27 日予以注销。注销完成后，公司注册资本将由人民币 420,596,464 元变更为人民币 420,283,454 元，公司将依法办理相关工商变更登记手续。	具体内容详见公司于 2018 年 6 月 27 日刊登于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
无													
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													0.00
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													85,705,162.13
报告期末对子公司担保余额合计（B）													41,311,518.08
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）													41,311,518.08
担保总额占公司净资产的比例(%)													0.65
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													31,836,278.73
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）													31,836,278.73
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													无
担保情况说明													无

3 其他重大合同

√适用 □不适用

合同订立双方的名称	签订日期	合同标的所涉及资产的账面价值（万元）	合同标的所涉及资产的评估价值（万元）	相关评估机构名称	评估基准日	定价原则	披露索引
甲方：欧派家居 乙方：红星美凯龙家居集团股份有限公司	2018 年 1 月 22 日	46,461.62	131,500.00	北京中天衡平国际资产评估有限公司	2017 年 6 月 30 日	评估值作价	《公司关于与红星美凯龙家居集团股份有限公司共同投资欧派总部大楼项目暨签署<广州琶洲大道自建项目合作协议>的公告》（公告编号：

							2018-005）

2018 年 1 月 22 日，经公司第二届董事会第十一次会议审议批准，公司与红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“红星美凯龙”）签署了《广州琶洲大道自建项目合作协议》（以下简称《合作协议》），为实现优势互补、共同发展，公司与红星美凯龙合作投资广州琶洲欧派总部大楼项目。其中：公司将名下琶洲 AH040218 号宗地（不动产证编号：粤(2016)广州市不动产权第 00219030 号）作为投入（评估值 13.15 亿元），红星美凯龙按照项目建设进度分批投入各项建设资金共计约人民币 7.9 亿元（最终以其实际投入为准）、技术、劳务、管理服务等，双方共享收益。详见《公司关于与红星美凯龙家居集团股份有限公司共同投资欧派总部大楼项目暨签署<广州琶洲大道自建项目合作协议>的公告》（公告编号：2018-005）。

根据《合作协议》的有关规定，5 月 10 日，公司与红星美凯龙、重庆红星美凯龙世博家居生活广场有限责任公司（为红星美凯龙的全资子公司）、中国农业银行股份有限公司上海静安支行分别签署了《借款合同》及补充协议、《委托贷款合同》，红星美凯龙通过委托贷款的方式将向项目部账户注入不超过人民币 1 亿元的项目开发建设资金，具体金额根据项目开发进度提供，借款期限自借款实际放款日起至 2021 年 12 月 31 日。委托贷款产生的费用（包含但不限于委托费、中介费、服务费、利息等）均由红星美凯龙承担。截至 2018 年 6 月 30 日，红星已经通过委贷方式向项目部账户注入 8500 万。

6 月 27 日，公司取得了广州市海珠区住房和建设税务局颁发的《建筑工程施工许可证》（编号：440105201806160101），欧派总部大楼项目准予施工。

十二、 上市公司扶贫工作情况

□适用 √不适用

十三、 可转换公司债券情况

□适用 √不适用

十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

□适用 √不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用 □不适用

经公司核查，本公司及下属子公司均未被列入环保部门公布的重点排污单位名单，报告期内未发生重大环境污染事件。为确保落实单位环保工作，公司在持续提升公司生产效率的同时，积极采取各种措施保护生态环境，针对不同污染物，建立了生产过程中产生的污染物管控机制。

（1）粉尘控制：生产车间中建立中央除尘系统，以有效控制空气中的粉尘浓度，生产过程中产生的木屑粉尘和油漆粉尘均接入中央吸尘系统（中央吸尘系统主要有多级流动管道、火花灭火系统、输送管道、过滤器主管道等各个子单元组成），通过补集和统一清运，做到生产粉尘不外排；



（2）工业废气：利用 VOC 处理设备收集生产过程中产生的工业废气，通过吸附过滤和氧化燃烧的方法做到 VOC 达标排放；

（3）污水控制：利用水处理和压滤机等工艺和设备，做到生产污水循环使用不外排，生活污水经市政官网进入污水处理厂；

（4）固体废物：废板材、纸张、塑料等一般固定废物设置专门存放区，分类存放并定期清理，漆渣、胶渣等危险废物交由有资质的第三方机构统一处理；

（5）噪声控制：厂区设备内采取消音、隔音、减震等多项措施降低噪声源，使厂区噪声符合工业厂界噪声排放标准。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

□适用 √不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

第六节　普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一)　股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（＋，－）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	379,086,464	90.13				-48,310,364	-48,310,364	330,776,100	78.70
1、国家持股	0	0				0	0	0	0.00
2、国有法人持股	0	0				0	0	0	0.00
3、其他内资持股	379,086,464	90.13				-48,310,364	-48,310,364	330,776,100	78.70
其中：境内非国有法人持股	30,078,016	7.15				-30,078,016	-30,078,016	0	0.00
境内自然人持股	349,008,448	82.98				-18,232,348	-18,232,348	330,776,100	78.70
4、外资持股	0	0				0	0	0	0.00
其中：境外法人持股	0	0				0	0	0	0.00
境外自然人持股	0	0				0	0	0	0.00
二、无限售条件流通股份	41,510,000	9.87				47,997,354	47,997,354	89,507,354	21.30
1、人民币普通股	41,510,000	9.87				47,997,354	47,997,354	89,507,354	21.30
2、境内上市的外资股	0	0				0	0	0	0.00
3、境外上市的外资股	0	0				0	0	0	0.00
4、其他	0	0				0	0	0	0.00
三、股份总数	420,596,464	100				-313,010	-313,010	420,283,454	100.00

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

根据《欧派家居 2017 年限制性股票激励计划》的相关规定及公司 2017 年第二次临时股东大会的相关授权,公司于 2018 年 3 月 30 日召开了第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》等议案。

因激励对象梁秀等 48 人已离职,已不具备激励计划规定的激励对象资格,公司以授予价 55.18 元/股的价格，对梁秀等 48 名激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票合计 313,010 股进行回购注销。2018 年 6 月 26 日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，上述 313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并于 2018 年 6 月 27 日予以注销。注销完成后，公司总股本将由 420,596,464 股变更为 420,283,454 股。

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司因限制性股票回购导致的股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标影响较小。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
谭钦兴	1,125,345	1,125,345	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
钟华文	597,455	597,455	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
杨耀兴	679,133	679,133	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
黄满祥	394,262	394,262	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
其他股东	45,201,159	45,201,159	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
合计	47,997,354	47,997,354	0	0	/	/

关于报告期内公司限售股变动情况，具体内容详见公司于 2018 年 3 月 17 日刊登于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《欧派家居关于首次公开发行股份部分限售股上市流通的公告》。

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	7,724
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
姚良松	0	288,000,000	68.53	288,000,000	无	0	境内自然人
姚良柏	0	36,841,654	8.77	36,841,654	无	0	境内自然人
红星喜兆投资有限公司	-1,230,864	17,410,833	4.14	0	质押	13,040,000	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	6,177,773	7,548,900	1.80	0	无	0	未知
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	-1,629,724	6,257,148	1.49	0	无	0	境内非国有法人
北京中天基业投资管理有限公司	0	3,549,447	0.84	0	无	0	境内非国有法人
中国银行－华夏回报证券投资基金	0	3,048,664	0.73	0	无	0	其他
中国银行－华夏回报二号证券投资基金	-300,214	1,387,184	0.33	0	无	0	其他
全国社保基金一一零组合	0	1,328,036	0.32	0	无	0	未知
谭钦兴	0	1,181,700	0.28	56,355	无	0	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
红星喜兆投资有限公司	17,410,833	人民币普通股	17,410,833
香港中央结算有限公司	7,548,900	人民币普通股	7,548,900
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	6,257,148	人民币普通股	6,257,148
北京中天基业投资管理有限公司	3,549,447	人民币普通股	3,549,447

中国银行－华夏回报证券投资基金	3,048,664	人民币普通股	3,048,664
中国银行－华夏回报二号证券投资基金	1,387,184	人民币普通股	1,387,184
全国社保基金一一零组合	1,328,036	人民币普通股	1,328,036
谭钦兴	1,125,345	人民币普通股	1,125,345
刘莹	1,120,000	人民币普通股	1,120,000
挪威中央银行－自有资金	1,109,566	人民币普通股	1,109,566
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	姚良松	288,000,000	2020 年 3 月 28 日	0	详见“第五节重要事项之三承诺事项履行情况”
2	姚良柏	36,841,654	2020 年 3 月 28 日	0	同上
3	胡旭辉	312,097	2020 年 3 月 28 日	0	同上
4	姚良胜	227,958	2020 年 3 月 28 日	0	同上
5	王欢	219,465	2020 年 3 月 28 日	0	同上
6	谭钦兴	56,355	自首次授予日（2017 年 7 月 27 日）起，在满足解锁条件下，分两期解锁。	0	依据《公司 2017 年限制性股票激励计划管理办法》确定
7	刘顺平	48,088	自首次授予日（2017 年 7 月 27 日）起，在满足解锁条件下，分两期解锁。	0	同上
8	杨鑫	38,634	自首次授予日（2017 年 7 月 27 日）起，在满足解锁条件下，分两期解锁。	0	同上
9	宁惠	35,601	自首次授予日（2017 年 7 月 27 日）起，在满足解锁条件下，分两期解锁。	0	同上
10	李良辰	32,059	自首次授予日（2017 年 7 月 27 日）起，在满足解锁条件下，分两期解锁。	0	同上
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名有限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏、姚良胜、王欢、胡旭辉为姚良松关系密切的家庭成员。				

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

三、 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
杨建军	独立董事	0	1,700	1,700	基于对公司发展信心
钟华文	监事	597,455	499,085	-98,370	个人资金需求
杨耀兴	高管	705,298	613,298	-92,000	个人资金需求

其它情况说明

√适用 □不适用

公司原独立董事杨建军先生于 2018 年 6 月 25 日在二级市场买入公司股票 1400 股，6 月 26 日通过二级市场买入公司股票 300 股，因此截至本报告披露日，杨建军先生的持股数量为 1700 股。

公司监事会主席钟华文先生因个人资金需求，拟自 2018 年 5 月 11 日起至 2018 年 11 月 7 日期间内，通过集中竞价或大宗交易或两者相结合的方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过 100,000 股（含）；钟华文先生自 2018 年 5 月 28 日至 5 月 29 日期间，通过集中竞价交易方式累计减持其所持本公司无限售条件流通股 98,370 股，其减持计划实施完毕。

公司行政副总经理兼董事会秘书杨耀兴先生因个人资金需求，拟自 2018 年 5 月 11 日起至 2018 年 11 月 7 日期间内，通过集中竞价或大宗交易或两者相结合的方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过 135,826 股（含），杨耀兴先生自 2018 年 5 月 28 日至 6 月 15 日期间，通过集中竞价交易方式累计减持其所持本公司无限售条件流通股 92,000 股，其减持数量已过半。

公司财务负责人黄满祥先生因个人资金需求，拟自 2018 年 5 月 9 日起至 2018 年 11 月 5 日期间内，通过集中竞价或大宗交易或两者相结合的方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过 98,565 股，截至本报告披露日，减持时间过半，黄满祥先生并无实施减持行为，累计减持公司股份数量为 0 股。本次减持计划尚未实施完毕。

除原独立董事杨建军因离职未对外披露股份变动情况外，钟华文、杨耀兴、黄满祥三人的股份减持计划及进展情况均已通过对外公告或上交所报送系统对外披露。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
杨建军	独立董事	离任
孔东梅	独立董事	离任
储小平	独立董事	选举
秦朔	独立董事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

