

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2026 年半年度报告

東易日盛[®]
股票代码：002713

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张建华、主管会计工作负责人俞琦婷及会计机构负责人（会计主管人员）俞琦婷声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司经营发展中可能存在的相关风险，详见本报告第三节“管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”部分，敬请广大投资者注意阅读。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	19
第五节 重要事项	20
第六节 股份变动及股东情况	31
第七节 债券相关情况	38
第八节 财务报告	39

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、载有法定代表人签名的公司 2026 年半年度报告文本。
- 四、其他有关资料。

上述文件同时置备于公司证券部备查。

释 义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、东易日盛	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
董事会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司董事会
股东会	指	东易日盛家居装饰集团股份有限公司股东会
华著集团	指	华著科技（集团）有限公司，曾用名“北京华著科技有限公司”“华著科技”
家俱业务、家俱公司、智能家居公司	指	东易日盛智能家居科技有限公司
长空智慧	指	长空智慧（北京）科技有限公司，曾用名“北京中成大业建筑工程有限公司”
易日通	指	北京易日通供应链管理有限责任公司
精工装	指	住宅精装修业务
公装	指	公共建筑装饰装修业务
上海创域	指	上海创域实业有限公司
集艾设计	指	集艾室内设计（上海）有限公司
邱德光设计、欣邑东方	指	北京欣邑东方室内设计有限公司
EPC	指	Engineering Procurement Construction 的字母缩写，意即“设计—采购—施工”，是指提供商受客户的委托，按照合同约定对项目的咨询、设计、采购、施工、安装、验收、试运行等实行全过程或若干阶段的承包，并按照合同约定对工程项目的质量、工期、造价等向业主负责，同时可依法将所承包工程中的部分工作发包给具有相应资质的分包企业。
重整计划	指	《东易日盛家居装饰集团股份有限公司重整计划》
报告期	指	2026 年 1—6 月
上年同期	指	2025 年 1—6 月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	东易日盛家居装饰集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东易日盛		
公司的外文名称（如有）	DONG YI RI SHENG HOME DECORATION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	DYRS		
公司的法定代表人	张建华		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	裴英杰	
联系地址	北京市朝阳区安翔北里甲 11 号院 1 号楼北京创业大厦 B 座 7 层	
电话	010-84249181	
传真	010-58636921	
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn	

三、其他情况

1. 公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☒适用 ☐不适用

公司注册地址	北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 2 层 215
公司注册地址的邮政编码	102488
公司办公地址	北京市朝阳区安翔北里甲 11 号院 1 号楼北京创业大厦 B 座 7 层
公司办公地址的邮政编码	100101
公司电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2026 年 6 月 3 日
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	巨潮资讯网《关于公司变更办公及联系地址的公告》（公告编号：2026-066）

2. 信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年

年报。

3. 其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 3 月 18 日在巨潮资讯网披露了《关于变更经营范围并修订〈公司章程〉的公告》（公告编号：2026-034）
公司于 2026 年 4 月 15 日在巨潮资讯网披露了《关于公司变更法人完成工商登记并换领营业执照的公告》（公告编号：2026-043）

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	378,862,872.78	360,495,824.49	5.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-13,135,082.63	-51,479,189.93	74.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-30,690,850.21	-41,176,102.64	25.46%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-114,671,189.76	-57,231,375.72	-100.36%
基本每股收益（元/股）	-0.01	-0.05	80.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.01	-0.05	80.00%
加权平均净资产收益率	-1.36%	-4.54% ¹	3.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,837,059,020.32	2,536,389,657.01	-27.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,047,683,393.74	885,640,540.37	18.30%

注：1 计算净资产收益率时，加权平均净资产和净利润均为负值，故取加权平均净资产的绝对值进行计算

五、境内外会计准则下会计数据差异

1. 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2. 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-390,328.17	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,692,434.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	35,597.99	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	31,700,128.03	主要是母公司执行重整计划形成的重整收益
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,404,831.04	主要是计提离职员工各种费用所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	-60,002.55	
少数股东权益影响额（税后）	1,137,236.14	
合计	17,555,767.58	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

2026 年上半年，公司重整计划落地推进，在巩固家装核心主业的基础上，新增算力中心集成服务业务。报告期内，通过完善资质体系，公司已具备算力中心集成服务能力，算力中心集成业务已实现订单落地与收入确认，为公司构建长期增长新引擎奠定坚实基础。

（一） 报告期内公司所处行业情况

1. 家装业务

近年来，家装行业受房地产市场调整影响，新房装修需求持续走低，行业参与者众多、同质化竞争激烈，叠加跨界主体入局分流客源，市场洗牌加速，中小经营主体经营压力凸显，企业普遍面临获客成本高、盈利空间收窄等挑战。与此同时，存量房翻新、老旧小区改造等需求快速释放，二手房交易占比持续提升并进入集中翻新周期，成为行业新的增长核心，推动家装行业正式迈入存量房时代。

当前，家装行业已从粗放式增长转向以人为本、聚焦品质与服务的高质量发展阶段，行业集中度稳步提升，产业一体化进程持续加快。根据中国建筑装饰协会预测，我国家装市场规模已突破三万亿元，预计 2026 年有望突破 3.2 万亿元，年均复合增长率约 6.5%，在存量更新、消费升级与技术创新驱动下，行业整体具备较强发展韧性。

从竞争格局与发展趋势看，行业参与主体日趋多元，流量平台、定制家居企业等纷纷布局大家居与整装赛道，单品类经营逐步向整家模式升级。消费群体年轻化趋势明显，对个性化、定制化、绿色环保及智能化家装需求持续提升，一站式整装、线上线下融合营销成为主流发展方向。数字化、智能化技术深度赋能行业全流程，AI 设计、智能施工管理及智能家居应用不断普及，有效提升交付效率与客户体验，成为行业重要增长点。

中长期来看，行业仍面临市场竞争加剧、低价竞争、房地产市场波动、原材料及人力成本上涨等压力，对企业产品研发、供应链管理、施工交付与综合服务能力提出更高要求。未来，坚持长期主义、坚守品质交付、强化精细化运营的企业将更具竞争优势，推动行业逐步走向规范、有序、高质量发展新阶段。

2. 算力中心集成业务

算力中心集成业务正处于政策驱动、需求爆发与技术升级的叠加期，已成为数字经济与新质生产力的核心基建赛道。作为算力基础设施建设的主流模式，其业务覆盖从前期规划、深化设计到系统集成、施工交付、运维优化的全链条，核心服务于电信运营商、第三方算力运营服务商及大型云厂商等客户。当前行业整体处于高速增长阶段，“东数西算”八大枢纽节点建设加速落地，智算中心成为主要建设方向，带动项目单体规模持续攀升，行业订单集中释放。市场格局呈现头部集中态势，部分头部企业凭借全链条集成、大型项目交付占据主导，中小厂商多聚焦区域与细分市场，行业集中度稳步提升。

技术层面，行业正朝着高密度、绿色化、智能化方向快速演进。单机柜功率持续提升，液冷技术逐步成为新建智算中心的标配，有效降低 PUE 值，满足 AI 高密度算力散热需求。算电协同、源网荷储算一体化成为枢纽项目建设的趋势，绿电直供占比不断提高，推动算力中心向低碳、高效转型。同时，国产算力芯片生态逐步成熟，带动国产集成方案渗透率持续提升，EPC 服务也从单一建设向 EPCO（含运营）模式延伸，服务链条拓展至全生命周期管理，商业模式不断升级。

中长期来看，行业将保持高景气度，政策支持与 AI 大模型、云计算等需求持续驱动市场扩容。随着全国一体化算力网络建设推进，跨区域算力调度与算网融合加深，对 EPC 服务商的综合能力要求进一步提高，具备全栈集成、快速交付、绿色低碳解决方案及客户资源优势的企业将持续领跑，行业竞争格局将进一步优化，整体向着规模化、标准化、国产化方向稳步发展。

（二）公司主要业务及产品介绍

1. 家装业务

家装业务主要系整体家装设计、工程施工、主材代理、软装设计及精装后的家居产品等家居综合服务。通过对生活方式的研究、总结和客户需求的数据积累，研发最适合家的设计和产品，并以数字化、专业化、产业化的工具使每位客户、每个家庭适合的生活方式规划得以实现，让更多人分享体验到有温度、有品质的美好家居生活。

东易日盛以“成为最受尊敬的卓越的家装品牌运营商”为愿景，以“装饰美好空间，筑就幸福生活”为使命，求实创新、稳健发展，专注于为追求品质的客户提供全案家装服务，致力于以完美、和谐的装饰效果，为居家生活打造安全、环保、舒适、高品质的空间环境和更加美好的生活方式，用专业设计缔造有思想的生活空间，受到广大客户的喜爱。

公司旗下“创域家居（关镇铨）”为家装套餐产品，客户定位为新都市白领，主打产品惠享装和尊享装全屋智能精装，整合一线高端主材品牌，通过数字化管理系统为客户提供整体家装解决方案，业务范围集中在上海及周边区域。

“集艾室内设计”致力于从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地产公司和国际酒店管理集团都建立了长期稳定的战略合作关系。“邱德光设计”灵魂人物邱德光先生被誉为中国设计界领军人物，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，业务范围定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间。

2. 算力中心集成业务

报告期内，根据公司重整计划相关安排，公司完成对北京中成大业建筑工程有限公司（现已更名为长空智慧（北京）科技有限公司）100%股权的收购工作。长空智慧（北京）科技有限公司持有《建筑机电安装工程专业承包一级》资质证书及《安全生产许可证》，上述资质为公司开展算力中心相关基础设施建设、系统集成及机电配套工程提供了重要合规支撑，公司由此具备了承接算力中心集成服务业务订单的业务基础与实施条件。同时，长空智慧已签署相关业务订单，围绕算力中心集成服务开展项目实施、系统部署等工作。随着相关项目落地推进与业务流程逐步理顺，公司算力中心集成业务已正式启动并进入实质运营阶段。

长空智慧的核心业务为算力中心集成服务，主要采用 EPC 施工承包的项目制服务模式，业务范围涵盖算力中心的规划咨询、深化设计、系统集成、过程管理、检验验证、优化改造等全链条环节，客户主要为算力中心运营服务商。

（三）商业模式

报告期内，公司实行家装业务与算力中心集成业务并行发展，各业务均建立了规范的运营销售、采购、施工及项目实施管理体系。

1. 家装业务

（1）运营及销售模式

公司家装与设计业务以直营体系下的多主体运营为核心。报告期内，通过旗下多家专业子公司分别开展设计、施工、供应链等业务，各子公司独立核算、自主经营，提升市场响应效率。公司在品牌管理、财务风控、关键岗位任免及核心系统建设等方面实施管控，在保证整体战略一致与风险可控的前提下，兼顾区域市场灵活性与集团资源集约化。

同时，公司采用特许经营模式作为补充，向被特许人输出成熟管理体系，提供专业培训、运营规划、现场督导等支持，协助其搭建产品整合、专业知识及企业文化体系，实现品牌与管理模式的规模化复制。

（2）采购模式

家装主辅材品类多、施工工序复杂，公司与生产厂家建立长期稳定合作关系，并对供应商实行分级分类管理。通过集中批量采购形成规模效应，有效降低采购成本，保障材料供应稳定可靠。

（3）施工作业模式

结合行业特点，公司保留工程管理、质量监理等核心管理岗位人员，具体施工作业均与具备《建筑业企业资质证书》及《安全生产许可证》的劳务公司签订分包合同，实行劳务分包模式组织施工。

2. 算力中心集成业务

公司算力中心集成业务以全资子公司长空智慧为运营主体，主要采用 EPC 施工承包的项目制服务，为算力中心提供

规划咨询、深化设计、系统集成、过程管理、检验验证及优化改造等全链条服务。

（1）销售与服务模式

采取“聚焦头部核心客户+拓展多元市场赛道”的双轮驱动策略，深度绑定数据中心服务商等核心战略客户，同时积极拓展政企及行业客户，持续优化客户结构，增强业务稳定性与抗风险能力。

（2）采购模式

建立“年度框架集采+项目专项采购”相结合的采购体系。通过年度框架协议锁定核心设备产能与价格，发挥规模优势；针对项目专项需求，通过询比价、招标等方式择优选择供应商。同时建立供应商动态评价与准入机制，保障供应链安全、高效、成本可控。

（3）项目实施模式

主要以 EPC 承包模式统筹项目全流程，负责整体方案设计、技术集成、进度管控、质量验收及投运保障，确保算力中心项目按期高质量交付并稳定运行。

（四）报告期内公司主要工作情况

报告期内，公司紧扣重整后经营恢复与价值重塑的核心目标，全面推进管理优化与业务转型，按期完成董事会换届，进一步完善法人治理结构，并根据战略规划设立家居与算力两大事业部，同步健全管理制度与流程体系，优化人员配置并开展专业培训，有效提升决策效率与团队效能；在经营管理方面，公司通过全面预算管理、数字化费用管控及闲置资产盘活，持续改善经营质量与盈利能力，各子公司积极推进数字化、智能化管理升级，整体运营效率稳步提升，目前各项工作有序推进、运转顺畅，为后续高质量发展奠定坚实基础。

在家装业务领域，公司顺应行业，从新房装修增加存量房翻新、局部焕新调整结构，依托行业经验精准匹配个性化改造需求。目前设专业团队开发 AI 设计、新型产品调研与引入、精工施工等，专注于大宅施工领域的整体研发与技术精进。其中精工实验室围绕先进智能工具应用、新型材料应用及新装修工艺开展研究，旨在推动传统施工方式的升级优化。同时进行营销体系升级，聚焦老客转介绍、社区团装、异业合作等精准渠道，着力压降获客成本，改善盈利水平。在设计业务方面，子公司集艾室内设计（上海）有限公司、北京欣邑东方室内设计有限公司持续深耕高端地产及豪宅市场，核心业务经营稳定，中标多项设计项目。集艾设计创新推出“集艾无界”业务，重点拓展商办领域，实现城市覆盖区域扩容与业务模式升级，由单一设计服务向全维度综合服务延伸。

在算力中心集成业务领域，公司依托算力中心集成及运营服务相关资源，有序推进新业务布局与培育。报告期内，主要运营主体长空智慧已搭建覆盖营销、商务、技术、交付的完整组织架构，组建了涵盖系统集成、深化设计、运维管理、技术开发等领域的专业团队，为公司算力中心集成服务业务落地实施提供了坚实保障。

二、核心竞争力分析

1. 家装业务

东易日盛曾获得“家居产业百强企业家装第一名”“中国特许经营创新奖”“业主喜爱的装饰公司品牌”“中国家居消费口碑榜金奖”“家居行业领军品牌”“大雁奖”之中国家居产业家装领军品牌、“中国家装优秀施工品质企业”等百余项荣誉。东易日盛曾在“315”活动中屡次获得“全国产品和服务质量诚信领先品牌”“全国产品和服务质量诚信示范企业”“全国消费者质量信誉保障产品”等多项评定，连续多年获得中国质量检验协会的认可，充分说明了公司经营受市场 20 多年来的严格考验，也体现了东易日盛作为家装领先品牌，对消费者、对家装行业的责任与担当。

东易日盛开创了中国家装聘外籍设计师先河，组建了国际化设计团队，汲取国际设计理念，结合中国本土家居文化，创造出适合中国人生活方式的家居艺术及涵盖意大利皇家设计、新装饰主义、海派经典等多种室内设计流行风格。公司奉行用生活做设计的理念，不断研发新内容，倡导客户尝试新的生活方式并提供优质的家装综合解决方案。子公司“集艾室内设计”主要从事顶级商业地产、酒店及度假村、高端会所、超高层办公楼等高级定制化设计服务，与众多一线地

产公司和国际酒店管理集团都建立了长期的合作关系。“邱德光设计”，定位顶级豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，其灵魂人物邱德光先生三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了极具特色的新装饰主义设计风格，被誉为中国设计界领军人物。

公司经过 20 余年的工程经验积累，总结提炼 8 大施工工艺，28 项施工标准，推出了“八级质量保证”体系，并通过 SaaS 系统打通了业务链、服务链、数据链，实现了自动排期、在线管控等功能，建立了质量、安全、时间控制、客户满意度、DIM 水电应用等方面的考核体系，提高了公司家装施工环节的标准性、规范性，并经过市场检验，形成了行业特有的全国性交付能力体系且引领各地施工和验收标准。

东易日盛是中国 A 股首家家装领域的上市公司，始终专注于家装产业的创新发展，率先启动科技化转型，拥有计算机软件著作权 93 项，并运用数字化手段联通家装全业务，建立了家装行业领先的科技家装模型，通过数字化营销获客系统、数字化销售管理系统、数字化设计系统、智慧交付系统及家装业务全链条智能运营管理系统，实现了家装项目的全生命周期管控及业务链、服务链、数据链互联互通一体化的解决方案，解决了传统家装的难点、痛点，为客户提供放心的家装体验。