公司董事会于 2018 年 4 月 18 日收到独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生提交的书面辞职报告。孔东梅女士、杨建军先生因个人原因，申请辞去公司独立董事职务，同时一并辞去其在公司第二届董事会审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略委员会中担任的职务。鉴于孔东梅女士、杨建军先生的辞职导致公司董事会成员低于法定最低人数，辞职申请将自公司股东大会选举产生新任独立董事后生效。在此之前，独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生将按照有关法律、行政法规和《公司章程》的规定继续履行独立董事及董事会专门委员会的职责。

根据《公司章程》、《公司独立董事工作制度》有关规定，公司控股股东姚良松先生提名秦朔先生和储小平先生为公司第二届董事会独立董事候选人。经审阅秦朔先生和储小平先生的简历及相关书面资料，公司第二届董事会提名委员会认为秦朔先生、储小平先生不存在法律、行政法规和部门规章中规定的不宜担任独立董事的情形，同意提名秦朔先生、储小平先生为公司第二届董事会独立董事候选人。2018 年 5 月 15 日公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于选举独立董事的议案》，本次股东大会以累积投票的方式选举秦朔、储小平担任公司第二届董事会独立董事。

三、其他说明

□适用 √不适用

第九节 公司债券相关情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,488,647,919.95	3,219,457,567.83
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,089,305.78	66,242,474.30
应收账款		267,708,281.02	148,616,297.23
预付款项		90,910,204.01	74,695,019.79
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		33,015,782.54	29,316,183.50
买入返售金融资产			
存货		724,160,513.39	786,606,571.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		542,026,871.80	481,158,138.53
流动资产合计		4,207,558,878.49	4,806,092,252.57
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		44,449,881.80	16,015,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		3,080,998,078.54	2,488,363,819.06
在建工程		1,256,180,371.05	908,897,305.71
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,022,034,754.27	1,034,553,983.52

项目	附注	期末余额	期初余额
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,760,430.55	17,542,608.22
递延所得税资产		82,326,106.75	63,359,737.30
其他非流动资产		481,620,685.75	335,541,948.88
非流动资产合计		5,988,370,308.71	4,864,274,402.69
资产总计		10,195,929,187.20	9,670,366,655.26
流动负债：			
短期借款		0.00	100,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		191,764,640.99	201,546,689.29
应付账款		656,617,880.18	535,097,208.59
预收款项		1,276,964,519.05	1,381,001,299.39
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		165,896,395.42	267,243,097.01
应交税费		161,386,552.09	187,542,171.76
应付利息			
应付股利		420,283,454.00	0.00
其他应付款		678,593,294.27	627,700,139.79
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,551,506,736.00	3,300,130,605.83
非流动负债：			
长期借款		85,000,000.00	0.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			

项目	附注	期末余额	期初余额
预计负债			
递延收益		162,110,662.50	144,213,734.05
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		247,110,662.50	144,213,734.05
负债合计		3,798,617,398.50	3,444,344,339.88
所有者权益			
股本		420,283,454.00	420,596,464.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,972,296,063.36	2,950,953,107.16
减：库存股		286,513,431.56	303,785,323.36
其他综合收益		3,527,072.94	293,889.20
专项储备			
盈余公积		191,056,366.25	191,056,366.25
一般风险准备			
未分配利润		3,096,662,263.71	2,966,903,589.94
归属于母公司所有者权益合计		6,397,311,788.70	6,226,018,093.19
少数股东权益		0.00	4,222.19
所有者权益合计		6,397,311,788.70	6,226,022,315.38
负债和所有者权益总计		10,195,929,187.20	9,670,366,655.26

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位:欧派家居集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,925,726,762.70	1,482,350,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,089,305.78	66,242,474.30
应收账款		252,548,783.74	142,286,460.92
预付款项		31,168,881.44	25,995,227.78
应收利息			
应收股利			
其他应收款		4,421,447,242.02	3,106,215,174.23

项目	附注	期末余额	期初余额
存货		285,148,640.82	313,524,559.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		250,000,000.00	355,000,000.00
流动资产合计		7,227,129,616.50	5,491,614,254.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		4,449,881.80	1,015,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		468,376,976.84	444,666,554.62
投资性房地产			
固定资产		469,405,334.63	474,537,553.28
在建工程		156,961,829.09	35,501,338.37
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		582,517,608.54	591,275,248.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		12,382,075.47	14,740,566.04
递延所得税资产		32,712,184.07	20,194,610.13
其他非流动资产		30,352,275.60	11,569,597.14
非流动资产合计		1,757,158,166.04	1,593,500,468.55
资产总计		8,984,287,782.54	7,085,114,723.17
流动负债：			
短期借款		0.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		133,560,771.69	160,147,459.39
应付账款		258,117,150.63	206,008,870.28
预收款项		627,506,538.47	752,468,700.00
应付职工薪酬		52,736,840.02	104,934,544.22
应交税费		70,799,264.54	84,657,187.52
应付利息			
应付股利		420,283,454.00	0.00
其他应付款		2,550,466,606.91	798,369,353.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债合计		4,113,470,626.26	2,206,586,115.21
非流动负债：			
长期借款		85,000,000.00	0.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		26,972,793.33	28,813,920.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		111,972,793.33	28,813,920.00
负债合计		4,225,443,419.59	2,235,400,035.21
所有者权益：			
股本		420,283,454.00	420,596,464.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,963,228,796.81	2,941,885,840.61
减：库存股		286,513,431.56	303,785,323.36
其他综合收益		3,434,881.80	0.00
专项储备			
盈余公积		191,056,366.25	191,056,366.25
未分配利润		1,467,354,295.65	1,599,961,340.46
所有者权益合计		4,758,844,362.95	4,849,714,687.96
负债和所有者权益总计		8,984,287,782.54	7,085,114,723.17

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

合并利润表

2018 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		4,845,409,013.37	3,874,821,895.76
其中：营业收入		4,845,409,013.37	3,874,821,895.76
利息收入			
已赚保费			

项目	附注	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,233,862,829.40	3,440,728,803.83
其中：营业成本		3,041,525,811.34	2,552,668,444.32
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		42,110,258.54	34,481,558.52
销售费用		564,404,805.76	474,866,476.89
管理费用		578,721,725.12	383,787,940.77
财务费用		-2,129,576.90	-5,142,967.11
资产减值损失		9,229,805.54	67,350.44
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		29,735,667.65	203,000.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“－”号填列)		145,602.28	-10,174.53
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		11,748,040.66	0.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		653,175,494.56	434,285,917.4
加：营业外收入		5,164,539.99	47,559,206.91
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		3,814,476.06	699,735.71
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		654,525,558.49	481,145,388.60
减：所得税费用		104,483,430.72	67,581,871.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		550,042,127.77	413,563,517.35
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		550,042,127.77	0.00
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		550,042,127.77	414,090,215.59
2.少数股东损益		0.00	-526,698.24
六、其他综合收益的税后净额		3,233,183.74	-240,961.75

项目	附注	本期发生额	上期发生额
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,233,183.74	-240,961.75
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		3,233,183.74	-240,961.75
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		3,434,881.80	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-201,698.06	-240,961.75
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		553,275,311.51	413,322,555.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		553,275,311.51	413,849,253.84
归属于少数股东的综合收益总额		0.00	-526,698.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.31	1.05
（二）稀释每股收益(元/股)		1.30	1.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为： 0.00 元。

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

母公司利润表

2018 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		2,994,044,814.88	2,458,482,240.11
减：营业成本		2,163,493,018.06	1,717,933,056.31
税金及附加		18,979,224.70	16,475,881.75
销售费用		222,973,901.93	285,612,060.23

项目	附注	本期发生额	上期发生额
管理费用		275,317,312.31	195,173,736.79
财务费用		-1,747,805.95	-4,594,490.01
资产减值损失		9,217,805.54	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		21,012,754.40	203,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		127,818.73	0.00
其他收益		2,468,876.67	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		329,420,808.09	248,084,995.04
加：营业外收入		4,188,016.39	24,118,841.22
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		1,489,787.84	608,396.34
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		332,119,036.64	271,595,439.92
减：所得税费用		44,442,627.45	38,983,677.66
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		287,676,409.19	232,611,762.26
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			

项目	附注	本期发生额	上期发生额
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		287,676,409.19	232,611,762.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,282,773,093.17	4,666,882,062.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		63,972,091.96	170,333,365.49
经营活动现金流入小计		5,346,745,185.13	4,837,215,427.51
购买商品、接受劳务支付的现金		2,780,347,909.57	2,618,735,678.06
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现		1,117,162,519.73	905,814,991.37

项目	附注	本期发生额	上期发生额
金			
支付的各项税费		448,095,058.55	357,437,450.91
支付其他与经营活动有关的现金		457,064,643.94	340,097,571.96
经营活动现金流出小计		4,802,670,131.79	4,222,085,692.30
经营活动产生的现金流量净额		544,075,053.34	615,129,735.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	0.00
取得投资收益收到的现金		29,179,771.72	203,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,682.75	25,542.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		555,895.93	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		29,644,969.05	0.00
投资活动现金流入小计		64,527,319.45	228,542.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,298,457,814.77	1,037,500,979.38
投资支付的现金		25,000,000.00	0.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,323,457,814.77	1,037,500,979.38
投资活动产生的现金流量净额		-1,258,930,495.32	-1,037,272,437.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		0.00	2,309,606,123.36
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		85,000,000.00	172,615,147.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,754,287.27	0.00
筹资活动现金流入小计		90,754,287.27	2,482,221,270.36
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	105,979,299.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		739,351.88	2,047,320.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	7,360,074.01
筹资活动现金流出小计		100,739,351.88	115,386,693.66
筹资活动产生的现金流量净		-9,985,064.61	2,366,834,576.70

项目	附注	本期发生额	上期发生额
额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-214,854.02	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		-725,055,360.61	1,944,691,874.56
加：期初现金及现金等价物余额		3,173,978,497.72	1,099,119,441.06
六、期末现金及现金等价物余额		2,448,923,137.11	3,043,811,315.62

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,224,308,519.32	3,545,121,080.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		450,003,215.40	111,522,105.59
经营活动现金流入小计		3,674,311,734.72	3,656,643,186.15
购买商品、接受劳务支付的现金		2,334,279,245.16	3,071,721,120.31
支付给职工以及为职工支付的现金		383,624,354.41	408,694,995.65
支付的各项税费		212,175,245.06	181,119,970.91
支付其他与经营活动有关的现金		230,420,391.93	215,846,448.76
经营活动现金流出小计		3,160,499,236.56	3,877,382,535.63
经营活动产生的现金流量净额		513,812,498.16	-220,739,349.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		105,000,000.00	0.00
取得投资收益收到的现金		21,012,754.40	203,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		106,089.55	3,040,682.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		600,000.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		126,718,843.95	3,243,682.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		166,115,585.80	41,272,261.14
投资支付的现金		15,300,000.00	95,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		181,415,585.80	136,272,261.14

项目	附注	本期发生额	上期发生额
投资活动产生的现金流量净额		-54,696,741.85	-133,028,578.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		0.00	2,309,606,123.36
取得借款收到的现金		85,000,000.00	100,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,431,705.66	6,416,706.45
筹资活动现金流入小计		88,431,705.66	2,416,022,829.81
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	105,979,299.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		739,351.88	1,476,382.78
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	25,685,290.95
筹资活动现金流出小计		100,739,351.88	133,140,973.10
筹资活动产生的现金流量净额		-12,307,646.22	2,282,881,856.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		446,808,110.09	1,929,113,928.78
加：期初现金及现金等价物余额		1,464,131,748.42	456,049,846.75
六、期末现金及现金等价物余额		1,910,939,858.51	2,385,163,775.53