公司以《东易日盛 BIM 设计综合管理系统研究与应用示范项目》被评为住建部科技计划项目示范工程单位，推出行业内首个集家装设计管理和三维设计系统为一体的 DIM+数字化设计系统；公司《基于数字化的人工智能家装关键技术北京市工程实验室创新能力建设项目》被授予“北京市工程实验室”，获批政府补助资金 838 万元，是公司从传统的实体企业向高科技技术企业转型的重要标志。公司自主研发的“东易日盛家装全链条运营管理系统”“DIM+数字化深化设计系统”以及“基于人工智能及大数据的厨卫空间设计系统”等作为新一代信息技术，被认定为北京市新技术新产品（服务），是政府对企业技术先进性、创新性、潜在经济效益和市场前景的高度肯定。公司被北京市经信委、北京市科委认定为“北京市企业技术中心”“北京市设计创新中心”，是政府对家装行业具备较好的创新机制以及领先技术实力和产品竞争力的企业的重要肯定。

2. 算力中心集成业务

在“新基建”与数字经济政策持续推动下，算力中心作为智能化转型的重要基础设施，其集成与运营服务市场空间不断扩大。公司立足现有资源基础，稳步推进算力中心集成业务布局，以“资源统筹、能力构建、组织保障”为主线，持续推动新业务的有序落地。

报告期内，公司算力中心集成业务的主要实施主体——长空智慧，已完成覆盖营销、商务、技术、交付四个环节的完整组织架构搭建。营销端聚焦大客户拓展与渠道建设，商务端建立了适配算力中心集成项目特点的采购报价及成本管控机制，技术端具备需求梳理与方案设计能力，交付端形成了从进场实施、进度管控到验收到维保的全生命周期管理流程。各环节分工明确、衔接顺畅，初步形成了高效的业务运作体系。

在团队建设方面，长空智慧组建了一支涵盖系统集成、深化设计、成本预算、招标采购、技术开发等关键岗位的专业团队。团队成员在大型数据中心基础设施建设、绿色节能等前沿技术应用等方面，具备较为丰富的实践经验。团队的专业能力和协同效率，为算力中心集成服务的交付质量提供了有效支撑。

此外，公司发挥在算力中心基础设施领域所形成的资源储备优势，在供应链渠道、设备选型、合作资源等方面也积累了较为扎实的储备。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	378,862,872.78	360,495,824.49	5.09%	

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业成本	263,554,364.11	223,310,544.06	18.02%	
销售费用	84,401,439.00	73,925,157.00	14.17%	
管理费用	57,579,863.09	65,873,940.54	-12.59%	
财务费用	2,482,206.77	6,651,653.07	-62.68%	主要是利息支出减少所致
所得税费用	-1,901,813.39	-1,488,333.01	-27.78%	
研发投入	3,455,054.24	23,961,968.17	-85.58%	主要是研发人员工资薪酬减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-114,671,189.76	-57,231,375.72	-100.36%	主要是经营现金流入减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-163,544,027.77	7,720,648.50	-2,218.27%	主要是购买银行理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	286,529,770.35	48,228,086.97	494.11%	主要是收到管理人账户转入资金及收到子公司出售母公司股票款项所致
现金及现金等价物净增加额	8,922,424.41	-1,216,217.10	833.62%	主要是筹资活动现金流量净额增加所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	378,862,872.78	100%	360,495,824.49	100%	5.09%
分行业					
家装收入	159,200,533.79	42.02%	228,375,035.82	63.35%	-30.29%
精工装收入	13,365,448.41	3.53%	22,794,577.92	6.32%	-41.37%
公装收入	72,352,184.48	19.10%	76,104,756.44	21.11%	-4.93%
算力中心集成业务	108,202,857.91	28.56%	0.00	0.00%	100.00%
其他收入	25,741,848.19	6.79%	33,221,454.31	9.22%	-22.51%
分产品					
装修装饰工程收入	187,210,008.77	49.41%	270,052,995.82	74.91%	-30.68%
算力中心集成业务	108,202,857.91	28.56%	0.00	0.00%	100.00%
设计收入	57,708,157.91	15.23%	57,221,374.36	15.87%	0.85%
其他收入	25,741,848.19	6.79%	33,221,454.31	9.22%	-22.51%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家装收入	159,200,533.79	93,712,286.98	41.14%	-30.29%	-35.19%	4.45%
公装收入	72,352,184.48	60,001,073.60	17.07%	-4.93%	2.10%	-5.71%
算力中心集成业务	108,202,857.91	94,501,307.42	12.66%	100.00%	100.00%	
分产品						
装修装饰工程收入	187,210,008.77	116,151,443.57	37.96%	-30.68%	-34.96%	4.09%
算力中心集成业务	108,202,857.91	94,501,307.42	12.66%	100.00%	100.00%	
设计收入	57,708,157.91	42,718,732.91	25.97%	0.85%	27.65%	-15.55%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	31,777,158.34	-141.17%	主要是债务重组产生的收益	否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
资产减值	-1,635,966.55	7.27%		否
营业外收入	2,794,213.16	-12.41%		否
营业外支出	16,186,759.89	-71.91%	主要是计提离职员工各种费用所致	否

五、资产及负债状况分析

1. 资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	730,045,945.52	39.74%	1,692,639,896.17	66.73%	-26.99%	主要是执行重整计划清偿债务所致
应收账款	242,184,079.77	13.18%	141,782,676.89	5.59%	7.59%	主要是算力中心集成业务应收款增加所致
合同资产	32,678,675.79	1.78%	33,968,381.01	1.34%	0.44%	
存货	23,798,696.56	1.30%	6,063,542.24	0.24%	1.06%	
投资性房地产	123,524,729.18	6.72%	122,567,410.21	4.83%	1.89%	
长期股权投资	2,242,382.30	0.12%	2,200,949.98	0.09%	0.03%	
固定资产	146,163,014.08	7.96%	149,163,089.25	5.88%	2.08%	
在建工程	0.00	0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	48,587,836.17	2.64%	60,048,291.23	2.37%	0.27%	
短期借款	17,441,514.54	0.95%	8,899,964.48	0.35%	0.60%	
合同负债	90,913,520.87	4.95%	109,829,207.00	4.33%	0.62%	
长期借款	0.00	0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	38,540,639.76	2.10%	46,166,668.52	1.82%	0.28%	
交易性金融资产	162,790,000.00	8.86%	0.00	0.00%	8.86%	主要是未到期银行理财产品增加所致
其他应付款	214,133,830.66	11.66%	676,795,013.63	26.68%	-15.02%	主要是按重整计划清偿债务所致
应付职工薪酬	16,333,725.33	0.89%	386,514,447.55	15.24%	-14.35%	主要是按重整计划偿还职工债权所致

2. 主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3. 以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：万元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	0.00				23,209.00	6,930.00		16,279.00
2. 其他债权投资	0.00							0.00
3. 其他非流动金融资产	952.01							952.01
金融资产小计	952.01				23,209.00	6,930.00		17,231.01
上述合计	0.00							0.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4. 截至报告期末的资产权利受限情况

项目	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	468,875,060.06	468,875,060.06	司法冻结资金、保函保证金、管理人重整账户
固定资产	182,528,195.51	137,971,024.84	司法查封
无形资产	29,645,433.13	21,232,779.29	司法查封
应收账款	17,441,514.54	17,441,514.54	应收账款保理融资
投资性房地产	147,834,783.07	116,370,486.17	司法查封
合计	846,324,986.31	761,890,864.90	

六、投资状况分析

1. 总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
232,090,000.00	54,500,000.00	326.00%

2. 报告期内获取的重大的股权投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
长空智慧（北京）科技有限公司	算力中心集成业务	收购	1,000,000.00	100.00%	自有资金	北京万开建设有限公司	无期限限制	股权	工商已变更		1,921,914.45	否	2026年1月31日	巨潮资讯网《关于对外投资购买股权并增资的公告》（公告编号：2026-016）
合计	—	—	1,000,000.00	—	—		—	—	—		1,921,914.45	—	—	—

报告期内，公司已完成对北京中成大业建筑工程有限公司(已更名为"长空智慧(北京)科技有限公司"，简称“长空智慧”)100%股权（对应 1,000 万元认缴注册资本，其中 100 万元已履行实缴义务）的收购并增资，并将长空智慧的注册资本由 1,000 万元增加至 5,000 万元，详见公司于 2026 年 1 月 31 日披露的《关于对外投资购买股权并增资的公告》(公告编号:2026-016)、2026 年 3 月 18 日披露的《关于对外投资购买股权并增资的进展公告》(公告编号:2026-037)。

2026 年 6 月 17 日，经公司董事会审议通过，同意公司以自有资金向全资子公司“长空智慧”增加注册资本 5000 万元。本次增资完成后，长空智慧的注册资本变更为人民币 10,000 万元，公司仍持有长空智慧 100%股权。详见公司于 2026 年 6 月 18 日披露的《关于向公司全资子公司增加注册资本的公告》（公告编号：2026-070）。

3. 报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4. 金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5. 募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1. 出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期未出售重大资产。

2. 出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司 类型	主要业 务	注册资 本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京意德法家经贸有限公司	子公 司	销售	5000	7,922.01	1,291.38	2.33	677.75	-30.42
东易日盛智能家居科技有限公司	子公 司	销售	10000	35,785.10	942.14	590.61	-311.35	-371.58
速美集家科技有限公司	子公 司	装饰设计	5000	17,354.63	- 29,527.99	166.61	580.14	-39.17
东易日盛（北京）科技有限公司	子公 司	装饰设计	10000	7,506.26	4,658.47	0.00	784.08	- 2,795.90
北京东易饰家装饰设计有限公司	子公 司	装饰设计	2000	906.18	905.94	0.00	-0.03	-607.70
文璟易盛投资有限公司（原文 景易盛投资有限公司，下同）	子公 司	服务业	20000	14,557.58	14,587.86	0.00	2,029.04	- 5,575.18
北京易日通供应链管理有限责 任公司	子公 司	服务业	2000	1,116.28	238.68	0.00	40.23	-15.75
北京斯林科技有限责任公司	子公 司	服务业	5000	8,988.66	- 13,039.37	0.00	0.08	- 5,773.24
长空智慧（北京）科技有限公 司	子公 司	服务业	5000	14,618.97	5,192.19	10,820.29	263.40	192.19
山西东易园智能家居科技有限 公司	子公 司	装饰设计	370	1,984.37	-416.46	1,471.75	-587.87	-562.30
长春东易富盛德装饰有限公司	子公 司	装饰设计	150	648.36	-795.27	589.16	-381.05	-361.71
南通东易通盛装饰工程有限公司	子公 司	装饰设计	105	239.45	-530.81	414.48	0.16	2.47
上海创域实业有限公司	子公 司	装饰设计	500	20,053.45	904.70	14,362.62	15.51	150.79
集艾室内设计（上海）有限公 司	子公 司	装饰设计	3000	29,943.14	18,669.04	7,537.97	-517.70	-355.72
北京欣邑东方室内设计有限公 司	子公 司	装饰设计	100	7,393.85	4,913.54	1,336.54	-546.88	-413.79
北京盛华美居装饰有限责任公 司	子公 司	销售	1000	420.78	285.81	0.00	171.81	12.55

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
------	----------------	---------------

长空智慧（北京）科技有限公司	股权收购	2026 上半年形成收入 1.08 亿元，净利润 192.19 万元
----------------	------	------------------------------------

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）宏观经济景气度变化的风险

房地产行业与宏观经济景气度密切相关，宏观经济景气度对房地产市场有着举足轻重的影响，而宏观经济本身具有周期性、波动性。目前，我国经济处于结构调整的转型过程中，经济增长幅度放缓。房地产开发投资、房屋建筑施工与竣工面积、商品房成交量等已出现不同程度的下滑，从而给公司的家庭装饰业务带来不利影响，导致公司经营业绩大幅波动。公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。

应对措施：公司将持续关注宏观政策、地产及家装行业数据，动态调整经营与投资计划。公司将不断优化业务结构，大力拓展存量房翻新、精装等抗周期业务。同时严控各项成本费用，强化现金流管理，结合经营区域特点进行业务布局，提升整体抗周期能力，对冲行业变化带来的业绩波动风险。

（二）经营业绩存在季节性波动的风险

家装行业受传统节日、气候条件及住宅成交季节性等多重因素影响，公司经营业绩呈现明显的季节性特征。具体表现为：第一季度受春节及北方寒冷天气影响，施工基本停滞，通常处于亏损状态；第二、三季度施工逐步恢复，但南方梅雨及夏季高温亦会拖慢进度，盈利仅微利或亏损；第四季度为签约与施工高峰期，收入确认最为集中。由于公司家装业务按照履约进度确认收入，业绩随施工进度主要在后三个季度体现，季节性波动风险突出。

应对措施：公司将持续深化营销体系建设，开展淡旺季针对性的营销活动，加大销售渠道拓展力度，不断优化业务结构，积极拓展目标客户群体，通过多元化策略，努力降低季节性波动对公司业绩的影响。

（三）业务成本上涨的风险

公司主要提供整体家装解决方案，工程成本受建材价格与劳务成本影响较大。若板材、涂料、五金、瓷砖等家装原材料及家居产品价格上涨，将直接增加公司采购成本。同时，建筑装饰行业属于劳动密集型行业，在人口老龄化加剧、劳动力供给趋紧的背景下，劳务用工成本上升压力明显。由于家装市场竞争充分，服务价格调整相对滞后，若未来原材料与劳动力成本持续上涨，而公司未能及时通过优化管理、提升效率等方式有效消化，将可能对经营业绩产生不利影响。

应对措施：公司将持续加强成本精细化管理。在采购端，深化与核心供应商的长期合作，通过集中批量采购、签订锁价协议等方式稳定采购成本，优化供应链效率；在施工端，推广标准化、模块化施工，提升劳务效率，控制人工成本上涨幅度。同时，公司将持续推进数字化运营与精益管理，通过技术赋能降本增效，降低成本波动对经营的影响。

（四）应收账款减值风险

受算力中心集成业务结算特点影响，公司应收账款规模相对较高，若客户经营状况或信用状况发生不利变化，可能存在回款放缓、减值增加的风险，对公司经营业绩产生影响。

应对措施：公司坚持“风险控制第一”，强化应收账款管理。构建全流程信用风险管控体系，严格客户准入审核、动态跟踪客户信用状况与项目进展，及时预警并处置风险；优化客户结构，聚焦优质客户群体；加强应收账款催收与处置，设置专项工作组并加强考核跟踪，多措并举保障资金回笼，维护公司资产质量安全。

（五）资产注入风险

根据重整计划，“在符合相关法律法规及监管规定并取得相关批准的前提下，张建华先生作为重整后东易日盛实际控制人，其控制的华著科技承诺将在重整计划经法院裁定批准后一年内以无偿捐赠的形式将其持有的和林格尔智算中心运营主体云著智算全部股权注入东易日盛，推动业务转型。”公司注入前述股权资产取决于资产注入是否符合相关法律法规及监管规定、能否取得相关批准，注入相关资产的时间、盈利能力存在较大不确定性，可能面临市场竞争加剧可能导致的公司整体利润率下滑、投入成本回收周期延长等风险。

应对措施：公司将严格按照法律法规推进相关资产注入工作，严格履行审批程序，并审慎评估盈利前景；不断强化成本管控与核心竞争力建设，合理控制投入节奏。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张建华	董事长、总经理	被选举	2026 年 3 月 2 日	换届
徐军	董事、副总经理	被选举	2026 年 3 月 2 日	换届
俞琦婷	董事、财务负责人	被选举	2026 年 3 月 2 日	换届
吕天文	独立董事	被选举	2026 年 3 月 2 日	换届
张承军	独立董事	被选举	2026 年 3 月 2 日	换届
陈辉	董事长、总经理	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
蔡爽	副总经理	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
刘斌	董事	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
李永红	董事	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
詹向阳	独立董事	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
丁芸	独立董事	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
赵敏	副总经理	离任	2026 年 3 月 2 日	换届
周金	副总经理	聘任	2026 年 7 月 30 日	聘任
裴英杰	董事会秘书	聘任	2026 年 7 月 30 日	聘任

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

公司在主营业务、员工培养、战略合作伙伴关系、投资者关系等各方面持续努力，积极履行社会责任，与各方共同推进公司持续、健康、稳定发展。

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，及时、准确、真实、完整地进行信息披露，通过互动易平台、投资者咨询热线、公司邮箱等各种方式加强与投资者的互动沟通，加深投资者对企业的了解和信任，进一步促进双方良好、稳定的关系，保障了投资者的合法权益。另外，公司严格按照《公司章程》和《上市公司股东会规则》的规定和要求，规范股东会的召集、召开、表决程序，通过提供网络投票等方式，让更多的股东特别是中小投资者能够参加股东会，确保全体投资者对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	张建华及北京华著科技有限公司(现更名为“华著科技(集团)有限公司”，下同)	捐赠承诺	重整计划完成后的捐赠承诺：1、资产捐赠。在符合相关法律法规及监管规定并取得相关批准的前提下，承诺人将在重整计划经法院裁定批准后一年内以无偿捐赠的形式将其持有的和林格尔智算中心运营主体内蒙古云著智算产业园有限公司（以下简称“云著智算”）全部股权注入上市公司。2、控制权保证。华著科技作为承诺人，承诺在无偿捐赠实施完成之日，其对云著智算享有控制权，且持有云著智算的	2025年12月5日	重整计划完成1年内	履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			股权比例不低于 51% （持股比例计算方式为华著科技对北京华著智算科技有限公司的持股比例乘以北京华著智算科技有限公司对云著智算的持股比例）。			
	张建华及北京华著科技有限公司	导入算力中心集成服务订单的承诺	承诺由上市公司承接算力中心集成服务业务的新订单，夯实东易日盛业务基础。承诺人华著科技将协助东易日盛或其实际控制的公司争取于 2026 年 6 月 30 日之前具备承接算力中心集成服务业务订单的条件。	2025 年 12 月 5 日	2026 年 6 月 30 日前	已完成
	北京华著科技有限公司	与上市公司之间在人员、资产、业务、财务、机构等方面保持独立性的承诺	承诺收购完成后，在资产、人员、财务、机构、业务等方面，上市公司与承诺方保持独立性	2025 年 12 月 30 日	作为上市公司实控人期间	履行中
	北京华著科技有限公司	股份锁定承诺	签订重整投资协议，重整完成后，华著科技将取得上市公司 150,000,000 股股份，占重整后上市公司总股本的 15.77%。华著科技承诺自该部分股票登记至其名下之日起 36 个月内不得以任何形式减持或委托他人管理直接和间接持有的本次转增股票，该等股份因上市公司送红股、转增股本、配股等原因而派生的股份亦应遵守前述锁定承诺。	2025 年 3 月 18 日	自该部分股票登记至其名下之日起 36 个月内	履行中
	张建华及北京华著科技有限公司	避免同业竞争承诺	承诺方及其控制或实际控制的其他企业共同承诺：① 与上市公司及其所控制的企业不存在构成同业竞争的情形；② 在重整计划经法院裁定批准后不再承接新的算力中心集成服务业务订单，承诺方将采取积极措施推动正在实施的算力中心集成服务项目及质保期项目换签至上市公司或其实际控制的公司。未来所有新算力中心集成服务业务订单将由上市公司或其实际控	2025 年 12 月 5 日	作为上市公司实控人期间	履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			制的公司作为承包方签署算力中心集成服务业务合同。③不以任何方式直接或间接从事与上市公司及其所控制的企业相同、相似的业务，以避免对上市公司的生产经营构成直接或间接的竞争；④无论何种原因，如本承诺方及其控制的其他企业获得可能与上市公司构成同业竞争的业务机会，承诺方将会行使股东权利，促使将该等业务机会转让给上市公司。若该等业务机会不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司无法取得上述业务机会，承诺方将承诺按相关法律法规及证监会许可的其他方式妥善处理该业务机会。⑤ 严格遵守法律法规以及上市公司章程及其相关管理制度的规定，不利用上市公司控股股东、实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司及其他股东的合法权益。			
	云南国际信托有限公司（代表“云南信托云昇 235 号单一资金信托”）、吉富另类投资（广东）有限公司、北京汇智云创企业管理中心（有限合伙）、北京京畿福石参号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）、深圳市招平珠光二号投资合伙企业（有限合伙）、国民信托有限公司（代表“国民信托一东易日盛重整财务投资单一资金信托”）、芜湖长财投资中心（有限合伙）、上海宏翼私募基金管理有限公司一宏翼红林 2 号私募证券投资基金、北京大有星翰企业管理中心（有限合伙）、四川资本市场纾困发展证券投资基金合伙企业（有限合伙）、西领重整企业管理（北京）有限公司	股份锁定承诺	财务投资人承诺在根据重整计划取得转增股份之日起 12 个月内不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的东易日盛股份。	2025 年 9 月 25 日、11 月 6 日、11 月 10 日	自该部分股票登记至其名下之日起 12 个月内	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事、高级管理人员	股份限售承诺	锁定期满后，在任职期间每年转让的股份不超过其直接持有的公司股	2014 年 2 月	长期有效	正在履

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			份总数的百分之二十五；自离职后半年内，不转让其直接持有的公司股份，离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例不超过 50%。所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长六个月；若发生职务变更、离职情况，仍将遵守上述承诺。	19 日		行
	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	分红承诺	公司发行后的利润分配政策：（1）公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。（2）公司利润分配的形式、比例、期间：①可以采取现金、股票或二者相结合的方式分配股利。②公司优先采取现金分红的股利分配政策，即：公司当年度实现盈利，在依法提取法定公积金、盈余公积金后进行现金分红。公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。公司可以进行中期现金分红。③公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，单一年度以现金方式分配的利润不少于当年度实现的可供分配利润的 30%。（3）若公司营业收入增长快速，并且董事会认为与公司股本规模不匹配时，可以在满足现金股利分配之余，提出并实施股票股利分配预案。（4）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、	2013 年 12 月 7 日	长期有效	严格遵守该承诺

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 30%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。			
	天津东易天正投资有限公司 （后更名为“天津东易霖蛄科技有限公司”）、天津晨尚咨询有限公司	其他承诺	大股东因公司分立等形式分配股份的，天津东易天正投资有限公司（后更名为“天津东易霖蛄科技有限公司”）、天津晨尚咨询有限公司及其股东应当合并计算判断大股东身份，合并适用《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》之“上市公司大股东因离婚、法人或者非法人组织终止、公司分立等分配股份的，股份过出方、过入方应当合并计算大股东身份，在股份过户后持续共同遵守本指引关于大股东减持的规定。上市公司大股东为控股股东、实际控制人的，股份过出方、过入方还应当遵守本指引关于控股股东、实际控制人减持的规定。”包	2023 年 10 月 28 日	长期有效	正在履行

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			包括但不限于持续共用大股东通过集中竞价交易任意连续 90 个自然日内减持不超过 1%、通过大宗交易任意连续 90 个自然日内减持不超过 2%的减持额度等。			
其他承诺	天津东易霖鲲科技有限公司、陈辉	其他承诺	公司原控股股东天津东易天正投资有限公司（后更名为“天津东易霖鲲科技有限公司”）及其一致行动人陈辉先生签署《关于放弃表决权的承诺函》，东易天正（霖鲲科技）不可撤销地放弃其所持东易日盛 67,738,128 股股份对应的表决权，陈辉先生不可撤销地放弃其所持东易日盛 5,711,520 股股份对应的表决权。	2026 年 1 月 20 日	至承诺人不再持有东易日盛任何股份期间	正在履行
承诺是否按时履行	是					

注：北京华著科技有限公司现已更名为“华著科技（集团）有限公司”。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计
☐是 ☒否
公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☒适用 ☐不适用

2025 年 12 月 30 日，公司管理人出具了《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司重整计划执行情况监督报告》，根据重整计划中有关重整计划执行完毕的标准的规定，管理人认为，东易日盛重整计划执行情况符合重整计划执行完毕的认定标准。同日，北京声驰律师事务所就公司重整计划执行工作出具了《关于东易日盛家居装饰集团股份有限公司重整计划执行完毕的法律意见书》，认为公司的重整计划已经执行完毕，详见公司在巨潮资讯网上披露的相关公告文件。

公司执行重整计划实施资本公积转增股本（以总股本 419,536,980 股为基数，每 10 股转增约 12.68 股，合计转增 531,868,204 股），转增的股份分批由“东易日盛家居装饰集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户”划转至重整投资人及债权人账户。报告期内的转增股本过户情况如下：

① 公司于 2026 年 1 月 23 日披露《关于向重整投资人及部分债权人指定证券账户完成股票过户的公告》（公告编号：2026-010）：公司管理人已将 498,182,243 股股票（约占公司总股本的 52.36%）转至重整投资人及部分债权人指定证券账户。

② 公司于 2026 年 2 月 26 日披露《关于向部分债权人指定证券账户完成股票过户的公告》（公告编号：2026-024）：公司管理人持续根据《重整计划》向债权人指定证券账户进行股票划转，将 11,856,358 股股票划转至部分债权人指定证券账户。

③ 公司于 2026 年 5 月 7 日披露《关于向部分债权人指定证券账户完成股票过户的公告》（公告编号：2026-058）：公司管理人持续根据《重整计划》向债权人指定证券账户进行股票划转，将 4,997,148 股股票划转至部分债权人指定证券账户。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☒适用 ☐不适用

诉讼 (仲裁) 基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼 (仲裁) 进展	诉讼 (仲裁) 审 理结果 及影响	诉讼 (仲裁) 判 决执行 情况	披露日期	披露索引
公司与兰州品道装饰设计工程有限公司的权益转让、特许经营、商标使用许可等合同纠纷	1,127.72	已计入负 债 170 万 元	1. (2024)京 0105 民 初 79429 号判决书： 退还加盟费、特许权 使用费、品牌保证金 70 万元； 2. 权益转让纠纷、工 程合同纠纷根据法院 要求另行诉讼，金额 476.88 万元。	1. 已判 决 2. 已开 庭，待 判决	1. 已清 偿 2. 已开 庭，待 判决	2025 年 2 月 20 日	巨潮资讯网 《关于新增累 计诉讼、仲裁 的公告》（编 号 2025- 014）、2024 年年度报告、 2025 年半年度 报告、2025 年 年度报告
公司与天津北新木业有限公司的买卖合同纠纷	1,058.32	已计入负 债	法院已出具调解书	已出具 调解书	已计负 债	2024 年 7 月 19 日	巨潮资讯网 《关于新增累 计诉讼、仲裁 的公告》（编 号 2024- 072）、2024 年年度报告、 2025 年半年度 报告、2025 年 年度报告

其他诉讼事项
☐适用 ☒不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1. 与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格（万元）	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
北京长空建设有限公司	同一实际控制人	专业分包	专业分包	市场公允定价	19,900	19,900	100.00%	48,000	否	根据合同约定的工程进度进行银行转账付款	无	2026年3月18日、2026年6月18日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）：《关于公司 2026 年度日常关联交易预计的公告》（编号：2026-035）、《关于公司新增 2026 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2026-069）
合计				--	--	19,900	--	48,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

2. 资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用
 公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3. 共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用
 公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4. 关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用
 公司报告期不存在关联债权债务往来。

5. 与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6. 公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7. 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1. 托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2. 重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3. 委托理财

☒适用 ☐不适用

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险产品	16,279	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

4. 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐适用 ☒不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

十四、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

2026 年 7 月 16 日，公司股票交易撤销退市风险警示及其他风险警示，股票简称由“*ST 东易”变更为“东易日盛”。详见公司披露的《关于公司股票交易撤销退市风险警示及其他风险警示暨停复牌的公告》。

十五、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司按照重整计划相关安排，完成对北京中成大业建筑工程有限公司（已更名为“长空智慧（北京）科技有限公司”，简称“长空智慧”）100%股权的收购，详见公司于 2026 年 1 月 31 日披露的《关于对外投资购买股权并增资的公告》。长空智慧资质体系完善，具备智算中心集成服务能力。报告期内，长空智慧已签署相关业务订单，算力中心集成业务正式启动并进入实质运营阶段。该业务覆盖算力中心规划咨询、深化设计、系统集成、过程管理、检验验证及优化改造等全链条环节，客户主要为算力中心运营服务商。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1. 股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	424,904,353	44.66%	0	0	0	2,384,772	2,384,772	427,289,125	44.92%
1. 国家持股	0	0.00%	0	0	0	0.00	0	0	0.00%
2. 国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0.00	0	0	0.00%
3. 其他内资持股	424,904,353	44.66%	0	0	0	2,384,772	2,384,772	427,289,125	44.92%
其中：境内法人持股	416,868,204	43.82%	0	0	0	0	0	416,868,204	43.82%
境内自然人持股	8,036,149	0.84%	0	0	0	2,384,772	2,384,772	10,420,921	1.10%
4. 外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	526,500,831	55.34%	0	0	0	-2,384,772	-2,384,772	524,116,059	55.09%
1. 人民币普通股	526,500,831	55.34%	0	0	0	-2,384,772	-2,384,772	524,116,059	55.09%
2. 境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3. 境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4. 其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	951,405,184	100.00%	0	0	0	0	0	951,405,184	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

1. 董事及高管的限售股在本期按规定自动进行限售和解锁，董事及高管所持股份的限售和解锁情况按照相关规定执行。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 1 月 23 日披露《关于向重整投资人及部分债权人指定证券账户完成股票过户的公告》（公告编号：2026-010）：公司管理人已将 498,182,243 股股票（约占公司总股本的 52.36%）转至重整投资人及部分债权人指定证券账户，其中，重整投资人账户情况如下：

序号	重整投资人名称	过户股数（股）	占公司总股本比例	股份锁定期限
1	华著科技（集团）有限公司（曾用名“北京华著科技有限公司”）	150,000,000	15.77%	36 个月
2	云南国际信托有限公司（代表“云南信托-云昇 235 号单一资金信托”）	35,000,000	3.68%	12 个月
3	吉富另类投资（广东）有限公司	35,000,000	3.68%	12 个月
4	北京汇智云创企业管理中心（有限合伙）	35,000,000	3.68%	12 个月
5	北京京畿福石叁号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	35,000,000	3.68%	12 个月
6	深圳市招平珠光二号投资合伙企业（有限合伙）	35,000,000	3.68%	12 个月
7	国民信托有限公司（代表“国民信托—东易日盛重整财务投资单一资金信托”）	35,000,000	3.68%	12 个月
8	芜湖长财投资中心（有限合伙）	30,000,000	3.15%	12 个月
9	上海宏翼私募基金管理有限公司—宏翼红林 2 号私募证券投资基金	6,717,051	0.71%	12 个月
10	北京大有星瀚企业管理中心（有限合伙）	6,717,051	0.71%	12 个月
11	四川资本市场纾困发展证券投资基金合伙企业（有限合伙）	6,717,051	0.71%	12 个月
12	西领重整企业管理（北京）有限公司	6,717,051	0.71%	12 个月

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2. 限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
华著科技（集团）有限公司（曾用名“北京华著科技有限公司”）	0	0	150,000,000	150,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中产业投资人北京华著科技有限公司，其受让的股份锁定期为 36 个月。	2029 年 1 月 21 日
云南国际信托有限公司（代表“云南信托-云昇 235 号单一资金信托”）	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
吉富另类投资（广东）有限公司	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
北京汇智云创企业管理中心（有限合伙）	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
北京京畿福石叁号私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
深圳市招平珠光二号投资合伙企业（有限合伙）	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
国民信托有限公司（代表“国民信托—东易日盛重整财务投资单一资金信托”）	0	0	35,000,000	35,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
芜湖长财投资中心（有限合伙）	0	0	30,000,000	30,000,000	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
上海宏翼私募基金管理有限公司—宏翼红林 2 号私募证券投资基金	0	0	6,717,051	6,717,051	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
北京大有星瀚企业管理中心（有限合伙）	0	0	6,717,051	6,717,051	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
四川资本市场纾困发展证券投资基金合伙企业（有限合伙）	0	0	6,717,051	6,717,051	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
西领重整企业管理（北京）有限公司	0	0	6,717,051	6,717,051	公司执行《重整计划》，重整投资人有条件受让公司转增股份，其中财务投资人受让的股份锁定期为 12 个月。	2027 年 1 月 21 日
李双侠	354,432	88,608		265,824	2024 年 6 月 21 日，李双侠女士辞去公司董事、财务总监、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内	2027 年 2 月 4 日，原任期届满六个月后，所持股份将全

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
					和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	部解除限售。
管哲	158,077	34,500		123,577	2024 年 12 月 6 日，管哲女士辞去公司董秘、副总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2027 年 2 月 4 日，原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
陈辉	0	0	5,711,520	5,711,520	2026 年 3 月 2 日，公司提前换届选举，陈辉先生离任公司董事长及总经理职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2027 年 2 月 4 日，原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
李永红	0	0	4,320,000	4,320,000	2026 年 3 月 2 日，公司提前换届选举，李永红先生离任公司董事职务。根据规定，董监高在任期届满前离职的，离职后半年内不得转让其所持本公司股份，并且应在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。	2027 年 2 月 4 日，原任期届满六个月后，所持股份将全部解除限售。
东易日盛家居装饰集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	416,868,204	0	-416,868,204	0	公司执行重整计划，共计转增产生 531,868,204 股股份。其中 416,868,204 股股份已全部转至重整投资人账户。	向产业投资人北京华著科技有限公司转让的 150,000,000 股股份，锁定期为 36 个月；剩余 266,868,204 股股份向 11 家财务投资人转让，股份锁定期为 12 个月。
合计	417,380,713	123,108	10,031,520	427,289,125	—	—

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		21,146		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
华著科技（集团）有限公司（曾用名“北京华著科技有限公司”）	境内非国有法人	15.77%	150,000,000	150,000,000	150,000,000	0	不适用	0
天津东易霖鯨科技有限公司	境内非国有法人	7.12%	67,738,128	0	0	67,738,128	冻结	3,000,000
天津晨尚咨询有限公司	境内非国有法人	7.00%	66,578,594	0	0	66,578,594	不适用	0
深圳市招平珠光二号投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0
吉富另类投资（广东）有限公司	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0
北京汇智云创企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0
云南国际信托有限公司—云南信托—云昇 235 号单一资金信托	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0
国民信托有限公司—国民信托—东易日盛重整财务投资单一资金信托	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0
北京京畿资产私募基金管理有限公司—北京京畿福石叁号私募股权投资基金合伙	境内非国有法人	3.68%	35,000,000	35,000,000	35,000,000	0	不适用	0