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

合并所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	420,596,464.00				2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20		191,056,366.25		2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	420,596,464.00	0.00	0.00	0.00	2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20	0.00	191,056,366.25	0.00	2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-313,010.00	-	-	-	21,342,956.20	-17,271,891.80	3,233,183.74	-	-	-	129,758,673.77	-4,222.19	171,289,473.32
（一）综合收益总额							3,233,183.74				550,042,127.77		553,275,311.51

（二）所有者投入和减少资本	-313,010.00	-	-	-	21,342,956.20	-17,271,891.80	-	-	-	-	-	-4,222.19	38,297,615.81
1．股东投入的普通股												-4,222.19	-4,222.19
2．其他权益工具持有者投入资本													-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-313,010.00				21,342,956.20	-17,271,891.80							38,301,838.00
4．其他													
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,283,454.00	-	-420,283,454.00
1．提取盈余公积													-
2．提取一般风险准备													-
3．对所有者（或股东）的分配											-420,283,454.00		-420,283,454.00
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资													

本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	420,283,454.00	-	-	-	2,972,296,063.36	286,513,431.56	3,527,072.94	-	191,056,366.25	-	3,096,662,263.71	0.00	6,397,311,788.70

项目	上期										
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收	专项	盈余公	一般风	未分配利润		

		优先股	永续债	其他			益	储备	积	险准备			
一、上年期末余额	373,581,112.00				650,226,205.94		410,285.37		124,338,966.09		1,733,488,946.95	811,537.22	2,882,857,053.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	373,581,112.00				650,226,205.94		410,285.37		124,338,966.09		1,733,488,946.95	811,537.22	2,882,857,053.57
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	47,015,352.00				2,300,726,901.22	303,785,323.36	-116,396.17		66,717,400.16		1,233,414,642.99	-807,315.03	3,343,165,261.81
（一）综合收益总额							-116,396.17				1,300,132,043.15	-807,315.03	1,299,208,331.95
（二）所有者投入和减少资本	47,015,352.00				2,300,726,901.22	303,785,323.36							2,043,956,929.86
1.股东投入的普通股	47,015,352.00				2,253,118,987.30								2,300,134,339.30
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					47,607,913.92	303,785,323.36							-256,177,409.44
4．其他													
（三）利润分配									66,717,400.16		-66,717,400.16		

1.提取盈余公积									66,717,400.16		-66,717,400.16		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4．其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	420,596,464.00				2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20		191,056,366.25		2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	420,596,464.00				2,941,885,840.61	303,785,323.36			191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420,596,464.00	0.00	0.00	0.00	2,941,885,840.61	303,785,323.36	0.00	0.00	191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-313,010.00	0.00	0.00	0.00	21,342,956.20	-17,271,891.80	3,434,881.80	0.00	0.00	-132,607,044.81	-90,870,325.01
(一)综合收益总额										287,676,409.19	287,676,409.19
(二)所有者投入和减少资本	-313,010.00	0.00	0.00	0.00	21,342,956.20	-17,271,891.80	3,434,881.80	0.00	0.00	0.00	41,736,719.80
1．股东投入的普通股											0.00
2．其他权益工具持有者投入资本							3,434,881.80				3,434,881.80
3．股份支付计入所有者权益的金额	-313,010.00				21,342,956.20	-17,271,891.80					38,301,838.00
4．其他											
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-420,283,454.00	-420,283,454.00
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配										-420,283,454.00	-420,283,454.00
3．其他											
(四)所有者权益内	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	420,283,454.00	0.00	0.00	0.00	2,963,228,796.81	286,513,431.56	3,434,881.80	0.00	191,056,366.25	1,467,354,295.65	4,758,844,362.95

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	373,581,112.00				647,413,334.91				124,338,966.09	999,504,739.00	2,144,838,152.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	373,581,112.00				647,413,334.91				124,338,966.09	999,504,739.00	2,144,838,152.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	47,015,352.00				2,294,472,505.70	303,785,323.36			66,717,400.16	600,456,601.46	2,704,876,535.96
（一）综合收益总额										667,174,001.62	667,174,001.62

（二）所有者投入和减少资本	47,015,352.00				2,294,472,505.70	303,785,323.36					2,037,702,534.34
1.股东投入的普通股	47,015,352.00				2,253,118,987.30						2,300,134,339.30
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					41,353,518.40	303,785,323.36					-262,431,804.96
4.其他											
（三）利润分配									66,717,400.16	-66,717,400.16	
1.提取盈余公积									66,717,400.16	-66,717,400.16	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	420,596,464.00				2,941,885,840.61	303,785,323.36			191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96

法定代表人：姚良松　　主管会计工作负责人：姚良松　　会计机构负责人：黄满祥

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

（1）历史沿革

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资 45 万元和 5 万元于 1994 年 7 月 1 日投资设立。

1997 年 5 月，姚良松以货币资金增资 100 万元，增资后公司注册资本变更为 150 万元；1997 年 10 月，胡旭辉将所持有的 45 万元股份中的 35 万元和 10 万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为 90%和 10%。

2001 年至 2011 年姚良松和姚良柏分别增资 8,865.00 万元和 985.00 万元，增资后的注册资本为 1 亿元，其中姚良松出资 9,000.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 1,000.00 万元，占公司注册资本的 10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为 440101000002519。

2013 年 10 月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至 2013 年 8 月 31 日止经审计的净资产折股 32,000.00 万股，每股面值 1 元，变更后公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，其中：姚良松出资 28,800.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 3,200.00 万元，占公司注册资本的 10.00%。

2013 年 11 月，姚良柏等 111 位自然人增资 23,503,096.00 元，增资后的注册资本为人民币 343,503,096.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 83.8420%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 10.7253%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 5.4327%。

2013 年 12 月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资 18,641,697.00 元、7,886,872.00 元和 3,549,447.00 元，增资后的累计实收资本为 373,581,112.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 77.0917%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币 18,641,697.00 元，占变更后注册资本的 4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币 7,886,872.00 元，占变更后注册资本的 2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币 3,549,447.00 元，占变更后注册资本的 0.9501%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 4.9952%。

2017 年 3 月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311 号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）41,510,000.00 股，发行后公司注册资本变更为人民币 415,091,112.00 元。公司于 2018 年 3 月 28 日在上海证券交易所挂牌上市，股票简称“欧派家居”，股票代码 “603833”。

2017 年 6 月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予 835 名股权激励对象人民币限制性股票 5,505,352.00 股，授予后公司注册资本变更为人民币 420,596,464.00 元。

2018 年 3 月，公司召开第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》等议案。2018 年 6 月，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并将于 2018 年 6 月 27 日予以注销。注销完成后，公司注册资本将由人民币 420,596,464 元变更为人民币 420,283,454 元，公司将依法办理相关工商变更登记手续。

（2）公司控股股东

本公司控股股东为姚良松先生，控股比例为 68.53%。

（3）公司注册地址及法定代表人

公司注册地址：广东省广州市白云区广花三路 366 号。

公司法定代表人：姚良松。

（4）经营范围

经营范围：木质家具制造；竹、藤家具制造；金属家具制造；塑料家具制造；其他家具制造；锯材加工；木片加工；单板加工；其他木材加工；家具批发；家具设计服务；家具安装；家具和相关物品修理；家具零售；家用厨房电器具制造；厨房用具及日用杂品零售；厨房设备及厨房用品批发；家用电器批发；日用电器修理；家居饰品批发；建材、装饰材料批发；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；家用制冷电器具制造；家用空气调节器制造；家用通风电器具制造；家用清洁卫生电器具制造；家用美容、保健电器具制造；家用电力器具专用配件制造；其他家用电力器具制造；燃气、太阳能及类似能源家用器具制造；其他非电力家用器具制造；电光源制造；照明灯具制造；灯用电器附件及其他照明器具制造；床上用品制造；毛巾类制品制造；窗帘、布艺类产品制造；木门窗、楼梯制造；地板制造；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；装卸搬运；道路货物运输代理；打包、装卸、运输全套服务代理；物流代理服务；仓储代理服务；建筑用石加工；人造超硬材料制造；机用磨石、抛光石制造；超硬材料磨具制造；卫生盥洗设备及用具批发；灯具、装饰物品批发；化工产品批发（危险化学品除外）；化工产品零售（危险化学品除外）；金属制厨房用器具制造；商业、饮食、服务专用设备制造；灯具零售；卫生洁具零售；专用设备销售；软件服务；软件批发；软件测试服务；软件开发；软件零售；日用灯具零售；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；室内装饰设计服务。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2018 年 6 月 30 日止，纳入合并财务报表范围的子公司有天津欧派集成家居有限公司、广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、欧派(广州)软装配饰设计有限公司、广东拓岭投资实业有限公司 、广州市奥维装饰材料有限公司、欧派（香港）国际贸易有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、清远欧派集成家居有限公司、欧派联合(天津)家居销售有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、铂尼家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司及梅州欧派投资实业有限公司。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报表的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收账款的坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

（1）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并范围的确定原则

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

（2）合并报表采用的会计方法

公司合并会计报表的编制方法为按照《企业会计准则第 33 号－合并财务报表》的要求，以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各

报表项目数额编制。少数股东权益、少数股东损益在合并报表中单独列示。子公司的主要会计政策按照母公司统一选用的会计政策确定。

（3）少数股东权益和损益的列报

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项列示。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

8. 现金及现金等价物的确定标准

公司根据《企业会计准则——现金流量表》的规定，将库存现金以及可以随时用于支付的银行存款确认为现金，将持有时间短（一般不超过 3 个月）、流动性强、可随时变现、价值变动风险很小的短期投资，确认为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账；月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

外币报表折算的会计处理方法：

若公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构采用与公司不同的记账本位币，在将公司境外经营通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对其进行折算前，公司调整境外经营的会计期间和会计

政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

（1）金融资产的分类、确认和计量：

公司根据持有资产的目的、业务本身性质及风险管理要求，将金融资产在初始确认时划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；贷款和应收款项；以及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，包括交易性金融资产，或是初始确认时就被管理层指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产按公允价值进行后续计量，持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资：公司将管理层有明确意图并有能力持有至到期，到期日固定、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产划分为持有至到期投资。持有至到期投资按实际利率法，以摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

贷款和应收款项：公司将在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产划分为贷款和应收款项。贷款和应收款项按实际利率法，以摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产：公司可供出售金融资产指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除贷款和应收款项、持有至到期投资、交易性金融资产以外的非衍生金融资产。可供出售金融资产按公允价值进行后续计量，持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动形成的利得或损失直接计入所有者权益，直到该金融资产终止确认或发生减值时再转出，计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量：

公司根据业务本身性质及风险管理要求，将金融负债在初始确认时划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。金融负债初始确认时按公允价值计量。对于

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

其他金融负债：其他金融负债按实际利率法，以摊余成本进行后续计量，在终止确认或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

（3）金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理： ①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产的账面价值；② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融工具公允价值确定：金融工具存在活跃市场的，以活跃市场中的报价确定其公允价值；金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（5）金融资产减值测试及减值准备计提方法

公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产：如果有客观证据表明可供出售金融资产发生减值，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失，予以转出计入当期损益。累计损失是该可供出售金融资产的初始取得成本，扣除已收回本金和摊销金额、发生减值时的公允价值和原计入损益的减值损失后的净额。

以摊余成本计量的金融资产减值的计量：如果有客观证据表明以摊余成本计量的金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产从单项或组合的角度进行减值测试，对已确定不存在减值客观证据的单项金额资产，再与具有类似信用风险特性的金融资产构成一个组合进行减值测试，对已以单项为基础计提减值准备的金融资产，不再纳入组合中进行减值测试。在后续期间，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。按摊余成本计量的金融资产实际发生损失时，冲减已计提的相关减值准备。

11. 应收款项

(1).单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指应收款项余额占公司合并财务报表应收账款余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。经单独进行减值测试未发生减值的，参照信用风险组合以账龄分析法计提坏账准备

(2).按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方业务组合	除存在客观证据表明无法收回外，不对应收关联方账款计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1－2 年	20	20
2－3 年	50	50
3 年以上		
3－4 年	80	80
4－5 年	100	100
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的
□适用 √不适用
组合中，采用其他方法计提坏账准备的
□适用 √不适用

(3).单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	对有客观证据表明其已发生减值的单项非重大应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

（1）存货分类：原材料、自制半成品、在产品、产成品、包装物及低值易耗品等。

（2）存货的核算：原材料购进及产成品入库按实际成本核算，领用或发出时按加权平均成本法核算。低值易耗品采用一次性摊销方法核算。

（3）存货的盘存制度：采用永续盘存制。存货定期盘点，盘点结果如果与账面记录不符，于期末前查明原因，并根据企业的管理权限，经董事会批准后，在期末结账前处理完毕。

（4）存货跌价准备的确认和计提：按账面成本与可变现净值孰低法计价，将单个存货项目的账面成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于账面成本的差额计提存货跌价准备列入当期损益。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额， 应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

（1）长期股权投资的计价

与同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

与非同一控制下的企业合并，合并成本为公司在购买日为取得对方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，公司将其计入投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其初始投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

（2）长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

公司对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本。

长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（公司负有承担额外损失义务的除外）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

（3）长期股权投资减值准备

公司在报告期末对长期股权投资逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

15. 投资性房地产

不适用

16. 固定资产

(1).确认条件

√适用 □不适用

固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

固定资产计价：在取得时按实际成本计价。

(2).折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线摊销法	20	3%-10%	4.5%-4.85%
机器设备	直线摊销法	10	3%-10%	9%-9.7%
运输设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%
其他设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%

(3).融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程以实际成本计价，并于达到预定可使用状态时转作固定资产。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。存在以下一项或若干项情况时，计提在建工程减值准备：

①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新再开工的在建工程；

②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

18. 借款费用

√适用 □不适用

购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是所购建的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

19. 生物资产

□适用 √不适用

20. 油气资产

□适用 √不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

①无形资产计价：

外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

②无形资产摊销：使用寿命有限的无形资产，在估计该使用寿命的年限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③无形资产减值准备：公司于资产负债表日检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额与账面价值差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

④公司内部研究开发项目开发阶段的支出满足资本化的条件：从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。

具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(2).内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

22. 长期资产减值

□适用 √不适用

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按照实际发生额入账，采用直线法在受益期或规定的摊销年限内摊销。

长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：第一，公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。第二，公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性记入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

25. 预计负债

√适用 □不适用

公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

（1）该义务是公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

（4）在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

（5）如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

√适用 □不适用

（1）股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

②不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

①以权益结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

②以现金结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

③修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

28. 收入

√适用 □不适用

（1）销售商品的收入的确认方法

①销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

a.公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

b.公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

c.收入的金额能够可靠地计量；

d.相关的经济利益很可能流入公司；

e.相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

a.经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

b.直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

c.大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入。

d.出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

（2）提供劳务取得的收入的确认方法

在下列条件均能满足时采用完工百分比法予以确认：收入的金额能够可靠地计量；与交易相关的经济利益很可能流入；交易中的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能

够可靠地计量；如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿的，不确认收入。

（3）提供他人使用公司资产取得收入的确认方法：

在下列条件均能满足时予以确认：与交易相关的经济利益能够流入公司；收入的金额能够可靠地计量。提供他人使用公司的资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

（1）所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

（2）递延所得税资产的确认

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产时，应当以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（3）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

①商誉的初始确认。

②同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（4）公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1)其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额等。

以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产形成的利得或损失、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

（2）股份支付

2017 年 6 月 30 日，公司以 55.18 元/股的价格授予 835 名股权激励对象限制性股票 5,505,352.00 股，授予股权激励对象的限制性股票均已在中国证券登记结算公司登记。根据公司股权激励计划，上述授予各激励对象的限制性股票，如未满足约定的解锁条件，公司有义务回购并注销已授予激励对象的股票。公司实施回购时，应向上海证券交易所申请解除限售该等限制性股票，在完成股份过户后注销该部分股票。报告期内，公司虽存在股权回购义务，正式实施回购是在 2018 年度作出 2017 年度考核评价后，该股权正式回购实施年度为 2018 年度。

公司财务报告中披露的库存股金额系考虑到限制性股票的特殊性，在具体会计处理时，对于公司发行限制性股票事项，在确认银行存款并确认为权益工具的同时，按照潜在回购义务的总额确认了一项负债并相应确认了库存股。

针对该库存股事项，公司在财务报告“附注”之“库存股”处——

期初确认：公司本期按照发行限制性股票的数量 5,505,352.00 股以及相应的回购价格 55.18 元/股计算增加库存股金额 303,785,323.36 元。

本期减少：2018 年 6 月 26 日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，梁秀等 48 名离职股权激励对象的 313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并于 2018 年 6 月 27 日予以注销，公司按照注销限制性股票的数量 313,010 股以及相应的回购价格 55.18 元/股，计算减少库存股金额 17,271,891.80 元。

注销完成后，公司注册资本将由人民币 420,596,464 元变更为人民币 420,283,454 元，公司将依法办理相关工商变更登记手续。

公司以权益结算的股份支付的会计处理如下：

(一)等待期内的每个资产负债表日

根据推算的股份支付额作如下账务处理：

借：管理费用

贷：资本公积--其他资本公积(附服务年限条件或附非市场业绩条件的权益结算股份支付)

(二)可行权日之后

1、如果是附服务年限条件或附非市场业绩条件的权益结算股份支付

借：银行存款(职工按承诺的价位交付的款项)

资本公积--其他资本公积(等待期内累计的资本公积)

贷：股本(面值)

资本公积--股本溢价(所授股权的公允价值-股本)

(三)回购股份进行职工期权激励

1、回购股份时

借：库存股

贷：银行存款

2、等待期内每个资产负债表日按照权益工具在授予日的公允价值，将取得的职工服务计入成本费用，同时增加资本公积(其他资本公积)。

借：管理费用

贷：资本公积--其他资本公积

3、职工行权时

借：银行存款(职工按承诺的价位交付的款项)

资本公积--其他资本公积(等待期内累计的资本公积)

贷：库存股

资本公积--股本溢价(倒挤差额)

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
利润表新增“资产处置收益”项目，并追溯调整	公司于 2018 年 4 月 18 日召开第二届董事会第十三次会议和第二届监事会第九次会议，分别审议通过了《关于会计政策变更的议案》	″合并利润表：增加上年资产处置收益-10,174.53 元，减少上年营业外收入 103,611.05 元；减少上年营业外支出 113,785.58 元。

其他说明

公司自 2017 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）相关规定，采用未来适用法处理。

公司自 2017 年 1 月 1 日执行财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)相关规定。财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、

处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	服务收入、销售收入	17%、16%、6%
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应缴流转税额	15%、16.5%、25%、24%
地方教育费附加	应缴流转税额	1.5%、2%
教育费附加	应缴流转税额	3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
欧派家居集团股份有限公司	15
天津欧派集成家居有限公司	15
广州欧派集成家居有限公司	15
欧派（香港）国际贸易有限公司	16.5
铂尼家居有限公司	24

2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1：公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47 号），2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744002083 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15%的税率计缴企业所得税。

注 2：公司下属子公司天津欧派集成家居有限公司于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR201612000023 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和

国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2016 年 1 月 1 日起三年内减按 15%税率计缴企业所得税。

注 3：公司下属子公司广州欧派集成家居有限公司于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业，2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744003585 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起三年内减按 15%税率计缴企业所得税。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	116,471.32	140,607.63
银行存款	2,442,909,822.45	3,171,880,476.74
其他货币资金	45,621,626.18	47,436,483.46
合计	2,488,647,919.95	3,219,457,567.83
其中：存放在境外的款项总额	4,518,593.26	3,634,768.21

其他说明：

（1）其他货币资金 2018 年 6 月 30 日余额系公司存入银行的银行承兑汇票保证金 33,157,155.24 元、信用证保证金 6,567,627.60 元、支付宝存款 4,727,813.38 元及京东钱包存款 996,595.88 元、财付通存款 172,434.08 元；

（2）截至 2018 年 6 月 30 日止，公司不存在潜在风险的款项。

（3）银行存款均以公司及下属子公司的名义于银行等相关金融机构储存。

2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、 衍生金融资产

□适用 √不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	27,311,844.80	31,491,361.54
商业承兑票据	33,777,460.98	34,751,112.76
合计	61,089,305.78	66,242,474.30

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

应收票据 2018 年 6 月 30 日余额中不存在应收持有公司 5%（含 5%）表决权股份的股东或其他关联方的款项。

4、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	304,408,531.48	100.00	36,700,250.46	12.06	267,708,281.02	175,790,425.26	100.00	27,174,128.03	15.46	148,616,297.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	304,408,531.48	/	36,700,250.46	/	267,708,281.02	175,790,425.26	/	27,174,128.03	/	148,616,297.23

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	237,640,856.81	11,882,042.84	5%
1 年以内小计	237,640,856.81	11,882,042.84	5%
1 至 2 年	47,294,006.74	9,458,801.35	20%
2 至 3 年	5,261,366.85	2,630,683.43	50%
3 年以上			
3 至 4 年	7,417,891.22	5,934,312.98	80%
4 至 5 年	4,225,668.32	4,225,668.32	100%
5 年以上	2,568,741.54	2,568,741.54	100%
合计	304,408,531.48	36,700,250.46	--

确定该组合依据的说明：按照公司会计政策计提。
组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 9,526,122.43 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

√适用 □不适用

企业名称	金 额	账 龄	占应收账款余额比例(%)
三亚贵丰投资发展有限公司	5,809,759.62	1 年以内	1.91
台山市君华置业投资有限公司	4,415,413.93	1 年以内	1.45
保利房地产(集团)股份有限公司	4,122,756.48	2 年以内	1.35
南充长信物资贸易有限公司	3,812,457.17	1 年以内	1.25
珠海市盛嘉置业有限公司	3,664,535.89	1 年以内	1.20

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	82,795,540.04	91.07	67,716,562.63	90.66
1 至 2 年	6,031,547.58	6.63	4,873,441.20	6.52
2 至 3 年	489,433.50	0.54	511,333.07	0.68
3 年以上	1,593,682.89	1.75	1,593,682.89	2.14
合计	90,910,204.01	100.00	74,695,019.79	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

√适用 □不适用

企业名称	金额	账龄	比例(%)	未结算原因
天津海关进口关税及增值税	7,590,332.87	1 年以内	8.35	预付进口报关费
黄埔海关进口关税及增值税	5,057,835.43	1 年以内	5.56	预付进口报关费
东莞市龙记环保科技有限公司	4,599,457.16	1 年以内	5.06	预付材料款
杭州阿里妈妈软件服务有限公司	4,426,136.40	1 年以内	4.87	预付软件款
广东慧尔美信息科技有限公司	3,342,000.00	1 年以内	3.68	预付材料款