企业（有限合伙）								
芜湖长财投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.15%	30,000,000	30,000,000	30,000,000	0	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生直接和间接持有股东霖鲲科技 98.78%的股权；霖鲲科技的实际控制人为陈辉先生，根据《上市公司收购管理办法》第八十三条规定，陈辉先生和霖鲲科技构成一致行动人关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	2026 年 1 月 20 日，公司收到股东天津东易天正投资有限公司（后更名为“天津东易霖鲲科技有限公司”）及其一致行动人陈辉先生出具的《关于放弃表决权的承诺函》，东易天正不可撤销地放弃其所持东易日盛 67,738,128 股股份对应的表决权，陈辉先生不可撤销地放弃其所持东易日盛 5,711,520 股股份对应的表决权。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	不适用							

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）				
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
天津东易霖鲲科技有限公司	67,738,128	人民币普通股	67,738,128	
天津晨尚咨询有限公司	66,578,594	人民币普通股	66,578,594	
东易日盛家居装饰集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	16,852,455	人民币普通股	16,852,455	
北京斯林科技有限责任公司	9,668,410	人民币普通股	9,668,410	
速美集家科技有限公司	9,343,800	人民币普通股	9,343,800	
陆酉教	5,369,967	人民币普通股	5,369,967	
周群凤	4,017,500	人民币普通股	4,017,500	
王子易	3,884,740	人民币普通股	3,884,740	
贺电	3,661,922	人民币普通股	3,661,922	
东易日盛智能家居科技有限公司	3,209,094	人民币普通股	3,209,094	
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	以上速美集家科技有限公司、北京斯林科技有限责任公司、东易日盛智能家居科技有限公司均为公司全资子公司，根据公司重整计划规定作为债权人通过以股抵债方式受偿取得公司股份。			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不涉及			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☒适用 ☐不适用

新控股股东名称	华著科技（集团）有限公司（曾用名“北京华著科技有限公司”）
变更日期	2026 年 1 月 21 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）：《关于公司股东权益变动暨控股股东、实际控制人变更的提示性公告》（编号：2026-009）、《详式权益变动报告书》
指定网站披露日期	2026 年 1 月 23 日

实际控制人报告期内变更

☒适用 ☐不适用

原实际控制人名称	陈辉
新实际控制人名称	张建华
变更日期	2026 年 1 月 21 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）：《关于公司股东权益变动暨控股股东、实际控制人变更的提示性公告》（编号：2026-009）、《详式权益变动报告书》
指定网站披露日期	2026 年 1 月 23 日

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1. 合并资产负债表

编制单位：东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2026 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	730,045,945.52	1,692,639,896.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	162,790,000.00	0.00
衍生金融资产		
应收票据	196,000.00	645,400.00
应收账款	242,184,079.77	141,782,676.89
应收款项融资		
预付款项	51,270,838.42	50,616,625.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	25,053,255.34	23,506,581.61
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	23,798,696.56	6,063,542.24
其中：数据资源		
合同资产	32,678,675.79	33,968,381.01
持有待售资产		0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	17,199,812.17	20,874,361.06
流动资产合计	1,285,217,303.57	1,970,097,463.98

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	2,242,382.30	2,200,949.98
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	9,520,100.00	9,520,100.00
投资性房地产	123,524,729.18	122,567,410.21
固定资产	146,163,014.08	149,163,089.25
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	48,587,836.17	60,048,291.23
无形资产	31,390,531.47	32,167,004.26
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	97,530,777.12	97,530,777.12
长期待摊费用	12,692,833.01	11,579,975.85
递延所得税资产	65,000,809.81	60,995,323.52
其他非流动资产	15,188,703.61	20,519,271.61
非流动资产合计	551,841,716.75	566,292,193.03
资产总计	1,837,059,020.32	2,536,389,657.01
流动负债：		
短期借款	17,441,514.54	8,899,964.48
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	0.00
应付账款	223,456,564.67	203,609,711.21
预收款项	7,165,215.16	6,611,068.82
合同负债	90,913,520.87	109,829,207.00
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,333,725.33	386,514,447.55
应交税费	30,125,636.30	44,989,611.65
其他应付款	214,133,830.66	676,795,013.63
其中：应付利息	0.00	0.00

应付股利	16,973,552.45	24,781,484.50
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,233,444.62	20,613,391.62
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	616,803,452.15	1,457,862,415.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	0.00	0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	38,540,639.76	46,166,668.52
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	12,675,226.46	13,225,205.74
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	2,475,300.00	2,475,300.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	53,691,166.22	61,867,174.26
负债合计	670,494,618.37	1,519,729,590.22
所有者权益：		
股本	951,405,184.00	951,405,184.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,397,683,858.58	2,341,999,128.55
减：库存股	319,458,177.98	438,987,420.90
其他综合收益	-12,907,510.36	-12,871,473.41
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
一般风险准备		
未分配利润	-2,117,600,026.69	-2,104,464,944.06
归属于母公司所有者权益合计	1,047,683,393.74	885,640,540.37
少数股东权益	118,881,008.21	131,019,526.42
所有者权益合计	1,166,564,401.95	1,016,660,066.79
负债和所有者权益总计	1,837,059,020.32	2,536,389,657.01

法定代表人：张建华

主管会计工作负责人：俞琦婷

会计机构负责人：俞琦婷

2. 母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	456,294,121.35	1,428,113,903.87

交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产		
应收票据	0.00	0.00
应收账款	85,691,215.19	13,030,122.96
应收款项融资		
预付款项	5,425,638.24	5,493,548.48
其他应收款	619,779,110.86	543,795,960.79
其中：应收利息	3,546,486.34	3,546,486.34
应收股利	72,560,540.97	72,608,540.97
存货	0.00	0.00
其中：数据资源		
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	14,851,775.67	20,066,853.16
流动资产合计	1,182,041,861.31	2,010,500,389.26
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	563,576,161.89	513,576,161.89
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	65,572,121.25	66,305,409.67
固定资产	7,825,021.09	8,813,756.53
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	0.00	0.00
无形资产	192,202.18	266,690.88
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	7,184,541.77	3,610,619.52
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产	2,216,784.43	2,216,784.43
非流动资产合计	646,566,832.61	594,789,422.92
资产总计	1,828,608,693.92	2,605,289,812.18
流动负债：		
短期借款	0.00	0.00
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据	0.00	0.00
应付账款	99,308,881.62	94,136,547.23
预收款项	2,144,190.74	1,529,594.17
合同负债	39,815,343.18	58,977,184.83
应付职工薪酬	4,921,220.14	339,372,510.63
应交税费	1,826,954.99	2,579,044.22
其他应付款	140,312,087.15	607,583,933.33
其中：应付利息	639,385.54	792,290.45
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	132,133.00	189,358.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	288,460,810.82	1,104,368,172.41
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	12,532,247.06	12,374,602.96
递延收益		
递延所得税负债	0.00	0.00
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	12,532,247.06	12,374,602.96
负债合计	300,993,057.88	1,116,742,775.37
所有者权益：		
股本	951,405,184.00	951,405,184.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,395,214,629.58	2,395,214,629.58
减：库存股	93,448,820.33	128,324,701.35
其他综合收益	-12,750,000.00	-12,750,000.00
专项储备		
盈余公积	148,560,066.19	148,560,066.19
未分配利润	-1,861,365,423.40	-1,865,558,141.61
所有者权益合计	1,527,615,636.04	1,488,547,036.81
负债和所有者权益总计	1,828,608,693.92	2,605,289,812.18

3. 合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	378,862,872.78	360,495,824.49
其中：营业收入	378,862,872.78	360,495,824.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	416,686,319.44	397,687,835.37
其中：营业成本	263,554,364.11	223,310,544.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,213,392.23	3,964,572.53
销售费用	84,401,439.00	73,925,157.00
管理费用	57,579,863.09	65,873,940.54
研发费用	3,455,054.24	23,961,968.17
财务费用	2,482,206.77	6,651,653.07
其中：利息费用	1,523,587.40	6,444,811.09
利息收入	641,098.36	531,595.74
加：其他收益	157,449.56	177,276.07
投资收益（损失以“—”号填列）	31,777,158.34	70,411.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	41,432.32	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-1,725,446.70	-125,418.14
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-1,635,966.55	-5,196,434.72
资产处置收益（损失以“—”号填列）	132,372.32	2,001,204.41
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-9,117,879.69	-40,264,971.66
加：营业外收入	2,794,213.16	3,132,261.19
减：营业外支出	16,186,759.89	16,386,085.11
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-22,510,426.42	-53,518,795.58
减：所得税费用	-1,901,813.39	-1,488,333.01
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,608,613.03	-52,030,462.57
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,608,613.03	-52,030,462.57
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-13,135,082.63	-51,479,189.93

2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-7,473,530.40	-551,272.64
六、其他综合收益的税后净额	-60,061.58	-517,851.45
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-36,036.95	-310,710.87
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-36,036.95	-310,710.87
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-36,036.95	-310,710.87
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-24,024.63	-207,140.58
七、综合收益总额	-20,668,674.61	-52,548,314.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	-13,171,119.58	-51,789,900.80
归属于少数股东的综合收益总额	-7,497,555.03	-758,413.22
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.01	-0.05
（二）稀释每股收益	-0.01	-0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张建华

主管会计工作负责人：俞琦婷

会计机构负责人：俞琦婷

4. 母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	71,958,143.54	13,786,627.25
减：营业成本	64,166,430.00	7,098,420.65
税金及附加	2,226,689.48	841,937.64
销售费用	3,378,853.18	4,737,348.59
管理费用	17,123,051.62	25,053,036.77
研发费用	0.00	0.00
财务费用	-143,284.60	3,633,229.13
其中：利息费用	0.00	4,276,391.70
利息收入	155,501.17	648,018.48
加：其他收益	30,139.46	80,303.96
投资收益（损失以“—”号填列）	31,093,578.63	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	1,578,409.71	-194,725.50
资产减值损失（损失以“—”号填列）	0.00	-97,541.80

资产处置收益（损失以“—”号填列）	0.00	127,791.91
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	17,908,531.66	-27,661,516.96
加：营业外收入	-7,246.06	995,882.50
减：营业外支出	13,696,565.73	11,886,574.93
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	4,204,719.87	-38,552,209.39
减：所得税费用	12,001.66	929.60
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	4,192,718.21	-38,553,138.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	4,192,718.21	-38,553,138.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	4,192,718.21	-38,553,138.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.00	-0.04
（二）稀释每股收益	0.00	-0.04

5. 合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	290,301,071.33	360,099,669.48
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	33,887,049.69	18,612,204.47
经营活动现金流入小计	324,188,121.02	378,711,873.95
购买商品、接受劳务支付的现金	207,149,903.99	197,262,255.06
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	111,776,507.68	83,704,353.16
支付的各项税费	26,730,326.96	31,074,872.16
支付其他与经营活动有关的现金	93,202,572.15	123,901,769.29
经营活动现金流出小计	438,859,310.78	435,943,249.67
经营活动产生的现金流量净额	-114,671,189.76	-57,231,375.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	69,300,000.00	46,406,898.00
取得投资收益收到的现金	112,773.54	70,411.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,444,111.00	24,035,073.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	2,588,043.72
投资活动现金流入小计	73,856,884.54	73,100,427.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,310,912.31	10,879,778.68
投资支付的现金	232,090,000.00	54,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	237,400,912.31	65,379,778.68
投资活动产生的现金流量净额	-163,544,027.77	7,720,648.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	140,349,205.40	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	8,587,864.03	244,283.33
收到其他与筹资活动有关的现金	158,956,737.21	66,767,921.71
筹资活动现金流入小计	307,893,806.64	67,012,205.04
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,768,895.23	3,974,295.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	11,768,895.23	3,200,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	9,595,141.06	14,809,822.18
筹资活动现金流出小计	21,364,036.29	18,784,118.07
筹资活动产生的现金流量净额	286,529,770.35	48,228,086.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	607,871.59	66,423.15
五、现金及现金等价物净增加额	8,922,424.41	-1,216,217.10
加：期初现金及现金等价物余额	252,248,461.05	258,338,881.10
六、期末现金及现金等价物余额	261,170,885.46	257,122,664.00

6. 母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,594,739.94	2,599,135.81
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	122,094,742.79	29,003,678.85
经营活动现金流入小计	133,689,482.73	31,602,814.66
购买商品、接受劳务支付的现金	23,156,141.35	425,038.40
支付给职工以及为职工支付的现金	13,657,410.74	14,895,230.32

支付的各项税费	1,008,930.34	4,626,713.49
支付其他与经营活动有关的现金	205,868,195.19	77,536,401.19
经营活动现金流出小计	243,690,677.62	97,483,383.40
经营活动产生的现金流量净额	-110,001,194.89	-65,880,568.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	5,552,235.10	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,545.00	878,509.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	5,576,780.10	878,509.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,299,656.61	1,015,831.62
投资支付的现金	50,000,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	54,299,656.61	1,015,831.62
投资活动产生的现金流量净额	-48,722,876.51	-137,322.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	158,956,737.21	66,767,921.71
筹资活动现金流入小计	158,956,737.21	66,767,921.71
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	774,295.89
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	774,295.89
筹资活动产生的现金流量净额	158,956,737.21	65,993,625.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	232,665.81	-24,265.54
加：期初现金及现金等价物余额	14,255.13	40,482.00
六、期末现金及现金等价物余额	246,920.94	16,216.46

7. 合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益														少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	951,405,184.00				2,341,999,128.55	438,987,420.90	-12,871,473.41		148,560,066.19		-2,104,464,944.06		885,640,540.37	131,019,526.42	1,016,660,066.79
加：会计政策变更											0.00		0.00	0.00	0.00
前期差错更正													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初余额	951,405,184.00	0.00	0.00	0.00	2,341,999,128.55	438,987,420.90	-12,871,473.41	0.00	148,560,066.19	0.00	-2,104,464,944.06	0.00	885,640,540.37	131,019,526.42	1,016,660,066.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	55,684,730.03	-119,529,242.92	-36,036.95	0.00	0.00	0.00	-13,135,082.63		162,042,853.37	-12,138,518.21	149,904,335.16
（一）综合收益总额	0.00				0.00	0.00	-36,036.95		0.00		-13,135,082.63		13,171,119.58	7,497,555.03	20,668,674.61
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	55,684,730.03	-119,529,242.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		175,213,972.95	0.00	175,213,972.95
1. 所有者投入的普通股					0.00								0.00		0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0.00		0.00
4. 其他					55,684,730.03	119,529,242.92							175,213,972.95	0.00	175,213,972.95
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-4,640,963.18	-4,640,963.18
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者（或股东）的分配													0.00	-4,640,963.18	-4,640,963.18
4. 其他													0.00		0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00				0.00								0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他													0.00		0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
（六）其他					0.00								0.00		0.00
四、本期期末余额	951,405,184.00	0.00	0.00	0.00	2,397,683,858.58	319,458,177.98	-12,907,510.36	0.00	148,560,066.19	0.00	-2,117,600,026.69	0.00	1,047,683,393.74	118,881,008.21	1,166,564,401.95

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	419,536,980.00				478,652,703.37	0.00	12,671,064.47		148,560,066.19		2,140,910,187.89		1,106,831,502.80	132,282,746.54	974,548,756.26
加：会计政策变更											0.00		0.00	0.00	0.00
前期差错更正													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	478,652,703.37	0.00	12,671,064.47	0.00	148,560,066.19	0.00	2,140,910,187.89	0.00	1,106,831,502.80	132,282,746.54	974,548,756.26
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	310,710.87	0.00	0.00	0.00	51,479,189.93		51,789,900.80	758,413.22	52,548,314.02
（一）综合收益总额	0.00				0.00	0.00	310,710.87		0.00		51,479,189.93		51,789,900.80	758,413.22	52,548,314.02
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股					0.00	0.00							0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					0.00								0.00		0.00
4.其他													0.00		0.00
（三）利润分	0.00	0.00	0.00	0.	0.00	0.00	0.00	0.	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
配				00				00							
1. 提取盈余公积											0.00		0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者（或股东）的分配						0.00					0.00		0.00	0.00	0.00
4. 其他													0.00		0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）													0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他													0.00		0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
（六）其他													0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	478,652,703.37	0.00	12,981,775.34	0.00	148,560,066.19	0.00	2,192,389,377.82	0.00	1,158,621,403.60	131,524,333.32	1,027,097,070.28