其他说明

□适用 √不适用

6、 应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

8、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	41,345,826.61	100.00	8,330,044.07	20.15	33,015,782.54	37,942,544.46	100.00	8,626,360.96	22.74	29,316,183.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	41,345,826.61	/	8,330,044.07	/	33,015,782.54	37,942,544.46	/	8,626,360.96	/	29,316,183.50

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元　币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	23,281,820.40	1,164,091.01	5.00
1 年以内小计	23,281,820.40	1,164,091.01	5.00
1 至 2 年	11,061,395.35	2,212,279.07	20.00
2 至 3 年	3,254,856.23	1,627,428.12	50.00
3 年以上			
3 至 4 年	2,107,543.82	1,686,035.06	80.00
4 至 5 年	1,224,193.91	1,224,193.91	100.00
5 年以上	416,016.90	416,016.90	100.00
合计	41,345,826.61	8,330,044.07	--

确定该组合依据的说明：按照公司会计政策计提。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0.00 元，本期收回或转回坏账准备金额 296,316.89 元。
其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	15,640,665.85	14,624,789.77
业务备用金	14,416,234.49	12,282,676.72
押 金	9,089,670.80	9,717,030.79
其 他	2,199,255.47	1,318,047.18
合计	41,345,826.61	37,942,544.46

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广西保利装饰工程有限公司	投标保证金	1,370,000.00	2-4 年	3.31	874,000.00
王海峰	经销商借款	1,250,000.00	1-2 年	3.02	250,000.00
正佳企业集团有限公司	押金	773,948.00	2-3 年	1.87	386,974.00
广州市白云区人民法院	押金	394,408.33	1-2 年	0.95	78,881.67
广州建材房地产开发有限公司	押金	384,426.39	1-3 年	0.93	186,032.78
合计	/	4,172,782.72	/	10.08	1,775,888.45

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	498,883,361.60		498,883,361.60	529,347,907.49		529,347,907.49
在产品	93,145,033.59		93,145,033.59	81,664,189.86		81,664,189.86
库存商品	132,132,118.20		132,132,118.20	175,594,474.04		175,594,474.04
周转材料						

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	724,160,513.39		724,160,513.39	786,606,571.39		786,606,571.39

(2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、 持有待售资产

□适用 √不适用

11、 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

12、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	192,026,871.80	125,070,796.91
预缴企业所得税		1,087,341.62
公司购买的理财产品	350,000,000.00	355,000,000.00
合计	542,026,871.80	481,158,138.53

13、 可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	44,449,881.80		44,449,881.80	16,015,000.00		16,015,000.00
按公允价值计量的	4,449,881.80		4,449,881.80			
按成本计量的	40,000,000.00		40,000,000.00	16,015,000.00		16,015,000.00
合计	44,449,881.80		44,449,881.80	16,015,000.00		16,015,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	1,015,000.00			1,015,000.00
公允价值	4,449,881.80			4,449,881.80
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	3,434,881.80			3,434,881.80
已计提减值金额	0.00			0.00

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天海欧康科技信息(厦门)有限公司	0.00	25,000,000.00		25,000,000.00					2.1550	
麒盛科技股份有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					0.8869	
合计	15,000,000.00	25,000,000.00		40,000,000.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、 持有至到期投资

(1).持有至到期投资情况：

□适用 √不适用

(2).期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

(3).本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

15、 长期应收款

(1) 长期应收款情况：

□适用 √不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计										0	
二、联营企业											
广州欧派商用厨房设备有限公司	3,060,000.00		1,200,000	-1,860,000						0.00	

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
小计	3,060,000.00		1,200,000	-1,860,000						0.00	
合计	3,060,000.00		1,200,000	-1,860,000						0.00	

17、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

18、 固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其它设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,499,828,835.41	1,386,595,737.27	34,769,537.12	192,126,683.35	3,113,320,793.15
2.本期增加金额	435,402,917.34	254,534,551.39	7,638,286.57	40,389,923.60	737,965,678.90
（1）购置		16,741,135.78	7,638,286.57	40,389,923.60	64,769,345.95
（2）在建工程转入	435,402,917.34	237,793,415.61			673,196,332.95
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额	-	10,233,197.70	3,147,598.31		13,380,796.01
（1）处置或报废		10,233,197.70	3,147,598.31		13,380,796.01
（2）其他减少					
4.期末余额	1,935,231,752.75	1,630,897,090.96	39,260,225.38	232,516,606.95	3,837,905,676.04
二、累计折旧					
1.期初余额	183,622,714.88	346,880,963.53	20,759,338.95	73,693,956.73	624,956,974.09
2.本期增加金额	45,891,386.80	75,073,842.62	2,148,551.64	16,977,791.81	140,091,572.87
（1）计提	45,891,386.80	75,073,842.62	2,148,551.64	16,977,791.81	140,091,572.87
3.本期减少金额		5,670,312.81	2,470,636.65		8,140,949.46
（1）处置或报废		5,670,312.81	2,470,636.65		8,140,949.46
（2）其他减少	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	229,514,101.68	416,284,493.34	20,437,253.94	90,671,748.54	756,907,597.50
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,705,717,651.07	1,214,612,597.62	18,822,971.44	141,844,858.41	3,080,998,078.54
2.期初账面价值	1,316,206,120.53	1,039,714,773.74	14,010,198.17	118,432,726.62	2,488,363,819.06

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末已抵押固定资产明细如下：

单位：元 币种：人民币

类别	抵押物原值	抵押物净值
房屋建筑物	114,733,413.68	76,809,544.82

公司于各报告期末对固定资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提固定资产减值准备。

19、 在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,256,180,371.05		1,256,180,371.05	908,897,305.71		908,897,305.71
合计	1,256,180,371.05		1,256,180,371.05	908,897,305.71		908,897,305.71

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津工程项目		64,908,213.55	9,935,952.70	3,869,982.90		70,974,183.35						自筹
江高工程项目		48,339,798.62	103,736,683.23	36,834,058.30		115,242,423.55						自筹
无锡工程项目		458,177,305.01	125,614,793.22	349,607,382.85		234,184,715.38						自筹/募投
琶洲工程项目		9,892,336.72	65,343,741.33	33,969.49		75,202,108.56						自筹/银行贷款
清远工程项目		276,257,198.54	341,947,121.47	271,306,801.09		346,897,518.92						自筹/募投

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本累金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
成都工程项目		51,322,453.27	373,901,106.34	11,544,138.32		413,679,421.29						自筹
合计		908,897,305.71	1,020,479,398.29	673,196,332.95	0.00	1,256,180,371.05	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

20、 工程物资

□适用 √不适用

21、 固定资产清理

□适用 √不适用

22、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、 油气资产

□适用 √不适用

24、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	1,088,962,447.27			101,711,107.47	1,190,673,554.74
2.本期增加金额				10,660,254.33	10,660,254.33
(1)购置				10,660,254.33	10,660,254.33
(2)内部研发					

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	1,088,962,447.27			112,371,361.80	1,201,333,809.07
二、累计摊销					
1.期初余额	99,806,949.40			56,312,621.82	156,119,571.22
2.本期增加金额	10,874,307.34			12,305,176.24	23,179,483.58
（1）计提	10,874,307.34			12,305,176.24	23,179,483.58
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	110,681,256.74			68,617,798.06	179,299,054.80
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	978,281,190.53			43,753,563.74	1,022,034,754.27
2.期初账面价值	989,155,497.87			45,398,485.65	1,034,553,983.52

本期末公司不存在内部研发形成无形资产的情形。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末已抵押的无形资产明细如下：

单位：元 币种：人民币

类别	抵押物原值	抵押物净值
土地使用权	43,987,168.00	35,363,779.78

25、 开发支出

□适用 √不适用

26、 商誉

(1). 商誉账面原值

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

27、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,802,042.18	10,326,879.21	1,212,830.46		11,916,090.93
广告费	14,740,566.04	0	5,896,226.42		8,844,339.62
合计	17,542,608.22	10,326,879.21	7,109,056.88		20,760,430.55

28、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	45,022,249.32	7,017,083.32	35,800,488.99	5,632,612.49
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	46,975,494.41	11,743,873.60	76,837,432.91	19,209,358.22
递延收益	126,219,475.61	23,603,547.46	108,322,547.16	18,679,672.96
股权激励费用	242,543,376.22	39,961,602.37	119,567,665.36	19,838,093.63
合计	460,760,595.56	82,326,106.75	340,528,134.42	63,359,737.30

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	5,547,835.07	5,245,361.79
资产减值准备	8,045.21	8,045.21
合计	5,555,880.28	5,253,407.00

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付设备款	466,226,693.97	323,655,614.12
预付土地款		
预付工程款	9,762,688.15	8,865,821.94
预付软件款	5,631,303.63	3,020,512.82
合计	481,620,685.75	335,541,948.88

30、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	0.00	100,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计	0.00	100,000,000.00

短期借款分类的说明：

截至 2018 年 6 月 30 日，公司不存在已到期尚未偿还的短期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

31、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

32、 衍生金融负债

□适用 √不适用

33、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	70,019,509.81	40,328,939.67
银行承兑汇票	121,745,131.18	161,217,749.62
合计	191,764,640.99	201,546,689.29

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

34、 应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	656,617,880.18	535,097,208.59
合计	656,617,880.18	535,097,208.59

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

35、 预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	1,276,964,519.05	1,381,001,299.39
合计	1,276,964,519.05	1,381,001,299.39

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

36、 应付职工薪酬

(1).应付职工薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	267,209,222.48	945,215,808.77	1,046,528,635.83	165,896,395.42
二、离职后福利-设定提存计划	33,874.53	50,361,726.08	50,395,600.61	-
三、辞退福利		21,385,816.12	21,385,816.12	-
四、一年内到期的其他福利				
合计	267,243,097.01	1,016,963,350.97	1,118,310,052.56	165,896,395.42

(2).短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	267,149,915.83	855,852,984.67	957,131,117.94	165,871,782.56
二、职工福利费		35,464,742.01	35,464,742.01	-
三、社会保险费	16,239.82	34,727,568.85	34,743,808.67	
其中：医疗保险费	12,680.22	29,213,640.51	29,226,320.73	-
工伤保险费	1,992.72	1,962,272.63	1,964,265.35	-
生育保险费	905.73	2,786,614.86	2,787,520.59	-
其他社会保险	661.15	765,040.85	765,702.00	
四、住房公积金		19,062,474.70	19,062,474.70	-
五、工会经费和职工教育经费	43,066.83	108,038.54	126,492.51	24,612.86
六、短期带薪缺勤				-
七、短期利润分享计划				-
合计	267,209,222.48	945,215,808.77	1,046,528,635.83	165,896,395.42

(3).设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	32,606.28	49,195,280.14	49,227,886.42	0.00
2、失业保险费	1,268.25	1,166,445.94	1,167,714.19	0.00
合计	33,874.53	50,361,726.08	50,395,600.61	0.00

其他说明：

√适用 □不适用

公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

37、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	49,867,678.13	41,315,584.12
企业所得税	92,999,108.12	124,292,861.46
个人所得税	9,453,777.41	7,998,460.82
城市维护建设税	3,912,333.42	3,334,839.21
教育费附加	2,797,959.20	2,385,059.69
其 他	2,355,695.81	8,215,366.46
合计	161,386,552.09	187,542,171.76

38、 应付利息

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	420,283,454.00	0.00
合计	420,283,454.00	0.00

40、 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	293,329,927.68	294,155,308.70
大宗业务保证金	155,280,651.43	131,296,981.05
加盟商履约金	115,867,954.54	99,961,394.04
供应商质保金	44,152,567.12	35,689,793.24
工程质保金	47,688,581.45	39,225,807.57
设计费	5,189,966.32	5,319,966.32
其 他	17,083,645.73	22,050,888.87
合计	678,593,294.27	627,700,139.79

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

41、 持有待售负债

□适用 √不适用

42、 1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

43、 其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

44、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	85,000,000.00	0.00
合计	85,000,000.00	0.00

长期借款分类的说明：

公司与红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“红星集团”）于 2018 年 1 月 22 日就位于广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南、琶洲 A 区（琶洲 AH040218）地块项目地块合作投资建设“广州琶洲欧派总部大楼项目”（简称“合作项目”）相关事宜签署了《项目合作协议》（下简称“合作协议”），根据该合作协议约定，红星集团按比例承担的政府规费及配套费、合作项目的开发建设资金等在没有办理项目融资前全部由红星集团负责筹措解决，且由红星集团按照工程进度通过委托贷款方式向项目部账户注入开发建设资金。

公司于 2018 年 5 月 10 日与红星集团、红星集团全资子公司重庆红星美凯龙世博家居生活广场有限责任公司（以下简称“重庆红星”）签订《借款合同》（不超过 1 亿，年利率 10%），红星集团指定重庆红星按借款合同约定以委托贷款方式向公司名下的项目部账户提供不超过人民币 1 亿元的借款，用于支付合作项目涉及红星集团承担的部分配套费用及政府规费和全部开发建设资金。

具体借款金额由红星集团根据项目开发进度及资金需求提供，并最终以实际放款金额为准；借款期限：自委贷实际放款日起算至 2021 年 12 月 31 日，到期后一次性还本付息，公司可以提前归还借款。

公司于 2018 年 5 月 10 日与中国农业银行股份有限公司上海静安支行、重庆红星美凯龙世博家居生活广场有限责任公司签订《一般委托贷款合同》（编号：31010620180000047），公司为实际借款人，借款金额为人民币 1 亿元整，借款年利率 10%，委托贷款产生的费用（包含但不限于委托费、中介费、服务费、利息等）均由“红星集团”承担。

截至 2018 年 6 月 30 日，公司委托贷款项目款余额为 8,500 万元。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

45、 应付债券

(1). 应付债券

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、 长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款：

□适用 √不适用

47、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

□适用 √不适用

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

48、 专项应付款

□适用 √不适用

49、 预计负债

□适用 √不适用

50、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	144,213,734.05	29,644,969.05	11,748,040.60	162,110,662.50	
合计	144,213,734.05	29,644,969.05	11,748,040.60	162,110,662.50	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	92,922,645.72	25,064,969.05		8,298,292.27	109,689,322.50	与资产相关
技术改造专项资金	51,291,088.33	4,580,000.00		3,449,748.33	52,421,340.00	与资产相关
合计	144,213,734.05	29,644,969.05		11,748,040.60	162,110,662.50	/

注：“其他变动”为本期计入其他收益金额。

其他说明：

√适用 □不适用

根据广州市工业和信息化委员会和广州市财政局联合发布的《关于 2016 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金相关安排的通知》（穗工信函（2016）1547 号）、《关于下达 2017 年市工业与信息化发展专项资金事后奖补专题（第一批）安排计划的通知》（穗工信函（2017）1822 号）、《关于下达 2017 年省级工业与信息化发展专项资金（支持企业技术改造-事后奖补专题）第一批安排计划的通知》（穗工信函（2017）1876 号）及《关于 2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金先关安排的通知》（穗工信函（2017）2213 号），截止 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府拨付的“石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目”专项资金 48,023,200.00 元，划分为与资产相关的政府补助。自取得之日起在改造项目剩余的折旧年限内摊销，2018 年 1-6 月分摊金额 2,401,160 元，将分摊金额计入其他收益。

根据广州市工业和信息化委员会和广州市财政局联合发布的《关于下达 2017 年市工业与信息化发展专项资金事后奖补专题（第一批）安排计划的通知》（穗工信函（2017）1822 号）、《关于下达 2017 年省级工业与信息化发展专项资金（支持企业技术改造-事后奖补专题）第一批安排计划的通知》（穗工信函（2017）1876 号）及《关于 2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金先关安排的通知》（穗工信函（2017）2213 号），截止 2018 年 06 月 30 日止，公司下属子公司广州欧派集成家居有限公司累计收到政府拨付的“家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目”专项资金 14,875,100.00 元，划分为与资产相关的政府补助。自取得之日起在改造项目剩余的折旧年限内摊销，2018 年 1-6 月分摊金额 743,755 元，将分摊金额计入其他收益。

根据公司与天津市静海经济开发区管理委员会签订的《投资协议书》，截至 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府返还的项目建设扶持资金 73,092,472.25 元，划分为与资产相关的政府补助。自项目投产起按 20 年平均分摊， 2018 年 1-6 月分摊 1,884,843.09 元，将分摊金额计入其他收益。

根据公司与无锡市惠山区人民政府签订的《投资协议书》，截至 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府返还的项目建设扶持资金 40,242,056.00 元，划分为与资产相关的政府补助。自项目投产起按 20 年平均分摊，2018 年 1-6 月分摊 1,006,051.40 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据清远市财政局《关于下达加大扶持力度支持新一轮技术改造新增专项资金（省级产业转移园设备更新）的通知》（清财工（2016）97 号），截至 2018 年 06 月 30 日止，公司子公司清远欧派集成家居有限公司收到政府拨付的“年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目”专项资金 10,000,000.00 元，划分为与资产相关的政府补助。自项目投产起按 20 年平均分摊，2018 年 1-6 月分摊 250,000.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据《广州市工业和信息化委关于发布 2018 年广州市“中国制造 2025”产业发展资金项目申报指南的通知》（穗工信函〔2018〕176 号）和《广州市“中国制造 2025”产业发展资金管理办法》广州市工业和信息化委员会财政局拨付欧派家居微信 020 营销平台（一期）项目 -2025 专题资金 600,000.00 元，2018 年 1-6 月分摊 66,666.67 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据《关于激励企业研究开发财政补助试行方案》(粤财工〔2015〕59 号)、《广东省省级企业研究开发财政补助资金管理办法(试行)》(粤财工〔2015〕246 号)和《广东省企业研究开发省级财政补助政策操作指引(试行)》(粤科政字〔2015〕164 号)，截至 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府补助款项 709,900.00 元，2018 年 1-6 月分摊 709,900.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据广州市工业和信息化委 广州市财政局关于 2018 年广州市“中国制造 2025”产业发展资金技术改造专题工业企业技术改造及产业化方向项目计划的通知（穗工信函〔2018〕1133 号）广州市工业和信息化委员会财政局拨付家具生产线分布式车间 IMES -2025 专题，公司累计收到政府补助款项 2,600,000.00 元，2018 年 1-6 月分摊 2,600,000.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据广州（清远）产业转移工业园经济发展局、广州（清远）产业转移工业园财政局（广清经发[2018]2 号）《关于下达 2017 年清远市市级工业企业技术改造项目资金的通知》，截至 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府补助款项 1,000,000.00 元，2018 年 1-6 月分摊 25,000.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据广州（清远）产业转移工业园经济发展局、广州（清远）产业转移工业园财政局（广清经发[2018]2 号）《关于下达 2017 年清远市市级工业企业技术改造项目资金的通知》，截至 2018 年 06 月 30 日止，公司累计收到政府补助款项 3,580,000.00 元，2018 年 1-6 月分摊 29,833.33 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据广州市工业和信息化委 广州市财政局关于 2018 年广州市“中国制造 2025”产业发展资金技术改造专题工业企业技术改造及产业化方向项目计划的通知（穗工信函〔2018〕1133 号）广州市工业和信息化委员会财政局拨付高端浴室柜生产线升级技术-2025 专题，公司累计收到政府补助款项 1,800,000.00 元，2018 年 1-6 月分摊 1,800,000.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

根据 2017 年工业企业技术改造事后奖补项目区财政奖补资金－《 高端卫浴产品扩大生产技术改造项目》，公司累计收到政府补助款项 172,400.00 元，2018 年 1-6 月分摊 172,400.00 元，将分摊的金额计入其他收益。

截至 2018 年 06 月 30 日止，公司收到技术改造事后奖补项目补助款项 58,431.11 元，计入其他收益。

51、 其他非流动负债

□适用 √不适用

52、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	420,596,464.00				-313,010.00	-313,010.00	420,283,454.00

其他说明：

根据欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”，“欧派家居”）《欧派家居 2017 年限制性股票激励计划》（以下简称“激励计划”）的相关规定及公司 2017 年第二次临时股东大会的相关授权,公司于 2018 年 3 月 30 日召开了第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》等议案。2018 年 6 月 26 日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，上述 313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并将于 2018 年 6 月 27 日予以注销。

53、 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

54、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,903,345,193.24			2,903,345,193.24
其他资本公积	47,607,913.92	21,342,956.20		68,950,870.12
合计	2,950,953,107.16	21,342,956.20	0.00	2,972,296,063.36

55、 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权回购义务	303,785,323.36		17,271,891.80	286,513,431.56
合计	303,785,323.36		17,271,891.80	286,513,431.56

56、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益		3,434,881.80			3,434,881.80		3,434,881.80
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益		3,434,881.80			3,434,881.80		3,434,881.80
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	293,889.20	-201,698.06			-201,698.06		92,191.14
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	293,889.20	-201,698.06			-201,698.06		92,191.14
其他综合收益合计	293,889.20	3,233,183.74			3,233,183.74		3,527,072.94

57、 专项储备

□适用 √不适用

58、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	191,056,366.25			191,056,366.25
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	191,056,366.25	0.00	0.00	191,056,366.25

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,966,903,589.94	1,733,488,946.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	2,966,903,589.94	1,733,488,946.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	550,042,127.77	414,090,215.59
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	420,283,454.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,096,662,263.71	2,147,579,162.54

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。

2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

60、 营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,750,000,807.76	2,958,964,882.47	3,798,159,815.37	2,517,667,064.16
其他业务	95,408,205.61	82,560,928.87	76,662,080.39	35,001,380.16
合计	4,845,409,013.37	3,041,525,811.34	3,874,821,895.76	2,552,668,444.32

——主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	2018 年 1-6 月		2017 年 1-6 月	
	收 入	成 本	收 入	成 本
厨柜	2,519,525,173.82	1,512,397,494.10	2,182,039,295.84	1,416,390,867.85
衣柜	1,661,484,028.61	1,029,482,023.11	1,230,400,128.03	785,575,622.69
卫浴	183,449,594.10	139,744,374.21	121,338,230.66	110,168,374.63
木门	157,182,777.11	125,210,244.51	99,724,418.89	91,329,000.44
其他	228,359,234.12	152,133,309.06	164,657,741.95	114,203,198.55
合计	4,750,000,807.76	2,958,967,444.99	3,798,159,815.37	2,517,667,064.16

61、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	19,778,952.51	16,594,089.74
教育费附加	14,148,358.82	11,954,777.15
资源税		
房产税	4,054,486.32	1,740,366.57
土地使用税	946,186.74	958,345.47
车船使用税	120,522.68	209,000.46
印花税	2,624,685.65	2,760,019.29
其他（防洪费）	437,065.82	264,959.84
合计	42,110,258.54	34,481,558.52

62、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	191,288,716.03	164,375,527.82
职工薪酬	205,403,363.70	181,326,800.95

业务办公费	79,602,663.82	64,876,296.88
租赁装修费	60,105,843.84	32,563,440.33
运输费	7,306,612.32	5,808,117.90
出口费用	4,783,942.36	4,159,949.88
汽车使用费	2,534,782.32	2,260,444.20
其 他	13,378,881.37	19,495,898.93
合计	564,404,805.76	474,866,476.89