8. 母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	951,405,184.00				2,395,214,629.58	128,324,701.35	- 12,750,000.00		148,560,066.19	- 1,865,558,141.61		1,488,547,036.81
加：会计政策变更										0.00		0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年初余额	951,405,184.00	0.00	0.00	0.00	2,395,214,629.58	128,324,701.35	- 12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	- 1,865,558,141.61		1,488,547,036.81
三、本期增减变动金额 （减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-34,875,881.02	0.00	0.00	0.00	4,192,718.21		39,068,599.23
（一）综合收益总额										4,192,718.21		4,192,718.21
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-34,875,881.02	0.00	0.00	0.00	0.00		34,875,881.02
1.所有者投入的普通股					0.00							0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额												0.00
4.其他						-34,875,881.02						34,875,881.02
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
1. 提取盈余公积										0.00		0.00
2. 对所有者（或股东）的分配												0.00
3. 其他												0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00				0.00							0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
（六）其他					0.00							0.00

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
四、本期期末余额	951,405,184.00	0.00	0.00	0.00	2,395,214,629.58	93,448,820.33	- 12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	- 1,861,365,423.40		1,527,615,636.04

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	419,536,980.00				531,868,204.40	0.00	- 12,750,000.00		148,560,066.19	- 2,129,718,591.35		- 1,042,503,340.76
加：会计政策变更										0.00		0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	- 12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	- 2,129,718,591.35		- 1,042,503,340.76
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-38,553,138.99		-38,553,138.99
（一）综合收益总额										-38,553,138.99		-38,553,138.99
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1.所有者投入的普通股					0.00	0.00						0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	其 他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额					0.00							0.00
4. 其他												0.00
（三）利润分 配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 提取盈余公 积												0.00
2. 对所有 （或股东）的 分配						0.00				0.00		0.00
3. 其他												0.00
（四）所有者 权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转 增资本（或股 本）					0.00							0.00
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）												0.00
3. 盈余公积弥 补亏损												0.00
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												0.00
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他												0.00
（五）专项储 备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	其 他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末 余额	419,536,980.00	0.00	0.00	0.00	531,868,204.40	0.00	- 12,750,000.00	0.00	148,560,066.19	- 2,168,271,730.34		- 1,081,056,479.75

三、公司基本情况

（一）公司注册地、组织形式和总部地址

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“本公司”“公司”或“本集团”）是以原北京东易日盛装饰有限责任公司全体股东作为发起人，于 2007 年 9 月 30 日由北京东易日盛装饰有限责任公司采取整体变更方式设立的股份有限公司。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2026 年 6 月 30 日，本公司累计发行股本总数 951,405,184 股，注册资本为 951,405,184.00 元，注册地址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 2 层 215，总部地址：北京市朝阳区安翔北里甲 11 号院 1 号楼北京创业大厦 B 座 7 层，公司法人为张建华。

（二）公司业务性质和主要经营活动

本公司属于建筑装饰业，本公司及子公司实际从事的主要经营活动是向个人客户和住宅开发商提供家居装饰设计与施工服务；算力集成建筑服务；全国性家装品牌的特许经营业务；加工木门、柜体、厨卫系列；销售建筑材料、装饰材料、家具；货物进出口、技术进出口。

2026 年 4 月 13 日，公司经营范围增加：建设工程施工；施工专业作业；基础电信业务；第一类电信增值业务；第二类增值电信业务；信息技术咨询服务；工程管理服务；计算机软硬件及辅助设备销售；互联网设备销售；网络设备销售；通讯设备销售；电线、电缆经营；建筑材料销售。

（三）合并财务报表范围

本公司期末纳入合并范围的子公司共 25 户，详见附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司 2026 年 8 月 24 日第七届董事会第二次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2. 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额超过 300 万元
应收款项本年坏账准备收回或转回金额重要的	金额超过 300 万元
重要的应收款项核销	金额超过 300 万元
重要的其他应收款核销	金额超过 300 万元
账龄超过一年的重要的应付账款	金额超过 300 万元
账龄超过一年的重要的其他应付款	金额超过 300 万元
重要的非全资子公司	单个子公司净资产占集团净资产 5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于 500 万元

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；

不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

（3）非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

（4）为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

- ①被投资方的设立目的。
- ②被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。
- ③投资方享有的权利是否使其有能力主导被投资方的相关活动。
- ④投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。
- ⑤投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。
- ⑥投资方与其他方的关系。

（2）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

（3）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业

集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

一般处理方法：

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

（2）共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

9. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

10. 外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其

他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11. 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产。
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- ①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- ②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；在初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

① 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

② 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

①能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(3) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

②该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

①未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

②保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分在终止确认日的账面价值。

②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款以及由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ①债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ②债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、账龄组合、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ③对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

- ④对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额

与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12. 应收票据

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 11、(6) 金融工具减值。

13. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 11、(6) 金融工具减值。

本集团除对客观证据表明已发生信用减值的应收账款单项确定其信用损失外，其他的应收账款在组合基础上采用减值矩阵确定相关应收账款的信用损失。应收账款预期信用损失准备的增加或转回金额，作为信用减值损失或利得计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

本集团以共同信用风险特征为依据将应收账款划分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：账龄特征、债务人所处行业等。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

14. 其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 11、(6) 金融工具减值。

本集团对其他应收款在组合基础上确定其信用损失。其他应收款预期信用损失准备的增加或转回金额，作为信用减值损失或利得计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

本集团以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：账龄特征、债务人所处行业等。

15. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 11、(6) 金融工具减值。

有关合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参见本附注 13、应收账款。本年度合同资产预期信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

16. 存货

（1）存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

①存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、在产品、半成品、产成品（库存商品）等。

②存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法计价。

③存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

（2）存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

17. 持有待售资产

（1）划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

（2）持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

18. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注 11、（6）金融工具减值。

19. 长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认

①成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

（3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

③权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

④成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

⑤成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进

行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

②在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（5）共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

20. 投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注 25、长期资产减值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21. 固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- ①外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- ②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- ③投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- ④购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	10	3.00	9.70
运输设备	年限平均法	10	3.00	9.70
电子设备及其他	年限平均法	5	3.00	19.40

①固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

②固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

③固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注 25、长期资产减值。

④固定资产处置

当固定资产被处置，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22. 在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注 25、长期资产减值。

23. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24. 无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件、专利权及商标权等。

1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2) 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	2—10 年	预期经济利益年限
土地使用权	50 年	土地使用权期限
专利权	5—10 年	结合产品生命周期预计使用年限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

②使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注 25、长期资产减值。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研

发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

25. 长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命确定的无形资产及开发支出是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

26. 长期待摊费用

（1）摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（2）摊销年限

本公司长期待摊费用主要为样品及装修费。样品摊销期限为 24 个月，如出现在 24 个月以内样品处理、损毁等情况，在发生当月一次性摊销完毕；店面及办公装修费根据预计受益期间分别摊销 2—10 年。

27. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

28. 职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

29. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与诉讼、产品质量保证及亏损合同等或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

30. 收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- ①装修工程收入
- ②设计服务收入
- ③特许加盟费收入
- ④销售商品收入
- ⑤算力中心集成业务收入

（1）收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法、确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度，投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）收入确认的具体方法

①装修工程

本集团为客户提供的装修工程服务，由于本集团客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本集团采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。或采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

②设计服务

本集团为客户提供的服务，属于在某一时段内履行的履约义务。本集团采用投入法确定履约进度，即根据本集团为履行履约义务的投入确定履约进度。或采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

③特许加盟合同

特许加盟费收入为本集团因授予客户特许经营权而赚取的收入。特许加盟业务属于在某一时段履行的履约义务，本集团在与加盟店签订特许经营合同有效期内确认收入。

④销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同属于在某一时点履行的履约义务，在履约义务完成时确认收入。

⑤算力中心集成业务收入

公司与客户签订的算力中心集成业务合同，基于合同条款及适用于合同的法律规定，分别采用某一时段内或某一时点确认收入。

对于客户能够控制履约过程中在建资产的工程服务合同，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。在资产负债表日，本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确认履约进度；按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入。若履约进度无法可靠确定，且已发

生成成本预计可获得补偿的，按实际发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够可靠计量。否则，采用某一时点确认收入。

（3）特定交易的收入处理原则

1）附有销售退回条款的合同

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。

2）附有质量保证条款的合同

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理

3）附有客户额外购买选择权的销售合同

客户额外购买选择权包括销售激励措施、客户奖励积分、续约选择权、针对未来商品或服务或其他折扣等，对于向客户提供了重大权利的额外购买选择权，本公司将其作为单项履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品或服务控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息予以估计。

4）向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

5）售后回购

①因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

②应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1）规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

6）向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

7）主要责任人和代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“装修装饰业务”的披露要求

31. 合同成本

（1）合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

（2）合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

（3）合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

（4）合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

32. 政府补助

（1）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（3）会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

33. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

①商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

②非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

③对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

①企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

34. 租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

本集团对房屋及建筑物、办公设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注 37、（1）和 37、（2）。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

35. 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注 25、长期资产减值。

(2) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

- ④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（3）债务重组

①作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

②作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

36. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入、设计收入等	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；或发生的特定应税行为选择适用简易计税方法计税，按照应税收入的 3% 或 5% 征收率计缴增值税
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的 15%、20%、25% 计缴

2. 税收优惠

本公司之子公司北京欣邑东方室内设计有限公司（以下简称“北京欣邑”）于 2024 年取得了由北京市科学技术委员会北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的证书编号为 GR202411000592 的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。根据企业所得税法的相关优惠政策的规定，北京欣邑属国家需要重点扶持的高新技术企业，2024 年至 2026 年企业所得税税率减按 15% 执行。

根据《关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税〔2018〕76 号）的规定，为支持高新技术企业和科技型中小企业发展，自 2018 年 1 月 1 日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格（以下统称资格）的企业，其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由 5 年延长至 10 年。

根据《财政部税务总局公告 2023 年第 12 号》，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司之子公司长春东易富盛德装饰有限公司以及创域智慧科技（上海）有限公司本年度所得税适用此优惠政策。

根据《财政部税务总局公告 2023 年第 7 号》，为进一步激励企业加大研发投入，更好地支持科技创新，除烟草制造业、住宿和餐饮业、批发和零售业、房地产业、租赁和商务服务业、娱乐业等以外的其他行业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销，自 2023 年 1 月 1 日起执行。本公司之子公司北京欣邑本年适用此优惠政策。

3. 其他

本公司所得税中部分所得税由各分公司在当地预缴，年末汇总清算。根据国家税务总局国税发〔2012〕57 号《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法》的文件规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构为汇总纳税企业。总机构采用汇总计算、分配纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴和年度汇算清缴的企业所得税，50% 在各分支机构间分摊缴纳，50% 由总机构缴纳。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的 3.5:3.5:3 的比例进行。

七、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	138,695.82	188,409.49
银行存款	261,032,189.64	252,060,051.56
其他货币资金	468,875,060.06	1,440,391,435.12
合计	730,045,945.52	1,692,639,896.17
其中：存放在境外的款项总额	1,179,816.58	2,980,803.15

2. 交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	162,790,000.00	0.00
其中：		
未到期银行理财产品	162,790,000.00	0.00
其中：		
合计	162,790,000.00	0.00

3. 衍生金融资产

4. 应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	196,000.00	0.00
商业承兑票据	0.00	645,400.00
合计	196,000.00	645,400.00

5. 应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	178,156,984.37	59,331,334.23
1 至 2 年	22,045,397.17	31,749,139.51
2 至 3 年	35,734,003.47	36,977,611.32
3 年以上	224,133,489.79	231,665,335.67

3 至 4 年	34,409,836.40	47,200,757.92
4 至 5 年	65,847,027.79	67,291,471.61
5 年以上	123,876,625.60	117,173,106.14
合计	460,069,874.80	359,723,420.73

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	40,137,093.08	8.72%	40,137,093.08	100.00%	0.00	41,677,093.07	11.59%	41,677,093.07	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	419,932,781.72	91.28%	177,748,701.95	42.33%	242,184,079.77	318,046,327.66	88.41%	176,263,650.77	55.42%	141,782,676.89
其中：										
抵房组合	39,888,839.31	8.67%	14,406,776.77	36.12%	25,482,062.54	41,160,462.44	11.44%	14,996,628.73	36.43%	26,163,833.71
账龄组	380,043,942.41	82.61%	163,341,925.18	42.98%	216,702,017.23	276,885,865.22	76.97%	161,267,022.04	58.24%	115,618,843.18
合计	460,069,874.80	100.00%	217,885,795.03	47.36%	242,184,079.77	359,723,420.73	100.00%	217,940,743.84	60.59%	141,782,676.89

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛佳龙腾置业有限公司	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	100.00%	预计无法收回
佳兆业集团（深圳）有限公司	3,145,588.22	3,145,588.22	3,145,588.22	3,145,588.22	100.00%	预计无法收回
其他一零星客户	34,958,279.22	34,958,279.22	33,418,279.23	33,418,279.23	100.00%	预计无法收回
合计	41,677,093.07	41,677,093.07	40,137,093.08	40,137,093.08		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	178,052,618.52	14,974,191.21	8.41%

1 至 2 年	19,983,655.93	5,071,361.69	25.38%
2 至 3 年	32,677,740.07	15,388,969.50	47.09%
3 至 4 年	30,620,272.45	20,221,007.46	66.04%
4 至 5 年	53,559,351.97	42,536,091.85	79.42%
5 年以上	65,150,303.47	65,150,303.47	100.00%
合计	380,043,942.41	163,341,925.18	

按组合计提坏账准备类别名称：抵房组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
抵房组合	39,888,839.31	14,406,776.77	36.12%
合计	39,888,839.31	14,406,776.77	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	41,677,093.07	0.00	1,539,999.99			40,137,093.08
按抵房组合计提坏账准备	14,996,628.73	0.00	589,851.96			14,406,776.77
按账龄组合计提坏账准备	161,267,022.04	17,723,608.51	13,735,508.48	1,913,196.89		163,341,925.18
合计	217,940,743.84	17,723,608.51	15,865,360.43	1,913,196.89	0.00	217,885,795.03

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,913,196.89

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
北京长空建设有限公司	97,944,233.79	0.00	97,944,233.79	18.88%	4,897,211.69
中铁十二局集团有限公司	19,067,790.76	0.00	19,067,790.76	3.68%	14,811,097.16
中国建筑第六工程局有限公司	9,229,375.54	0.00	9,229,375.54	1.78%	4,504,149.15
杭州樾祥房地产	8,507,050.91	0.00	8,507,050.91	1.64%	1,064,232.07

开发有限公司					
廊坊市讯云数据 科技有限公司	7,516,766.83	0.00	7,516,766.83	1.45%	996,347.44
合计	142,265,217.83	0.00	142,265,217.83	27.43%	26,273,037.51

6. 合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
设计服务相关的 合同资产	58,779,846.02	26,101,170.23	32,678,675.79	58,410,327.71	24,441,946.70	33,968,381.01
合计	58,779,846.02	26,101,170.23	32,678,675.79	58,410,327.71	24,441,946.70	33,968,381.01

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备	58,779,846.02	100.00%	26,101,170.23	44.40%	32,678,675.79	58,410,327.71	100.00%	24,441,946.70	41.85%	33,968,381.01
其中:										
合计	58,779,846.02	100.00%	26,101,170.23	44.40%	32,678,675.79	58,410,327.71	100.00%	24,441,946.70	41.85%	33,968,381.01

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	13,255,897.16	2,595,504.67	19.58%
1 至 2 年	12,778,494.63	4,170,900.65	32.64%
2 至 3 年	15,625,400.64	6,462,665.72	41.36%
3 至 4 年	5,363,144.64	2,858,556.09	53.30%
4 至 5 年	8,664,840.27	6,921,474.42	79.88%
5 年以上	3,092,068.68	3,092,068.68	100.00%
合计	58,779,846.02	26,101,170.23	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
设计服务相关的合同资产	3,544,279.19	1,885,055.66	0.00	
合计	3,544,279.19	1,885,055.66	0.00	

7. 其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	25,053,255.34	23,506,581.61
合计	25,053,255.34	23,506,581.61

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	20,603,419.21	20,159,330.22
备用金	4,195,909.54	1,248,708.98
法院执行款	11,256,884.14	11,409,299.45
其他	9,767,563.01	12,062,203.86
合计	45,823,775.90	44,879,542.51

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	18,003,010.56	15,074,249.67
1 至 2 年	3,128,883.51	4,520,322.45
2 至 3 年	7,403,327.83	7,142,910.81
3 年以上	17,288,554.00	18,142,059.58
3 至 4 年	1,320,464.77	1,531,606.77
4 至 5 年	4,028,108.91	4,250,362.85
5 年以上	11,939,980.32	12,360,089.96
合计	45,823,775.90	44,879,542.51

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备	17,025,362.41	37.15%	5,688,478.27	33.41%	11,336,884.14	17,097,777.72	38.10%	5,688,478.27	33.27%	11,409,299.45
其中：										
按组合计提坏账准备	28,798,413.49	62.85%	15,082,042.29	52.37%	13,716,371.20	27,781,764.79	61.90%	15,684,482.63	56.46%	12,097,282.16
其中：										
合计	45,823,775.90	100.00%	20,770,520.56	45.33%	25,053,255.34	44,879,542.51	100.00%	21,372,960.90	47.62%	23,506,581.61