63、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	209,725,339.65	267,854,250.91
股权激励费用	29,560,099.80	0.00
办公经费	70,777,054.20	50,638,425.23
折旧摊销费	57,607,110.18	44,573,489.04
税 费	0.00	1,830,416.22
汽车使用费	7,109,963.04	4,719,370.96
其 他	203,942,158.25	14,171,988.41
合计	578,721,725.12	383,787,940.77

64、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	739,351.88	2,048,519.34
减：利息收入	-9,817,275.65	-8,502,525.80
汇兑损益	5,569,487.36	325,487.85
其他	1,378,859.51	985,551.50
合计	-2,129,576.90	-5,142,967.11

65、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	9,229,805.54	67,350.44
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		

项目	本期发生额	上期发生额
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	9,229,805.54	67,350.44

66、 公允价值变动收益

□适用 √不适用

67、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	598,276.66	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		203,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	29,137,390.99	
合计	29,735,667.65	203,000.00

68、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	145,602.28	-10,174.53
合计	145,602.28	-10,174.53

□适用 √不适用

69、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	11,748,040.66	0.00
合计	11,748,040.66	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

70、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	395,000.00	42,521,990.87	395,000.00
固定资产报废	176,726.21	0.00	176,726.21
罚没收入	659,214.40	1,645,641.27	659,214.40
其他	3,933,599.38	3,391,574.77	3,933,599.38
合计	5,164,539.99	47,559,206.91	5,164,539.99

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金及税收奖励		13,767,440.10	与资产相关
税收奖励款		14,030,095.77	与收益相关
2015 省企业研究开发补助		8,670,100.00	与收益相关
企业上市扶持奖励资金		2,000,000.00	与收益相关
企业地方经济发展贡献奖		4,000,000.00	与收益相关
天津市级企业技术中心专项资金补助款	350,000.00	0.00	与收益相关
静海财政所节能减排清洁生产补贴专项资金	45,000.00		与收益相关
其他		54,355.00	与收益相关
合计	395,000.00	42,521,990.87	/

其他说明：

□适用 √不适用

71、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		741,370.78	
其中：固定资产处置损失		741,370.78	
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		100,000.00	
其他	3,443,689.85	-141,635.07	
固定资产报废损失	370,786.21		
合计	3,814,476.06	699,735.71	

72、 所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,163,674.28	84,350,227.87
递延所得税费用	-3,680,243.56	-16,768,356.62
合计	104,483,430.72	67,581,871.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额
利润总额	654,525,558.49
按法定/适用税率计算的所得税费用	98,178,833.77
子公司适用不同税率的影响	14,134,193.33
调整以前期间所得税的影响	-3,407,691.12
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	302,473.28
加计扣除费用的影响	-4,724,378.54
其他	
所得税费用	104,483,430.72

其他说明：

□适用 √不适用

73、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

74、 现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	9,817,275.65	8,518,577.75
政府补助	395,000.00	42,514,660.87
经销商业务押金及保证金	48,353,004.76	73,178,138.07
其他	5,406,811.55	46,121,988.80
合计	63,972,091.96	170,333,365.49

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	188,930,225.46	164,375,527.82
业务办公费	150,379,718.02	115,514,722.11
租赁装修费	58,893,013.38	32,563,440.33
汽车使用费	9,644,745.36	6,979,815.16
运输费	7,306,612.32	5,808,117.90
出口费用	4,783,942.36	4,159,949.88
其他	37,126,387.04	10,695,998.76
合计	457,064,643.94	340,097,571.96

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
技术改造政府补助款项	29,644,969.05	0.00
合计	29,644,969.05	0.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	5,754,287.27	0.00
合计	5,754,287.27	0.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	0.00	7,360,074.01
合计	0.00	7,360,074.01

75、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	550,042,127.77	413,563,517.35
加：资产减值准备	9,229,805.54	67,350.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,375,196.60	77,567,317.08
无形资产摊销	23,179,483.58	19,762,401.19
长期待摊费用摊销	7,109,056.88	795,072.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-145,602.28	-16,961.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	194,060.00	873,025.18
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	5,094,639.24	2,047,320.28
投资损失（收益以“－”号填列）	-29,735,667.65	-203,000.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-23,449,287.30	-16,642,881.53
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	62,446,058.00	37,925,008.98
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-210,461,353.48	97,030,063.83
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-19,363,563.36	-17,638,499.55
其他	29,560,099.80	
经营活动产生的现金流量净额	544,075,053.34	615,129,735.21
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,448,923,137.11	3,043,811,315.62
减：现金的期初余额	3,173,978,497.72	1,099,119,441.06

补充资料	本期金额	上期金额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-725,055,360.61	1,944,691,874.56

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

其他说明:

本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 600,000.00 元，丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 44,104.07 元， 处置子公司收到的现金净额 555,895.93 元。

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,448,923,137.11	3,173,978,497.72
其中：库存现金	116,471.32	140,607.63
可随时用于支付的银行存款	2,442,909,822.45	3,171,880,476.74
可随时用于支付的其他货币资金	5,896,843.34	1,957,413.35
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,448,923,137.11	3,173,978,497.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

76、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

77、 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因

货币资金	39,724,782.84	银行承兑汇票保证金、信用证保证金
固定资产	76,809,544.82	详见“应付票据”附注
无形资产	35,363,779.78	详见“应付票据”附注
合计	151,898,107.44	/

78、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	48,070,032.22	6.6166	318,060,175.19
欧元	182,163.57	7.6515	1,393,824.56
港币	103,366.15	0.8431	87,148.00
澳元	93.76	4.8633	455.98
应收账款			163,628.63
其中：美元			
欧元	21,385.17	7.6515	163,628.63
港币			
其他应收款			35,497.23
其中：澳元	7,299.00	4.8633	35,497.23
应付账款			20,472,311.63
其中：美元	623,500.98	6.6166	4,125,456.58
欧元	2,136,424.89	7.6515	16,346,855.05
预付账款			1,745,510.12
其中：美元	46,436.84	6.6166	307,254.00
欧元	187,970.48	7.6515	1,438,256.13
应付票据			8,376,721.58
其中：美元	271,909.26	6.6166	1,799,114.81
欧元	859,649.32	7.6515	6,577,606.77
应付职工薪酬			32,128.65
其中：欧元	4,199.00	7.6515	32,128.65

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□适用 √不适用

79、 套期

□适用 √不适用

80、 政府补助

1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	10,520,731.11	其他收益	5,462,231.11
与资产相关	19,124,237.94	递延收益	0.00
与资产相关	181,107,975.40	其他收益	6,285,809.49
与收益相关	395,000.00	营业外收入	395,000

（1） 本期收到的政府补助的种类、金额和列报项目

项目名称	补助类型（与资产相关/与收益相关）	2018 年度	列报项目
财政局工业和信息化委员会财政补助款	与资产相关	600,000.00	其他收益
省科技发展专项基金	与资产相关	709,900.00	其他收益
广州市工业和信息化委员会财政局拨付家具生产线分布式车间 IMES	与资产相关	2,600,000.00	其他收益
财政局拨付的技改资金	与资产相关	1,000,000.00	其他收益
财政局拨付的技改资金	与资产相关	3,580,000.00	其他收益
技改资金补贴款	与资产相关	58,431.11	其他收益
广州市花都区科技工业和信息化局补贴款	与资产相关	172,400.00	其他收益
广州市财政局国库支付分局补贴款	与资产相关	1,800,000.00	其他收益
一期建设扶持金	与资产相关	8,316,237.94	递延收益
二期建设扶持金	与资产相关	10,808,000.00	递延收益
合 计		29,644,969.05	

（2） 计入当期损益的政府补助金额

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	48,023,200.00	其他收益	2,401,160.00
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	14,875,100.00	其他收益	743,755.00
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	67,967,619.40	其他收益	1,884,843.09
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	10,000,000.00	其他收益	250,000.00
财政局拨付的技改资金	4,580,000.00	其他收益	54,833.33
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》，项目建设扶持资金	40,242,056.00	其他收益	1,006,051.40
财政局工业和信息化委员会财政拨款项目	600,000.00	其他收益	66,666.67
省科技发展专项基金	709,900.00	其他收益	709,900.00
广州市工业和信息化委员会财政局拨付 IMES 项目	2,600,000.00	其他收益	2,600,000.00
技改资金补贴款	58,431.11	其他收益	58,431.11
广州市花都区科技工业和信息化局补贴款	172,400.00	其他收益	172,400.00
广州市财政局国库支付分局补	1,800,000.00	其他收益	1,800,000.00

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
贴款			
天津市级企业技术中心专项资金补助款	350,000.00	营业外收入	350,000.00
静海财政所节能减排清洁生产补贴专项资金	45,000.00	营业外收入	45,000.00
合 计	192,023,706.51		12,143,040.60

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

81、 其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明：

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(2). 合并成本

□适用 √不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州市商用厨房设备有限公司	600,000.00	20.00	转让	2018.1	商厨股东会决议	597,328.82	31.00	2,671.18	1,200,000.00	-	-	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用√不适用

一揽子交易

□适用 √不适用

非一揽子交易

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100.00	0	出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70.00	30.00	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	同一控制下企业合并
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	香港	贸 易	100.00	0	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100.00	0	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100.00	0	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销 售	100.00	0	出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100.00	0	出资成立
铂尼家居有限公司	意大利	意大利	技术服务及贸易	100.00	0	出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100.00	0	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务业	100.00	0	出资成立
广东拓岭投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务业	100.00	0	出资成立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

(1).在子公司所有者权益份额的变化情况的说明：

□适用 √不适用

(2).交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广州欧派商用厨房设备有限公司	广州市	广州市	制造业	31.00	0.00	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	商用厨房	商用厨房
流动资产	6,788,657.52	4,716,406.90
非流动资产	2,137,931.29	2,269,933.89
资产合计	8,926,588.81	6,986,340.79
流动负债	9,973,480.41	6,977,724.07
非流动负债	0.00	0.00
负债合计	9,973,480.41	6,977,724.07
少数股东权益	-324,536.40	4,222.19
归属于母公司股东权益	-722,355.20	4,394.53
按持股比例计算的净资产份额	-324,536.40	4,394.53
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	0.00	0.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00
营业收入	16,700,142.45	11,077,328.64
净利润	-693,848.82	-1,074,894.37
终止经营的净利润	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
综合收益总额	-693,848.82	-1,074,894.37
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	0.00

其他说明
无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
广州欧派商用厨房设备有限公司	-6,353,042.78	-693,848.82	-7,046,891.6

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

□适用 √不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

（一）金融工具

公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、可供出售金融资产、短期借款、应付票据、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见财务报表注释相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（二）金融风险管理

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，公司已制定风险管理政策以辨别和分析公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控公司的风险水平。公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或公司经营活动的改变。公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

公司的金融工具导致的主要风险是市场风险、信用风险及流动性风险。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

（1）汇率风险

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动可能对公司经营成果带来一定的影响。

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：人民币万元

项目	期末余额				
	美元	港元	欧元	澳元	合计
外币金融资产					
货币资金	31,806.02	8.71	139.38	0.05	31,954.16
应收账款					0.00
合计	31,806.02	8.71	139.38	0.05	31,954.16
外币金融负债					
应付账款					0.00
应付票据	12,380.14	-	4,179.28	-	16,559.42
合计	12,380.14	0.00	4,179.28	0.00	16,559.42
项目	期初余额				
	美元	港元	欧元	澳元	合计
外币金融资产					
货币资金	31,287.62	8.70	143.11	25.04	31,464.48
应收账款	27.95	1.73	-	-	29.68
合计	31,315.57	10.43	143.11	25.04	31,494.16
外币金融负债					
应付账款	253.04	-	172.74	-	425.78
应付票据	877.64	-	3,155.26	-	4,032.89
合计	1,130.67	-	3,328.00	-	4,458.67

截至 2018 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少净利润 769.74 万元。管理层认为 5%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

（2）利率风险

因公司存在银行借款，故在货币政策稳健偏紧和融资供求关系相对偏紧的条件下，推动银行贷款利率水平上升，从而增加公司的融资成本。

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	2018.6.30		2017 年	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
其他流动资产	4.85%	12,000.00	4.00%	12,000.00
其他流动资产	5.00%	10,000.00	4.20%	6,500.00
合计	-	22,000.00	-	18,500.00
金融负债				
短期借款			3.92%	10,000.00
长期借款	10.00%	8,500.00	-	-
合计		8,500.00		10,000.00

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	2018.6.30		2017 年	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
其他流动资产	1.35%-4.80%	13,000.00	1.35%-4.00%	17,000.00
合计		13,000.00	-	17,000.00

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司固定利率债务余额 8,500 万元，全部为长期借款，贷款方式为委托贷款，利率风险影响较小。固定利率金融资产 22,000 万元，浮动利率金融资产 13,000 万元，合计 35,000 万元，其中 32,000 万元为公司闲置资金购买银行保本理财产品余额，3,000 万元为 IPO 募集资金购买银行保本理财产品余额。由于购买的理财产品为低风险、期限不超过 12 个月的保本型产品（包括但不限于银行固定收益型或保本浮动收益型的理财产品、结构性存款及证券公司保本型收益凭证等）。同时，公司制定了相关制度严格控制理财产品风险，对于购买理财产品的情况，公司按照相关法律法规要求履行了信息披露义务，公司购买的理财产品受到利率风险影响较小。

（3）其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

2、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司的应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收所致，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。公司没有提供任何其他可能令公司承受信用风险的担保。

3、流动性风险

流动性风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款			10,000.00	-
应付票据	19,176.46		20,154.67	-
应付账款	64,957.27	704.52	52,805.20	704.52
预收账款	127,696.45		138,022.29	77.84
其他应付款	21,967.76	45,891.57	16,878.45	45,891.57
长期借款	8,500.00		-	-
合 计	242,297.95	46,596.09	237,860.60	46,673.93

截至 2018 年 6 月 30 日，未来 1 年以内需要偿还各项应付款余额为 242,297.95 万元，2018 年 6 月 30 日货币资金余额为 248,864.79 万元，流动性风险较小。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允	第二层次公允	第三层次公允	合计

	价值计量	价值计量	价值计量	
一、持续的公允价值计量	4,449,881.80			4,449,881.80
（二）可供出售金融资产	4,449,881.80			4,449,881.80
（2）权益工具投资	4,449,881.80			4,449,881.80
持续以公允价值计量的资产总额	4,449,881.80			4,449,881.80
二、非持续的公允价值计量	-	-	-	-

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

第一层次公允价值计量的确定依据为资产负债表日股票市价。

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

□适用 √不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

□适用 √不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”

□适用 √不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”
□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下
□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
姚良柏	参股股东
姚良胜	参股股东
张秋芳	其他
王欢	参股股东

其他说明

姚良胜为实际控制人近亲属；张秋芳为实际控制人姚良松的夫人；王欢为实际控制人近亲属姚良柏的夫人。

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州欧派商用厨房设备有限公司	厨房设备	10,998,179.70	12,483,118.52

出售商品/提供劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州欧派商用厨房设备有限公司	水电费	40,971.33	31,146.02

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明
□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：
□适用 √不适用
关联托管/承包情况说明
□适用 √不适用
本公司委托管理/出包情况表：
□适用 √不适用
关联管理/出包情况说明
□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

□适用 √不适用

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	609.40	658.09

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	广州欧派商用厨房设备有限公司	290,388.09	0.00	0.00	0.00

(2). 应付项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0
公司本期行权的各项权益工具总额	0
公司本期失效的各项权益工具总额	70,755.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	0
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	根据 2017 年 6 月 20 日召开的 2017 年第二次临时股东大会的授权，公司于 2017 年 6 月 30 日召开了第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意以 2017 年 6 月 30 日为授予日，向 835 名激励对象授予 550.5352 万股未解锁限制性股票。授予价格为 55.18 元/股。解除限售期分两个阶段，在满足公司设定解除限售条件的情况下，自授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，解锁已授予激励对象未解锁限制性股票总额的 50%；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，解锁剩余 50%。

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制性股票公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量应当与实际可解锁工具的数量一致。本报告期末，管理层结合股权激励对象及公司实际离职率情况，预估公司授予员工限制性股票在两年解锁期内的离职率均为 6%。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	68,950,870.12
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	29,560,099.80

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

□适用 √不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	420,283,454.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

本期拟分配的利润或股利属于以前年度分红。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

√适用 □不适用

公司未编制呈现报分部信息报告原因如下：

①公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业，本公司不存在多种经营情况；

②公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征；

③管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，并于定期评价经营成果，以决定向其配置资源、评价业绩等，同时能够取得整体的财务状况，经营成果，现金流量等有关会计信息；

④公司业务整体作为一个经营分部予以合并披露，因此不编制呈报分部信息报告；

(4). 其他说明：

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	288,241,689.15	100.00	35,692,905.41	12.38	252,548,783.74	168,465,243.90	100.00	26,178,782.98	15.54	142,286,460.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	288,241,689.15	/	35,692,905.41	/	252,548,783.74	168,465,243.90	/	26,178,782.98	/	142,286,460.92

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用
组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	219,317,189.56	10,965,859.48	5%
1 年以内小计	219,317,189.56	10,965,859.48	5%
1 至 2 年	50,170,039.76	10,034,007.95	20%
2 至 3 年	5,214,811.22	2,607,405.61	50%
3 年以上			
3 至 4 年	7,270,081.22	5,816,064.98	80%
4 至 5 年	3,780,547.13	3,780,547.13	100%
5 年以上	2,489,020.26	2,489,020.26	100%
合计	288,241,689.15	35,692,905.41	

确定该组合依据的说明：
按照公司会计政策计提。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：
本期计提坏账准备金额 9,514,122.43 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况
□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：
√适用 □不适用

企业名称	金　额	账　龄	占应收账款余额比例(%)
三亚贵丰投资发展有限公司	5,809,759.62	1 年以内	2.02
台山市君华置业投资有限公司	4,415,413.93	1 年以内	1.53
保利房地产(集团)股份有限公司	4,122,756.48	2 年以内	1.43
南充长信物资贸易有限公司	3,812,457.17	1 年以内	1.32
珠海市盛嘉置业有限公司	3,664,535.89	1 年以内	1.27

(5)． 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

(6)． 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 其他应收款

(1)．其他应收款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,427,059,603.70	100.00	5,612,361.68	0.13	4,421,447,242.02	3,112,123,852.80	100.00	5,908,678.57	0.19	3,106,215,174.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	4,427,059,603.70	/	5,612,361.68	/	4,421,447,242.02	3,112,123,852.80	/	5,908,678.57	/	3,106,215,174.23

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元　币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
180-360 天	9,096,733.26	454,836.66	5%
0-180 天	8,400,349.37	420,017.47	5%
1 年以内小计	17,497,082.63	874,854.13	5%
1 至 2 年	4,588,819.96	917,763.99	20%
2 至 3 年	1,950,318.80	975,159.40	50%
3 年以上			
3 至 4 年	1,634,583.47	1,307,666.78	80%
4 至 5 年	1,120,900.48	1,120,900.48	100%
5 年以上	416,016.90	416,016.90	100%
合计	27,207,722.24	5,612,361.68	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0.00 元，本期收回或转回坏账准备金额 296,316.89 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
下属子公司往来款	4,399,851,881.46	3,087,876,400.55
保证金	12,262,588.50	9,696,401.03
业务备用金	9,234,458.75	8,898,979.78
押 金	5,710,674.99	5,652,071.44
其 他		0
合计	4,427,059,603.70	3,112,123,852.80

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联方	1,655,676,921.67	1 年以内	37.40	0.00
清远欧派集成家居有限公司	关联方	1,522,976,676.93	1 年以内	34.40	0.00
天津欧派集成家居有限公司	关联方	541,341,248.53	1 年以内	12.23	0.00
成都欧派智能家居有限公司	关联方	408,500,000.00	1 年以内	9.23	0.00
欧派联合（天津）家居销售有限公司	关联方	253,295,502.65	1 年以内	5.72	0.00
合计	/	4,381,790,349.78	/	98.98	

(6)．涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7)．因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8)．转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	468,376,976.84		468,376,976.84	444,666,554.62		444,666,554.62
对联营、合营企业投资	0.00		0.00			
合计	468,376,976.84		468,376,976.84	444,666,554.62		444,666,554.62

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	53,846,333.44	1,758,418.90		55,604,752.34		55,604,752.34
广州欧派集成家居有限公司	44,571,198.90	5,611,111.70		50,182,310.60		50,182,310.60
广州市欧派卫浴有限公司	15,433,435.35	1,028,829.45		16,462,264.80		16,462,264.80
广州欧铂尼集成家居有限公司	6,713,960.08	1,118,977.38		7,832,937.46		7,832,937.46
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	3,073,691.88	257,054.36		3,330,746.24		3,330,746.24
广州市奥维装饰材料有限公司	15,951,713.92	393,234.90		16,344,948.82		16,344,948.82
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,369,058.56	44,808.56		21,413,867.12		21,413,867.12
江苏无锡欧派集成家居有限公司	50,774,154.47	739,656.57		51,513,811.04		51,513,811.04
清远欧派集成家居有限公司	100,007,775.14	7,775.14		100,015,550.28		100,015,550.28
欧派联合(天津)家居销售有限公司	1,000,000.00	0.00		1,000,000.00		1,000,000.00
广州欧派创意家居设计有限公司	1,596,337.88	510,555.26		2,106,893.14		2,106,893.14
铂尼家居有限公司	2,568,895.00	0.00		2,568,895.00		2,568,895.00
成都欧派智能家居有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		100,000,000.00
梅州欧派投资实业有限公司	24,700,000.00	15,300,000.00		40,000,000.00		40,000,000.00
合计	441,606,554.62	26,770,422.22	0.00	468,376,976.84		468,376,976.84

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
广州欧派商用厨房设备有限公司	3,060,000.00		1,200,000.00	-1,860,000						0.00	
小计	3,060,000.00		1,200,000.00	-1,860,000						0.00	
合计	3,060,000.00		1,200,000.00	-1,860,000						0.00	

其他说明：
□适用 √不适用

4、 营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,801,574,259.91	1,958,280,351.28	2,352,644,512.22	1,626,019,851.14
其他业务	192,470,554.97	205,212,666.78	105,837,727.89	91,913,205.17
合计	2,994,044,814.88	2,163,493,018.06	2,458,482,240.11	1,717,933,056.31

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-600,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	0.00	203,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财收益	21,612,754.40	0.00
合计	21,012,754.40	203,000.00

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	743,878.94	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、		

项目	金额	说明
减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,143,040.66	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	29,137,390.99	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	955,063.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
所得税影响额	-7,065,812.74	
少数股东权益影响额	0.00	
合计	35,913,561.78	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.46	1.31	1.30
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.91	1.22	1.22

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 √不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 √不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称。

□适用 √不适用

4、 其他

□适用 √不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 22 日

修订信息

□适用 √不适用