按单项计提坏账准备类别名称：预期无法收回

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海东方电视购物有限公司	3,342,159.28	3,342,159.28	3,342,159.28	3,342,159.28	100.00%	预期无法收回
其余零星公司	2,346,318.99	2,346,318.99	2,346,318.99	2,346,318.99	100.00%	预期无法收回
合计	5,688,478.27	5,688,478.27	5,688,478.27	5,688,478.27		

按单项计提坏账准备类别名称：无需计提减值

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
廊坊市安次区人民法院	10,069,299.45	0.00	9,916,884.14	0.00	0.00%	法院执行款项，无需计提
安徽省无为市人民法院	1,340,000.00	0.00	1,340,000.00	0.00	0.00%	法院执行款项，无需计提
大兴区人民法院	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00%	法院执行款项，无需计提
合计	11,409,299.45	0.00	11,336,884.14	0.00		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	6,666,126.42	337,991.22	5.07%
1 至 2 年	3,128,883.51	823,404.74	26.32%
2 至 3 年	7,403,327.83	3,399,004.28	45.91%
3 至 4 年	1,283,464.77	898,117.13	69.98%
4 至 5 年	3,730,106.91	3,037,020.87	81.42%
5 年以上	6,586,504.05	6,586,504.05	100.00%
合计	45,823,775.90	20,770,520.56	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日起余额	331,385.26	8,681,485.69	12,360,089.95	21,372,960.90
2026 年 1 月 1 日起余额在本期				

——转入第二阶段	-7,444.55	7,444.55		
——转入第三阶段		-271,428.81	271,428.81	
本期计提	73,836.88	681,199.89	93,587.19	848,623.96
本期转回	-59,786.37	-771,154.30	-450,123.63	-1,281,064.30
本期核销		-170,000.00		-170,000.00
2026 年 6 月 30 日余额	337,991.22	8,157,547.02	12,274,982.32	20,770,520.56

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况
☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	15,684,482.63	848,623.96	1,281,064.30	170,000.00		15,082,042.29
按单项计提坏账准备	5,688,478.27					5,688,478.27
合计	21,372,960.90	848,623.96	1,281,064.30	170,000.00	0.00	20,770,520.56

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
零星核销合计	170,000.00

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
安次区人民法院	法院执行款项	9,916,884.14	1 年以内	21.64%	0.00
上海东方电视购物有限公司	其他	3,342,159.28	5 年以上	7.29%	3,342,159.28
上海大宁商业投资有限公司	押金、保证金	2,588,228.67	2~3 年	5.65%	1,204,820.45
上海心千置业有限公司	押金、保证金	1,809,327.09	1 年以内、4—5 年	3.95%	1,105,476.04
安徽省无为市人民法院	法院执行款项	1,340,000.00	1 年以内	2.92%	0.00
合计		18,996,599.18		41.45%	5,652,455.77

8. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	17,111,041.78	33.38%	14,993,805.45	29.62%
1 至 2 年	6,035,120.28	11.77%	5,354,143.88	10.58%
2 至 3 年	1,494,235.74	2.91%	4,492,506.16	8.88%
3 年以上	26,630,440.62	51.94%	25,776,169.51	50.92%
合计	51,270,838.42		50,616,625.00	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

2026 年 6 月 30 日账龄超过一年的预付账款为 34,159,796.64 元（2025 年 12 月 31 日：35,622,819.55 元），主要为预付材料款和预付购房款，由于原材料尚未到货、房屋建筑物尚未交付，该款项尚未结清。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项总额的比例（%）
期末余额前五名预付款项汇总	21,368,100.00	41.68

9. 存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,085,484.25	8,182,555.37	2,902,928.88	11,610,811.47	8,182,555.37	3,428,256.10
在产品	984,463.41	984,463.41	0.00	984,463.41	984,463.41	0.00
库存商品	33,277,387.10	30,786,704.32	2,490,682.78	33,810,670.89	31,175,384.75	2,635,286.14
合同履约成本	18,405,084.90	0.00	18,405,084.90	0.00	0.00	0.00
半成品	1,573,957.12	1,573,957.12	0.00	1,573,957.12	1,573,957.12	0.00
合计	65,326,376.78	41,527,680.22	23,798,696.56	47,979,902.89	41,916,360.65	6,063,542.24

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	8,182,555.37					8,182,555.37

在产品	984,463.41					984,463.41
库存商品	31,175,384.75			388,680.43		30,786,704.32
合同履约成本	0.00					0.00
半成品	1,573,957.12					1,573,957.12
合计	41,916,360.65			388,680.43		41,527,680.22

10. 其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	15,765,150.12	20,652,793.69
以抵销后净额列示的所得税预缴税额	975,732.92	59,537.57
其他	458,929.13	162,029.80
合计	17,199,812.17	20,874,361.06

11. 其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
网家科技有限公司	0.00						0.00	
北京比邻弘科科技有限公司	0.00						0.00	
合计	0.00						0.00	

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
网家科技有限公司			5,000,000.00		该部分权益工具投资目的长期持有	
北京比邻弘科科技有限公司			10,000,000.00		该部分权益工具投资目的长期持有	

12. 长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												

二、联营企业											
上海集艾精研社室内设计有限公司	2,200,949.98				41,432.32					2,242,382.30	
小计	2,200,949.98				41,432.32					2,242,382.30	
合计	2,200,949.98				41,432.32					2,242,382.30	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

13. 其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
北京汉新成长投资中心（有限合伙）	9,520,100.00	9,520,100.00
合计	9,520,100.00	9,520,100.00

14. 投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	105,331,651.05	44,705,841.87		150,037,492.92
2. 本期增加金额	10,012,130.06	0.00		10,012,130.06
（1）外购	7,428,565.91	0.00		7,428,565.91
（2）存货\固定资产\在建工程转入	2,583,564.15	0.00		2,583,564.15
（3）企业合并增加				
3. 本期减少金额	4,893,641.50	0.00		4,893,641.50
（1）处置	4,893,641.50	0.00		4,893,641.50
（2）其他转出				
4. 期末余额	110,450,139.61	44,705,841.87		155,155,981.48
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	14,559,781.76	12,910,300.95		27,470,082.71
2. 本期增加金额	3,742,363.94	469,388.80		4,211,752.74
（1）计提或摊销	1,479,605.19	469,388.80		1,948,993.99
（2）固定资产转入	2,262,758.75	0.00		2,262,758.75

3. 本期减少金额	50,583.15	0.00		50,583.15
(1) 处置	50,583.15	0.00		50,583.15
(2) 其他转出				
4. 期末余额	18,251,562.55	13,379,689.75		31,631,252.30
三、减值准备				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	92,198,577.06	31,326,152.12		123,524,729.18
2. 期初账面价值	90,771,869.29	31,795,540.92		122,567,410.21

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

15. 固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	146,163,014.08	149,163,089.25
合计	146,163,014.08	149,163,089.25

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	180,398,812.41	152,314,990.54	8,914,948.34	26,720,653.58	368,349,404.87
2. 本期增加金额		53,034.01		469,123.72	522,157.73
(1) 购置		53,034.01		469,123.72	522,157.73
3. 本期减少金额	2,583,564.15	18,722.33	32,455.00	3,668,665.97	6,303,407.45
(1) 处置或报废		18,722.33	32,455.00	3,668,665.97	3,719,843.30
(2) 转入投资性房地产	2,583,564.15				2,583,564.15
4. 期末余额	177,815,248.26	152,349,302.22	8,882,493.34	23,521,111.33	362,568,155.15
二、累计折旧					
1. 期初余额	42,146,700.96	128,652,781.14	4,984,554.63	23,435,686.54	199,219,723.27
2. 本期增加金额	1,887,843.83	14,045.41	309,821.62	706,465.16	2,918,176.02
(1) 计提	1,887,843.83	14,045.41	309,821.62	706,465.16	2,918,176.02
3. 本期减少金额	2,262,758.75	13,061.55	38,547.20	3,384,983.07	5,699,350.57
(1) 处置或报废		13,061.55	38,547.20	3,384,983.07	3,436,591.82
(2) 转	2,262,758.75				2,262,758.75

入投资性房地产					
4. 期末余额	41,771,786.04	128,653,765.00	5,255,829.05	20,757,168.63	196,438,548.72
三、减值准备					
1. 期初余额	651,780.75	19,026,577.84	50,475.47	237,758.29	19,966,592.35
2. 本期增加金额					
4. 期末余额	651,780.75	19,026,577.84	50,475.47	237,758.29	19,966,592.35
四、账面价值					
1. 期末账面价值	135,391,681.47	4,668,959.38	3,576,188.82	2,526,184.41	146,163,014.08
2. 期初账面价值	137,600,330.70	4,635,631.56	3,879,918.24	3,047,208.75	149,163,089.25

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	151,883,118.53	128,297,156.03	19,029,468.61	4,556,493.89	
运输工具	414,304.42	351,399.82	50,475.47	12,429.13	
电子设备及其他	4,546,296.91	4,175,040.58	234,867.52	136,388.81	

16. 使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	141,299,726.55	141,299,726.55
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	8,081,166.20	8,081,166.20
4. 期末余额	133,218,560.35	133,218,560.35
二、累计折旧		
1. 期初余额	81,251,435.32	81,251,435.32
2. 本期增加金额	9,818,968.17	9,818,968.17
(1) 计提	9,818,968.17	9,818,968.17
3. 本期减少金额	6,439,679.31	6,439,679.31
(1) 处置	6,439,679.31	6,439,679.31
4. 期末余额	84,630,724.18	84,630,724.18
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	48,587,836.17	48,587,836.17
2. 期初账面价值	60,048,291.23	60,048,291.23

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

17. 无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	29,645,433.13	2,677,951.44		26,490,691.72	9,901,200.00	68,715,276.29
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额				3,284,485.89		3,284,485.89
(1) 处置				3,284,485.89		3,284,485.89
4. 期末余额	29,645,433.13	2,677,951.44		23,206,205.83	9,901,200.00	65,430,790.40
二、累计摊销						
1. 期初余额	8,116,382.49	2,673,720.01		25,758,169.53		36,548,272.03
2. 本期增加金额	296,271.34	1,344.88		221,701.28		519,317.50
(1) 计提	296,271.34	1,344.88		221,701.28		519,317.50
3. 本期减少金额				3,027,330.60		3,027,330.60
(1) 处置				3,027,330.60		3,027,330.60
4. 期末余额	8,412,653.83	2,675,064.89		22,952,540.21		34,040,258.93
三、减值准备						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	21,232,779.30	2,886.55		253,665.62	9,901,200.00	31,390,531.47
2. 期初账面价值	21,529,050.64	4,231.43		732,522.19	9,901,200.00	32,167,004.26

18. 商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
集艾室内设计（上海）有限公司	217,846,715.70			217,846,715.70
山西东易园智能家居科技有限公司	23,613,000.00			23,613,000.00
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00			8,134,500.00
长春东易富盛德装饰有限公司	11,875,369.22			11,875,369.22
上海创域实业有限公司	96,294,795.61			96,294,795.61
北京欣邑东方室内设计有限公司	256,953,249.88			256,953,249.88
合计	614,717,630.41			614,717,630.41

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
集艾室内设计（上海）有限公司	195,711,846.22			195,711,846.22
山西东易园智能家居科技有限公司	12,352,856.55			12,352,856.55
南通东易通盛装饰工程有限公司	8,134,500.00			8,134,500.00
长春东易富盛德装饰有限公司	11,875,369.22			11,875,369.22
上海创域实业有限公司	39,322,583.94			39,322,583.94
北京欣邑东方室内设计有限公司	249,789,697.36			249,789,697.36
合计	517,186,853.29			517,186,853.29

19. 长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋装修费	11,579,975.85	4,132,905.17	3,020,048.01		12,692,833.01
合计	11,579,975.85	4,132,905.17	3,020,048.01		12,692,833.01

20. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	28,364,752.77	4,759,271.08	26,862,734.48	4,548,445.45
可抵扣亏损	72,746,471.71	12,541,724.14	55,960,639.18	10,618,523.25
信用损失准备	170,346,846.97	40,665,844.84	169,787,160.57	40,549,883.73
租赁负债	55,641,951.38	10,168,923.04	66,590,702.14	11,534,301.26
超额广告宣传费	23,394,749.59	5,848,687.40	15,045,121.36	3,761,280.34
权益法下确认的投资收益	757,617.70	189,404.43	0.00	0.00
合计	351,252,390.12	74,173,854.93	334,246,357.73	71,012,434.03

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	9,901,200.00	2,475,300.00	9,901,200.00	2,475,300.00
使用权资产	48,587,836.17	8,583,769.06	60,048,291.23	10,017,110.51
交易性金融资产	2,357,104.24	589,276.06	0.00	0.00
合计	60,846,140.41	11,648,345.12	69,949,491.23	12,492,410.51

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	9,173,045.12	65,000,809.81	10,017,110.51	60,995,323.52
递延所得税负债	9,173,045.12	2,475,300.00	10,017,110.51	2,475,300.00

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	123,210,746.58	109,783,689.57
可抵扣亏损	1,899,667,183.44	1,778,690,118.06
合计	2,022,877,930.02	1,888,473,807.63

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	48,200,586.86	48,618,872.76	
2027 年	54,924,158.05	54,976,822.78	
2028 年	102,215,867.79	102,233,200.46	
2029 年	280,674,040.42	283,678,646.88	
2030 年	175,414,054.04	175,414,054.04	
2031 年—2033 年	1,238,238,476.28	1,113,768,521.14	
合计	1,899,667,183.44	1,778,690,118.06	

21. 其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付管理软件采购款	173,784.43		173,784.43	173,784.43		173,784.43
预付购房款	15,888,048.40	873,129.22	15,014,919.18	20,885,450.40	539,963.22	20,345,487.18
合计	16,061,832.83	873,129.22	15,188,703.61	21,059,234.83	539,963.22	20,519,271.61

22. 所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	468,875,060.06	468,875,060.06	司法冻结资金、保函保证金、管理人重整账户		1,440,391,435.12	1,440,391,435.12	司法冻结资金、保函保证金、管理人重整账户	

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	182,528,195.51	137,971,024.84	司法查封		185,111,759.66	140,408,252.02	司法查封	
无形资产	29,645,433.13	21,232,779.29	司法查封		29,645,433.13	21,529,050.63	司法查封	
应收账款	17,441,514.54	17,441,514.54	应收账款保理融资		8,899,964.48	7,786,578.92	应收账款保理融资	
投资性房地产	147,834,783.07	116,370,486.17	司法查封		145,251,218.92	117,801,406.26	司法查封	
合计	846,324,986.31	761,890,864.90			1,809,299,811.31	1,727,916,722.95		

23. 短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	17,441,514.54	8,899,964.48
合计	17,441,514.54	8,899,964.48

24. 应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料采购货款、工程款	223,456,564.67	203,609,711.21
合计	223,456,564.67	203,609,711.21

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京***管理有限公司	3,986,154.83	尚未达到支付条件
北京***贸易有限公司	3,204,777.27	尚未达到支付条件
天津***石材有限公司	2,761,688.77	尚未达到支付条件
合计	9,952,620.87	

25. 其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	16,973,552.45	24,781,484.50
其他应付款	197,160,278.21	652,013,529.13

合计	214,133,830.66	676,795,013.63
----	----------------	----------------

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	16,973,552.45	24,781,484.50
合计	16,973,552.45	24,781,484.50

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金、质保金	72,873,612.72	72,777,061.45
应付辅材款	800,574.62	3,728,572.60
非银行借款	2,645,201.82	2,456,809.50
社保、公积金款	31,814,118.99	33,567,047.17
重整确认债权	36,733,971.63	474,255,364.18
重整费用	18,740,000.00	21,190,000.00
其他	33,552,798.43	44,038,674.23
合计	197,160,278.21	652,013,529.13

26. 预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁款	7,165,215.16	6,611,068.82
合计	7,165,215.16	6,611,068.82

27. 合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
装修工程款	89,474,342.20	108,183,561.74
产品销售款	565,721.09	649,556.39
特许加盟费	353,080.52	473,582.88
其他	520,377.06	522,505.99
合计	90,913,520.87	109,829,207.00

28. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	165,342,154.23	70,135,241.06	225,728,152.96	9,749,242.33
二、离职后福利—设定提存计划	1,199,808.60	6,776,701.57	6,764,273.73	1,212,236.44
三、辞退福利	219,972,484.72	11,134,412.66	225,734,650.82	5,372,246.56
合计	386,514,447.55	88,046,355.29	458,227,077.51	16,333,725.33

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	162,736,346.11	65,047,281.13	220,511,290.61	7,272,336.63
2. 职工福利费	181,788.72	402,184.52	402,184.52	181,788.72
3. 社会保险费	573,870.95	2,768,065.62	2,753,568.18	588,368.39
其中：医疗保险费	526,846.67	2,358,561.83	2,460,123.20	425,285.30
工伤保险费	16,864.87	242,356.06	242,019.23	17,201.70
生育保险费	30,159.41	167,147.73	51,425.75	145,881.39
4. 住房公积金	889,079.14	1,872,758.16	2,022,966.16	738,871.14
5. 工会经费和职工教育经费	961,069.31	44,951.63	38,143.49	967,877.45
合计	165,342,154.23	70,135,241.06	225,728,152.96	9,749,242.33

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	1,148,749.41	5,790,130.39	5,764,628.91	1,174,250.89
2. 失业保险费	51,059.19	986,571.18	999,644.82	37,985.55
合计	1,199,808.60	6,776,701.57	6,764,273.73	1,212,236.44

29. 应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	17,841,095.13	28,266,412.16
企业所得税	8,235,393.10	9,333,103.84
个人所得税	2,102,714.48	1,443,222.05
城市维护建设税	868,902.15	876,537.21
房产税	14,528.31	2,901,736.90
土地使用税	607.95	852,809.52
教育费附加	508,260.48	489,264.99
地方教育费附加	440,120.18	427,456.53
其他	114,014.52	399,068.45
合计	30,125,636.30	44,989,611.65

30. 一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	17,233,444.62	20,613,391.62
合计	17,233,444.62	20,613,391.62

31. 租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租入房屋及建筑物	50,978,884.38	66,780,060.14
减：一年内到期的租赁负债	-12,438,244.62	-20,613,391.62
合计	38,540,639.76	46,166,668.52

32. 预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	12,675,226.46	13,225,205.74	
合计	12,675,226.46	13,225,205.74	

33. 股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	951,405,184.00						951,405,184.00

34. 资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,341,932,619.99	55,684,730.03	0.00	2,397,617,350.02
其他资本公积	66,508.56	0.00	0.00	66,508.56
合计	2,341,999,128.55	55,684,730.03	0.00	2,397,683,858.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期子公司转让部分 2025 年按照公司重整计划领受的股票，转让价格高于 2025 年确认的抵债股票公允价值，增加资本公积 55,684,730.03 元。

35. 库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
子公司拥有母公司自身权益工具	310,662,719.55	0.00	84,653,361.90	226,009,357.65

预留偿债资源	128,324,701.35	0.00	34,875,881.02	93,448,820.33
合计	438,987,420.90	0.00	119,529,242.92	319,458,177.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

子公司拥有母公司自身权益工具：2025 年公司子公司向实施重整的本公司申报债权，且经管理人审核确认后，公司子公司按照重整计划领受公司用于偿债的股票，从而该子公司持有公司的股份，在合并报表层面为持有公司自身的权益工具，在合并报表层面列报为“库存股”，形成库存股 310,662,719.55 元，本期转让部分股票减少库存股 84,653,361.90 元。

预留偿债资源：2025 年公司根据《重整计划》，公司资本公积转增股票中，预留偿债股本 15,008,737.00 股用于以股抵债的方式分配给公司的债权人，形成库存股 128,324,701.35 元，本期偿还债务减少 34,875,881.02 元。

36. 其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	- 12,750,000.00							- 12,750,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	- 12,750,000.00							- 12,750,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-121,473.41	-60,061.58				-36,036.95	-24,024.63	-157,510.36
外币财务报表折算差额	-121,473.41	-60,061.58				-36,036.95	-24,024.63	-157,510.36
其他综合收益合计	- 12,871,473.41	-60,061.58				- 36,036.95	-24,024.63	- 12,907,510.36

37. 盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	148,560,066.19			148,560,066.19
合计	148,560,066.19			148,560,066.19

38. 未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,104,464,944.06	-2,140,910,187.89
调整后期初未分配利润	-2,104,464,944.06	-2,140,910,187.89
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-13,135,082.63	-51,662,763.58
期末未分配利润	-2,117,600,026.69	-2,192,389,377.82

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

39. 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	353,205,519.18	253,394,740.88	328,198,825.12	212,579,136.98
其他业务	25,657,353.60	10,159,623.23	32,296,999.37	10,731,407.08
合计	378,862,872.78	263,554,364.11	360,495,824.49	223,310,544.06

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 358,698,843.34 元，其中，277,408,344.61 元预计将于 2026 年确认收入，51,581,448.85 元预计将于 2027 年度确认收入，29,709,049.88 元预计将于 2028 年度确认收入。

40. 税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	323,725.75	411,723.97
教育费附加	271,598.17	354,319.62
房产税	2,212,299.52	2,131,355.21
土地使用税	574,607.43	574,738.65
车船使用税	1,869.36	1,380.00
印花税	1,640,864.78	254,842.02
其他	188,427.22	236,213.06
合计	5,213,392.23	3,964,572.53

41. 管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	24,866,991.64	25,199,805.74
社保及公积金	3,266,264.51	2,850,125.31
房租、物业费用、水电暖	6,980,878.21	3,752,772.51
中介服务费	9,203,197.96	8,176,174.83
交通差旅费	2,122,624.58	1,222,156.09
业务招待费	2,137,586.26	1,953,804.54
折旧及摊销费用	3,015,268.76	11,958,049.98
使用权资产摊销	1,391,855.04	3,490,760.38
店面及办公装修费用	1,539,467.78	1,038,912.50
劳务费	1,862,077.19	1,657,556.56
保安及办公区保洁费	601,589.18	1,343,494.98

其他	592,061.98	3,230,327.12
合计	57,579,863.09	65,873,940.54

42. 销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	31,152,853.90	22,475,692.05
社保及公积金	4,465,326.44	4,170,237.23
宣传费用	37,581,900.13	35,635,178.47
使用权资产摊销	4,134,689.44	5,606,849.15
房租、物业费用、水电暖	2,084,790.95	618,561.91
店面及办公装修费用、样品摊销	1,811,447.13	2,461,327.62
办公费用	965,526.42	1,118,122.01
风险赔付基金	945,022.42	383,366.50
其他	1,259,882.17	1,455,822.06
合计	84,401,439.00	73,925,157.00

43. 研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	2,885,549.94	16,652,089.96
房租、物业费用	0.00	1,318,265.53
办公费用	40,343.44	58,372.30
社会保险费	233,940.66	3,138,401.65
住房公积金	10,033.00	504,180.00
中介服务费	8,440.00	2,038,408.00
其他	276,747.20	252,250.73
合计	3,455,054.24	23,961,968.17

44. 财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,523,587.40	6,442,617.03
其中：未确认融资费用摊销	1,359,555.76	2,437,410.41
减：利息收入	641,098.36	529,401.68
手续费	1,599,717.73	738,437.72
合计	2,482,206.77	6,651,653.07

45. 其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
税款减免及个税手续费	157,449.56	170,126.07
脱贫人口就业税款减免		7,150.00

46. 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	41,432.32	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	35,597.99	70,411.60
债务重组收益	31,700,128.03	
合计	31,777,158.34	70,411.60

47. 信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-2,448,400.04	-541,580.68
其他应收款坏账损失	100,523.72	858,994.16
预付款项减值损失	622,429.62	-442,831.62
合计	-1,725,446.70	-125,418.14

48. 资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	23,256.98	-3,660,478.20
十一、合同资产减值损失	-1,659,223.53	-1,535,956.52
合计	-1,635,966.55	-5,196,434.72

49. 资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产		-173,120.73
使用权资产	132,372.32	2,174,325.14

50. 营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	1,534,984.80	968,368.17	1,534,984.80
非流动资产报废利得	20,287.61		20,287.61
罚款收入	80,365.91	365,264.52	80,365.91
其他	1,158,574.84	1,798,628.50	1,158,574.84
合计	2,794,213.16	3,132,261.19	2,794,213.16

51. 营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
诉讼赔偿及补偿款	4,167,251.33	11,323,336.50	4,167,251.33
非流动资产报废损失	522,700.49	182,191.35	522,700.49
罚款支出	289,290.94	2,187,963.69	289,290.94
捐赠支出	20,000.00		20,000.00
员工相关补偿	11,187,515.92	2,691,932.74	11,187,515.92
其他	1.21	660.83	1.21
合计	16,186,759.89	16,386,085.11	16,186,759.89

52. 所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,103,672.90	397,024.68
递延所得税费用	-4,005,486.29	-1,885,357.69
合计	-1,901,813.39	-1,488,333.01

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-22,510,426.42
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,585,408.38
子公司适用不同税率的影响	2,077,335.25
调整以前期间所得税的影响	44,288.17
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	380,301.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	2,836.95
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	38,555,260.78
加计扣除	-572,811.15
内部抵消	-36,803,616.77
所得税费用	-1,901,813.39

53. 其他综合收益

详见附注七、36

54. 现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收押金、质保金	12,617,019.77	4,164,204.34
保函	503,161.04	10,320.00
房屋租金	98,027.63	1,458,224.82
收利息	487,696.09	134,025.29
政府补助	1,556,338.71	74,525.09
收返补款	4,142,318.02	6,600,818.58
往来款及其他	14,482,488.43	6,170,086.35
合计	33,887,049.69	18,612,204.47

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付广告宣传费	39,807,864.94	41,630,006.03
付保函	10,383,208.18	86,966.40
付房租、物业费用、水电暖	8,283,630.01	5,710,390.01
付中介服务费	6,914,047.04	11,260,090.72
付办公及通讯费	4,973,563.32	7,787,447.41
付押金、质保金	5,101,879.04	3,412,476.01
付交通差旅费	2,514,808.93	1,545,330.64
付业务招待费	2,878,230.32	2,737,410.80
付劳务费	1,919,530.52	1,657,556.56
付保安保洁费用	540,383.66	955,538.95
付车辆费用	293,130.99	163,594.79
付维修款	929,222.42	172,353.34
付装修费用	1,139,162.79	772,549.48
往来款及其他	7,523,909.99	46,010,058.15
合计	93,202,572.15	123,901,769.29

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
预付购房款相关的房产出售	0.00	2,588,043.72
合计	0.00	2,588,043.72

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回交易性金融资产—理财产品	69,300,000.00	46,406,898.00
合计	69,300,000.00	46,406,898.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买交易性金融资产—理财产品	232,090,000.00	54,500,000.00
合计	232,090,000.00	54,500,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到 2023 年转让子公司少数股权转让尾款		66,767,921.71
管理人银行账户转入	158,956,737.21	
合计	158,956,737.21	66,767,921.71

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
长期租赁款	9,595,141.06	14,809,822.18
合计	9,595,141.06	14,809,822.18

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

55. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-20,608,613.03	-52,030,462.57
加：资产减值准备	3,361,413.25	5,321,852.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,918,176.02	7,355,539.99
使用权资产折旧	9,818,968.17	13,290,830.50
无形资产摊销	519,317.50	5,158,383.44
长期待摊费用摊销	3,020,048.01	6,214,886.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	132,372.32	2,001,204.41
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	522,700.49	182,191.35
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	2,229,633.67	6,444,811.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-77,030.31	-70,411.60
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,005,486.29	-1,885,357.69
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-20,386,620.92	3,138,204.01
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-98,962,434.06	-44,157,516.37
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	6,846,365.42	-8,195,531.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-114,671,189.76	-57,231,375.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	261,170,885.46	257,122,664.00
减：现金的期初余额	252,248,461.05	258,338,881.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,922,424.41	-1,216,217.10

（2） 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,000,000.00
其中：	
长空智慧（北京）科技有限公司	1,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,000,000.00
其中：	
长空智慧（北京）科技有限公司	1,000,000.00
其中：	
取得子公司支付的现金净额	0.00

（3） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	261,170,885.46	252,248,461.05
其中：库存现金	138,695.82	188,409.49
可随时用于支付的银行存款	261,032,189.64	252,060,051.56
三、期末现金及现金等价物余额	261,170,885.46	252,248,461.05

56. 外币货币性项目

（1） 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,179,816.58
其中：台币	5,531,255.00	0.2132	1,179,816.58

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
员工工资	2,885,549.94	16,652,089.96
房租、物业费用		1,318,265.53
办公费用	40,343.44	58,372.30
社会保险费	233,940.66	3,138,401.65

住房公积金	10,033.00	504,180.00
中介服务费	8,440.00	2,038,408.00
其他	276,747.20	252,250.73
合计	3,455,054.24	23,961,968.17
其中：费用化研发支出	3,455,054.24	23,961,968.17
资本化研发支出	0.00	0.00

九、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
长空智慧（北京）科技有限公司	2026年3月1日	1,000,000.00	100.00%	现金购入	2026年3月1日		108,202,857.91	51,921,914.45	28,095,464.82

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	长空智慧（北京）科技有限公司
— 现金	1,000,000.00
— 非现金资产的公允价值	
— 发行或承担的债务的公允价值	
— 发行的权益性证券的公允价值	
— 或有对价的公允价值	
— 购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
— 其他	
合并成本合计	1,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0.00

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	长空智慧（北京）科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	1,000,000.00	1,000,000.00
应收款项		

存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	1,000,000.00	1,000,000.00
减：少数股东权益	0.00	0.00
取得的净资产	1,000,000.00	1,000,000.00

十、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京意德法家经贸有限公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	批发业	100.00%		设立
东易日盛智能家居科技有限公司	100,000,000.00	河北省廊坊市	河北省廊坊市	家具制造业	100.00%		设立
速美集家科技有限公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	专业技术服务业	100.00%		设立
东易日盛（北京）科技有限公司	100,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	科技推广和应用服务业	100.00%		设立
北京东易饰家装饰设计有限公司	20,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	专业技术服务业	100.00%		设立
文璟易盛投资有限公司	200,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	商务服务业	100.00%		设立
北京易日通供应链管理有限责任公司	20,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	商务服务业	100.00%		设立
北京斯林科技有限责任公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市朝阳区	科技推广和应用服务业	100.00%		设立
长空智慧（北京）科技有限公司	50,000,000.00	北京市朝阳区	北京市房山区	建筑装饰、装修和其他建筑业	100.00%		购买
北京盛华美居装饰有限责任公司	10,000,000.00	北京市朝阳区	北京市密云区	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		设立
山西东易园智能家居科技有限公司	3,700,000.00	山西省太原市	山西省太原市	研究和试验发展	51.00%		购买
南通东易通装饰工程有限公司	1,050,000.00	江苏省南通市	江苏省南通市	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
集艾室内设计（上海）有限公司	30,000,000.00	上海市徐汇区	上海市嘉定区	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
长春东易富盛德装饰有限公司	1,500,000.00	吉林省长春市	吉林省长春市	建筑装饰、装修和其他建筑业	51.00%		购买
上海创域实业有限公司	5,000,000.00	上海市崇明县	上海市崇明县	专业技术服务业	54.47%		购买
北京欣邑东方室内设计有限公司	1,000,000.00	北京市东城区	北京市东城区	专业技术服务业	60.00%		购买
成都东易日盛装饰工程有限公司	500,000.00	四川省成都市	四川省成都市	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	设立
东易日盛智能家居科技（枣庄）有限公司	50,000,000.00	山东省枣庄市	山东省枣庄市	软件和信息技术服务业		100.00%	设立
南宁东易日盛家居装饰有限公司	500,000.00	广西壮族自治区南宁市	广西壮族自治区南宁市	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	设立
长沙东易日盛装饰有限公司	500,000.00	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	设立
创域智慧科技（上海）有限公司	10,000,000.00	上海市静安区	上海市静安区	专业技术服务业		54.47%	购买
东易日盛（北京）家居有限公司	500,000.00	北京市房山区	北京市房山区	批发业		100.00%	设立
北京东易日盛装饰有限公司	500,000.00	北京市房山区	北京市房山区	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	设立
上海德光家居家具设计有限公司	30,000,000.00	上海市闵行区	上海市闵行区	专业技术服务业		60.00%	购买
上海利迅建筑装饰有限公司	10,000,000.00	上海市嘉定区	上海市嘉定区	建筑装饰、装修和其他建筑业		51.00%	购买

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西东易园智能家居科技有限公司	49.00%	-2,755,264.16	0.00	-2,040,638.34
长春东易富盛德装饰有限公司	49.00%	-1,772,400.17	0.00	-3,896,846.68
南通东易通盛装饰工程有限公司	49.00%	12,088.76	0.00	-2,600,978.10
上海创域实业有限公司	45.53%	686,531.27	4,640,963.18	4,119,079.02
集艾室内设计（上海）有限公司	49.00%	-1,743,030.31	0.00	102,694,823.81
北京欣邑东方室内设计有限公司	40.00%	-1,655,148.38	0.00	19,654,178.27
北京盛华美居装饰有限责任公司	49.00%	61,474.48	0.00	-598,746.41

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西东易园智能家居科技有限公司	11,987,486.67	7,856,247.80	19,843,734.47	21,620,795.05	2,387,507.46	24,008,302.51	20,176,383.83	8,828,457.67	29,004,841.50	24,554,127.27	2,992,294.18	27,546,421.45
长春东易富盛德装饰有限公司	5,850,365.68	633,244.29	6,483,609.97	14,436,358.29	0.00	14,436,358.29	7,029,760.94	3,875,200.76	10,904,961.70	15,095,040.67	145,526.15	15,240,566.82
南通东易通盛装饰工程有限公司	2,387,656.62	6,814.66	2,394,471.28	7,702,589.86	0.00	7,702,589.86	2,833,470.45	20,976.84	2,854,447.29	8,187,236.81	0.00	8,187,236.81
上海创域实业有限公司	143,788,781.64	56,745,668.39	200,534,450.03	155,334,361.79	36,153,132.30	191,487,494.09	139,648,794.20	65,453,864.28	205,102,658.48	144,526,704.03	42,843,665.96	187,370,369.99
集艾室内设计（上海）有限公司	239,201,673.11	60,229,677.24	299,431,350.35	112,740,958.51	0.00	112,740,958.51	240,806,351.96	62,948,085.88	303,754,437.84	113,506,841.28	0.00	113,506,841.28
北京欣邑东方室内	46,834,897.30	27,103,576.72	73,938,474.02	22,327,728.35	2,475,300.00	24,803,028.35	55,052,636.26	26,214,028.82	81,266,665.08	25,272,804.64	2,660,482.23	27,933,286.87

设计有限公司												
北京盛华美居装饰有限责任公司	4,205,758.76	2,024.70	4,207,783.46	1,349,714.91	0.00	1,349,714.91	300.63	2,024.70	2,325.33	1,349,714.91	0.00	1,349,714.91

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西东易园智能家居科技有限公司	14,717,506.49	-5,622,988.09	-5,622,988.09	-6,344,732.77	25,628,189.68	-1,726,686.64	-1,726,686.64	-4,567,174.72
长春东易富盛德装饰有限公司	5,891,555.77	-3,617,143.20	-3,617,143.20	-1,232,127.63	7,064,953.59	-2,738,047.16	-2,738,047.16	-2,309,747.93
南通东易通盛装饰工程有限公司	4,144,809.70	24,670.94	24,670.94	497,306.92	6,339,500.74	-1,170,780.28	-1,170,780.28	-5,316,200.65
上海创域实业有限公司	143,626,207.77	1,507,865.73	1,507,865.73	16,919,836.14	200,810,013.33	5,103,233.39	5,103,233.39	25,139,807.45
集艾室内设计（上海）有限公司	75,379,707.42	-3,557,204.72	-3,557,204.72	-7,554,072.35	78,645,310.75	1,217,437.49	1,217,437.49	6,170,437.62
北京欣邑东方室内设计有限公司	13,365,448.41	-4,137,870.96	-4,197,932.54	-6,823,928.09	21,568,008.47	-1,774,793.45	-2,292,644.90	-155,793.38
北京盛华美居装饰有限责任公司	0.00	125,458.13	125,458.13	79,907.46	0.00	0.22	0.22	0.22

2. 在合营企业或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	2,242,382.30	2,200,949.98

下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	41,432.32	0.00
--综合收益总额	41,432.32	0.00

十一、政府补助

1. 计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,500.00	2,094.97
企业扶持资金	1,517,500.00	733,000.00
技术奖励	0.00	50,000.00
扩岗补助	15,984.80	166,441.30
残疾人超比例奖励	0.00	16,831.90

十二、与金融工具相关的风险

1. 金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）金融工具产生的各类风险

1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金

额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对预期信用损失进行合理评估。

截至 2026 年 6 月 30 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	196,000.00	
应收账款	460,069,874.80	217,885,795.03
其他应收款	45,823,775.90	20,770,520.56
合计	506,089,650.70	238,656,315.59

2) 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额			
	1 年以内	1—5 年	5 年以上	合计
短期借款	17,441,514.54			17,441,514.54
应付账款	223,456,564.67			223,456,564.67
其他应付款	197,160,278.21			197,160,278.21
一年内到期的非流动负债	17,233,444.62			17,233,444.62
租赁负债		38,540,639.76		38,540,639.76
合计	455,291,802.04	38,540,639.76	0.00	493,832,441.80

(3) 市场风险

1) 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为港币）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险；为此，本公司可能会以签署远期外汇合约方式来达到规避汇率风险的目的。

①本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

②截至 2026 年 6 月 30 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额	
	港币项目	合计
货币资金	1,179,816.58	1,179,816.58
小计	1,179,816.58	1,179,816.58

2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

- ①本年度公司无利率互换安排。
- ②截至 2026 年 6 月 30 日，本公司无浮动利率银行借款，不存在因利率变动引起银行借款现金流量变动风险的影响。
- 3) 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

十三、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			172,310,100.00	172,310,100.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			172,310,100.00	172,310,100.00
其他非流动金融资产			9,520,100.00	9,520,100.00
银行理财产品			162,790,000.00	162,790,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			172,310,100.00	172,310,100.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

- （1）估值技术、输入值说明
市场比较法。企业价值基于可比上市公司或者可比交易案例，并考虑缺少疏通折扣率估计企业价值。
- （2）不可观察输入值信息
流动性折价越低，公允价值越高。

3. 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

- （1）期初与期末账面价值间的调节信息

项目	2026 年 1 月 1 日起	本期计入当期损益的公允价值变动	本期增加	本期减少	2026 年 6 月 30 日
交易性金融资产- 银行理财产品		-	182,090,000.00	19,300,000.00	162,790,000.00
其他非流动金融资产	9,520,100.00		-		9,520,100.00

- （2）不可观察参数的敏感性分析

本集团管理层认为，财务报表中的其他按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

十四、关联方及关联交易

1. 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
华著科技（集团）有限公司	北京市朝阳区安翔北里甲11号院1号楼5层502室	科技推广和应用服务	2000 万元	15.77%	15.77%

本企业最终控制方是张建华。

2. 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十.1 在子公司中的权益。

3. 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十.2 在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海集艾精研社室内设计有限公司	联营企业

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
张建华	董事长、总经理
徐军	董事、副总经理
俞琦婷	董事、财务负责人
蔡爽	董事
吕天文	独立董事
张承军	独立董事
靳文静	独立董事
北京长空建设有限公司	受同一控股股东控制

5. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海集艾精研社室内设计有限公司	公装业务	2,552,189.78		否	0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京长空建设有限公司	专业分包	108,202,857.91	0.00

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海集艾精研社室内设计有限公司	房屋	0.00	458,715.60

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,185,136.68	2,232,480.66

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京长空建设有限公司	97,944,233.79	4,897,211.69	0.00	0.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预付账款	上海集艾精研社室内设计有限公司	0.00	1,716,126.80

十五、股份支付

十六、承诺及或有事项

1 或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2026 年 6 月 30 日，公司因建设工程、买卖合同纠纷等未决诉讼，预计很可能发生的相关支出约为 12,675,226.46 元，并对此确认预计负债 12,675,226.46 元。

除存在上述或有事项外，截至 2026 年 6 月 30 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1. 其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1. 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- ①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- ②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	装修装饰业务	商品销售业务	设计业务	算力集成业务	分部间抵销	合计
营业收入						
对外营业收入	175,985,493.30	5,929,365.74	88,745,155.83	108,202,857.90		378,862,872.78
分部间营业收入	66,018,860.66	0.00	0.00	0.00	-66,018,860.66	
营业成本						
对外营业成本	95,939,936.87	720,888.65	70,003,238.63	96,890,299.96		263,554,364.11
分部间营业成本	65,264,745.33	0.00	0.00		-65,264,745.33	0.00
净利润	- 151,458,787.20	- 4,019,933.20	-7,695,075.68	1,921,914.45	140,643,268.60	-20,608,613.03

十九、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	74,601,312.55	109,708.11
1 至 2 年	1,474,672.12	2,340,380.35
2 至 3 年	4,151,170.57	5,817,621.87
3 年以上	55,697,627.36	59,466,255.15
3 至 4 年	12,824,893.55	13,147,530.59
4 至 5 年	18,684,404.43	21,311,410.53
5 年以上	24,188,329.38	25,007,314.03
合计	135,924,782.60	67,733,965.48

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,247,768.55	4.60%	6,247,768.55	100.00%	0.00	6,247,768.55	9.22%	6,247,768.55	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	129,677,014.05	95.40%	43,985,798.86	33.92%	85,691,215.19	61,486,196.93	90.78%	48,456,073.97	78.81%	13,030,122.96
其中：										
合计	135,924,782.60	100.00%	50,233,567.41		85,691,215.19	67,733,965.48	100.00%	54,703,842.52		13,030,122.96

按单项计提坏账准备类别名称：按单项计提坏账准备

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛佳龙腾置业有限公司	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	3,573,225.63	100.00%	预计无法收回
网家科技有限责任公司	1,476,997.42	1,476,997.42	1,476,997.42	1,476,997.42	100.00%	预计无法收回
陈发树	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回

北京艾尔思查 亚教育科技有 限公司	197,545.50	197,545.50	197,545.50	197,545.50	100.00%	预计无法收回
合计	6,247,768.55	6,247,768.55	6,247,768.55	6,247,768.55		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以下	0.00	0.00	
1—2 年	109,708.12	38,726.97	35.30%
2~3 年	4,151,170.57	1,846,440.66	44.48%
3—4 年	12,563,577.59	8,887,474.79	70.74%
4—5 年	17,839,362.77	14,166,237.99	79.41%
5 年以上	19,046,918.45	19,046,918.45	100.00%
合计	53,710,737.50	43,985,798.86	

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	75,966,276.55	0.00	0.00%
合计	75,966,276.55	0.00	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	6,247,768.55	0.00				6,247,768.55
按组合计提坏账准备	48,456,073.97	1,639,725.07	4,196,803.29	1,913,196.89		43,985,798.86
合计	54,703,842.52	1,639,725.07	4,196,803.29	1,913,196.89	0.00	50,233,567.41

（4） 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
零星合计	1,913,196.89

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
长空智慧（北京）科技有限公司	74,601,312.55		74,601,312.55	54.88%	0.00
中铁十二局集团有限公司	19,067,790.76		19,067,790.76	14.03%	14,811,097.16
宁波永进合能房地产有限公司	3,907,421.91		3,907,421.91	2.87%	2,764,110.26
保定景欣房地产开发有限公司	3,856,689.12		3,856,689.12	2.84%	2,098,009.28
青岛佳龙腾置业有限公司	3,573,225.63		3,573,225.63	2.63%	3,573,225.63
合计	105,006,439.97	0.00	105,006,439.97	77.25%	23,246,442.33

2. 其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,546,486.34	3,546,486.34
应收股利	72,560,540.97	72,608,540.97
其他应收款	543,672,083.55	467,640,933.48
合计	619,779,110.86	543,795,960.79

（1） 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
集团内资金拆借利息	3,546,486.34	3,546,486.34
合计	3,546,486.34	3,546,486.34

（2） 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
集艾室内设计（上海）有限公司	72,552,876.06	72,552,876.06
长春东易富盛德装饰有限公司	7,664.91	55,664.91
合计	72,560,540.97	72,608,540.97

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
集艾室内设计（上海）有	72,552,876.06	2~3 年	资金紧张	否

限公司				
合计	72,552,876.06			

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	813,191,654.28	736,029,207.77
押金、保证金	8,118,506.19	10,248,426.79
备用金	1,847,620.90	646,157.18
其他	4,662,874.97	4,057,046.02
合计	827,820,656.34	750,980,837.76

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	815,421,077.52	737,933,131.01
1 至 2 年	2,651,537.75	3,896,160.37
2 至 3 年	3,232,279.68	2,618,117.17
3 年以上	6,515,761.39	6,533,429.21
3 至 4 年	1,094,304.03	1,392,319.06
4 至 5 年	1,073,519.27	635,536.12
5 年以上	4,347,938.09	4,505,574.03
合计	827,820,656.34	750,980,837.76

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	277,164,150.64	33.48%	275,824,150.64	99.52%	1,340,000.00	276,258,629.79	36.79%	274,918,629.79	99.51%	1,340,000.00
其中：										
按组合计提坏账准备	550,656,505.70	66.52%	8,324,422.15	1.51%	542,332,083.55	474,722,207.97	63.21%	8,421,274.49		466,300,933.48
其中：										
合计	827,820,656.34	1.00%	284,148,572.79	34.32%	543,672,083.55	750,980,837.76	1.00%	283,339,904.28	37.73%	467,640,933.48

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
速美集家科技有限公司	274,918,629.79	274,918,629.79	275,824,150.64	275,824,150.64	100.00%	预计无法收回
安徽省无为市人民法院	1,340,000.00		1,340,000.00			法院尚未支付
合计	276,258,629.79	274,918,629.79	277,164,150.64	275,824,150.64		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	889,423.24	74,444.75	8.37%
1 至 2 年	2,651,537.75	711,672.68	26.84%
2 至 3 年	3,232,279.68	1,504,626.19	46.55%
3 至 4 年	1,094,304.03	768,310.87	70.21%
4 至 5 年	1,073,519.27	917,429.57	85.46%
5 年以上	4,347,938.09	4,347,938.09	100.00%
合计	13,289,002.06	8,324,422.15	

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	537,367,503.64		
合计	537,367,503.64		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日起余额	167,350.11	3,918,788.14	279,253,766.03	283,339,904.28
2026 年 1 月 1 日起余额在本期				
-- 转入第二阶段	-7,146.82	7,146.82		0.00
-- 转入第三阶段		-268,520.22	268,520.22	0.00
本期计提	62,295.46	516,901.01	946,948.04	1,526,144.51
本期核销		-170,000.00		-170,000.00
2026 年 6 月 30 日余额	74,444.75	3,902,039.31	280,172,088.73	284,148,572.79

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

按单项计提坏账准备	274,918,629.79	905,520.85				275,824,150.64
按组合计提坏账准备	8,421,274.49	620,623.66	547,476.00	170,000.00		8,324,422.15
合计	283,339,904.28	1,526,144.51	547,476.00	170,000.00	0.00	284,148,572.79

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
零星核销	170,000.00

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
速美集家装饰有限责任公司	往来款	275,824,150.64	1 年以内	33.32%	275,824,150.64
东易日盛智能家居科技有限公司	往来款	232,858,914.42	1 年以内	28.13%	
北京斯林科技有限责任公司	往来款	143,760,131.29	1 年以内	17.37%	
北京东易日盛装饰有限公司	往来款	65,132,948.74	1 年以内	7.87%	
北京意德法家经贸有限公司	往来款	57,976,627.75	1 年以内	7.00%	
合计		775,552,772.84		93.69%	275,824,150.64

3. 长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,302,012,108.73	738,435,946.84	563,576,161.89	1,252,012,108.73	738,435,946.84	513,576,161.89
合计	1,302,012,108.73	738,435,946.84	563,576,161.89	1,252,012,108.73	738,435,946.84	513,576,161.89

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京意德法家经贸有限公司	13,217,957.17	31,782,042.83					13,217,957.17	31,782,042.83
东易日盛家俱有限公司	13,137,141.78	86,862,858.22					13,137,141.78	86,862,858.22
速美集家科技有限公司	0.00	50,000,000.00					0.00	50,000,000.00
东易日盛(北京)科技有限公司	90,000,000.00	10,000,000.00					90,000,000.00	10,000,000.00
北京东易饰家装饰设计有限公司	15,116,338.50	4,883,661.50					15,116,338.50	4,883,661.50

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期初余 额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余 额
			追加投资	减少投 资	计提减 值准备	其他		
文璟易盛投资 有限公司	200,000,000.00	0.00					200,000,000.00	0.00
山西东易园智 能家居科技有 限公司	10,761,000.00	14,739,000.00					10,761,000.00	14,739,000.00
南通东易通盛 装饰工程有限公司	0.00	8,670,000.00					0.00	8,670,000.00
集艾室内设计 (上海)有限 公司	68,493,000.00	157,947,000.00					68,493,000.00	157,947,000.00
长春东易富盛 德装饰有限公 司	0.00	12,634,200.00					0.00	12,634,200.00
上海创域实业 有限公司	66,886,421.70	32,737,000.00					66,886,421.70	32,737,000.00
北京斯林科技 有限责任公司		50,000,000.00					0.00	50,000,000.00
北京盛华美居 装饰有限责任 公司	4,080,000.00	1,020,000.00					4,080,000.00	1,020,000.00
北京欣邑东方 室内设计有限 责任公司	29,340,000.00	259,704,487.03					29,340,000.00	259,704,487.03
北京易日通供 应链管理有限 公司	2,544,302.74	17,455,697.26					2,544,302.74	17,455,697.26
长空智慧(北 京)科技有限 公司	0.00	0.00	50,000,000 .00				50,000,000.00	0.00
合计	513,576,161.89	738,435,946.84	50,000,000 .00				563,576,161.89	738,435,946.84

4. 营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	66,050,552.71	63,112,336.18	8,141,177.03	5,947,754.00
其他业务	5,907,590.83	1,054,093.82	5,645,450.22	1,150,666.65
合计	71,958,143.54	64,166,430.00	13,786,627.25	7,098,420.65

5. 投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,552,235.10	0.00
债务重组收益	25,541,343.53	0.00
合计	31,093,578.63	0.00

二十、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-390,328.17	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,692,434.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	35,597.99	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	31,700,128.03	主要是母公司执行重整计划形成的重整收益
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,404,831.04	主要是计提离职员工各种费用所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	-60,002.55	
少数股东权益影响额（税后）	1,137,236.14	
合计	17,555,767.58	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-1.36%	-0.01	-0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.49%	-0.03	-0.03

3. 境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称